ATSSardegna
Azienda Tutela Salute

SETTORE PATRIMONIO

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA ROBERTO ALESSANDRI N. 80 AI SENSI DEGLI ARTT. 73, 76 E 77 DEL R. D. 827/1924.

RUP di GARA: Dott. Paolo Cabula

COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE IN SEDUTA UNICA

Verbale del 28 aprile 2017

Oggi, giorno ventotto del mese di aprile dell'anno duemiladiciassette (28/04/2017), ore 11:00 in Sassari, presso la sede del Settore Patrimonio dell'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) – Area Socio Sanitaria Locale di Sassari (già ASL Sassari), in via Amendola n. 57, si è riunita l'apposita Commissione di aggiudicazione - nominata con nota del Direttore Generale Prot. n° NP 37611 del 27/04/2017, per procedere all'alienazione dell'unità immobiliare avente destinazione residenziale (appartamento al piano terreno, giardino di pertinenza e locale cantina al piano interrato), sito in Roma, via Roberto Alessandri n. 80, individuato nel NCEU di quel Comune con i seguenti dati censuari:

foglio	Part.	sub	indirizzo	Cat.	classe	Consist.	Sup. DPR 138/1998	Rendita cat.
457	881	501	Via R. Alessandri 80 – PT-S1 interno 1	A/2	3	7 vani	149 mq	1.699,14
457	880		Ente urbano: area scoperta graffata alla u.i.u.					

Commissione così composta:
- Dott. Antonio Lorenzo Spano, Responsabile Servizio Ingegneria Clinica, in qualità di Presidente di gara;
- Dott. ssa Sara Sedda, Funzionario presso la Direzione Amministrativa ATS Sardegna;
- Geom. Carlo Stella, Funzionario presso il Settore Patrimonio;
- Dott. Gianni Pes, Funzionario presso il Settore Patrimonio, Segretario verbalizzante.

I membri della Commissione dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

PREMESSO CHE

- l'immobile oggetto della vendita è inserito come *disponibile* nel patrimonio immobiliare aziendale, già approvato dalla Giunta Regionale della Sardegna con deliberazione n. 55/8 del 10.12.1998, e da ultimo con deliberazioni del Direttore Generale dell'ATS n. 77 del 12.12.2017 (Presa d'atto delle deliberazioni di ricognizione della consistenza del patrimonio immobiliare e mobiliare delle aziende sanitarie locali oggetto di incorporazione ai sensi dell'articolo 1, comma 3 delle Legge Regionale 27 luglio 2016, n. 17, secondo le direttive e linee di indirizzo stabilite dalla deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 55/16 del 13 ottobre 2016);
- con deliberazione n. 306 del 12.04.2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Sassari fu disposta l'alienazione mediante pubblico incanto e richiesta la necessaria autorizzazione all'Assessore Regionale dell'Igiene e della Sanità della Sardegna ai sensi dell'art. 42, comma 3, della L. R. 10/1997, come integrato dall'art. 31, comma 3, della L. R. n. 10/2006;
- con provvedimento 16420/Det/591 del 10.06.2016 l'Assessorato Regionale ha concesso l'autorizzazione e disposto che l'atto preliminare di cessione, prima della relativa esecuzione, dovrà essere sottoposto al controllo preventivo dello stesso Assessorato ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. b, della L. R. 28.07.2006, n. 10;

Regione Autonoma della Sardegna
Azienda Unità Sanitaria Locale N. 1

- con relazione prot. 3820 del 09.02.2016 l'Agenzia delle Entrate di Roma ha stimato in € 490.000,00 il valore dell'unità immobiliare che si intende alienare;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio n. 9 del 15/03/2017 è stato approvato l'avviso di asta pubblica di vendita col relativo valore dell'immobile, le norme che ne regolano lo svolgimento e la scheda illustrativa del bene, con l'avviso che le offerte, in aumento rispetto al prezzo base di 490.000 euro, dovessero pervenire presso la sede legale dell'ATS Sardegna entro le ore 12:00 del 20 aprile 2017;
- in data 18/03/2017 l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato, fino alla scadenza di presentazione delle offerte, nel sito web della stazione appaltante **www.atssardegna.it** , Sezione Bandi e Gare dell'Albo Pretorio nonché nel sito web dell'ASSL Sassari www.aslsassari.it, Sezione Bandi e Gare dell'Albo Pretorio;
- in data 30/03/2017 l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato sul quotidiano IL MESSAGGERO, edizione nazionale;
- che detto avviso conteneva la clausola del sopralluogo obbligatorio da tenersi nel giorno 06/04/2017, dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- che detto sopralluogo si è effettivamente tenuto nel giorno indicato.

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato, il Presidente della Commissione fa presente che entro le ore 12:00 del 20 aprile 2017 – termine ultimo per la presentazione delle offerte – è pervenuta una sola offerta da parte di Grillo Cecilia (prot. ATS-ASSL Sassari PG/2017/139760 del 13.4.2017 ore 10:00).

Il Presidente prende atto, altresì, che in sala, ad assistere alle odierne operazioni, non è presente né la Signora Grillo né alcun suo rappresentante.

La Commissione procede con la verifica dell'integrità del plico esterno – che risponde a quanto indicato nell'avviso d'asta – e verifica la presenza delle due buste interne A "documentazione" e B "offerta economica", risultando anch'esse integre e sigillate.

La Commissione procede quindi all'apertura della busta A"documentazione", accertando che la stessa contiene il modulo allegato A1 debitamente compilato e sottoscritto; contiene altresì la ricevuta del versamento della cauzione di € 24.500,00 a mezzo di bonifico bancario Fideuram ordine INTER20170406BOSBE453194372 eseguito in data 06.04.2017, e il verbale di avvenuto sopralluogo.

La Commissione, accertata la regolarità della documentazione presentata, ne dichiara l'ammissione e procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica, la quale, in bollo e debitamente redatta e sottoscritta dall'offerente, riporta un'offerta di € 490.100,00 (quattrocentonovantamilacento/00 euro).

La Commissione – ricordando che il bando di gara ha previsto l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta – dichiara la Signora Cecilia Grillo, nata a Roma il 27.02.1969, residente a Roma in via R. Alessandri n. 80, C. Fiscale GRLCCL69B67H501R, aggiudicataria provvisoria dell'asta in oggetto e trasmette il presente verbale e la documentazione al Settore Patrimonio competente affinchè provveda alle verifiche ed ai controlli prescritti dal bando.

La Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sassari, 28 aprile 2017

I COMMISSARI:

Dott. Antonio Lorenzo Spano, Presidente _____

Dott. ssa Sara Sedda, componente _____

Geom. Carlo Stella, componente _____

Dott. Gianni Pes, segretario verbalizzante _____

Regione Autonoma della Sardegna - Azienda Unità Sanitaria Locale N. 1