

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 252 DEL 21/02/2018

Proposta PDEL n. 244 del 8/02/2018

STRUTTURA PROPONENTE: DIRETTORE ASSL DI CAGLIARI

OGGETTO: Realizzazione della Casa della Salute a Monserrato: presa d'atto della delibera del Consiglio Comunale di Monserrato e approvazione del Contratto di Concessione tra Comune di Monserrato e l'Azienda per la Tutela della Salute.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Carla Menneas	
Il Responsabile del Procedimento	Massimo Masia	
Responsabile della Struttura/Servizio Proponente		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI [] NO [X]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI [X] NO []

IL DIRETTORE DELLA ASSL DI CAGLIARI

- VISTA** la Legge Regionale n. 10 del 28.07.2006 avente ad oggetto "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26 gennaio 1995, n. 5" e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge Regionale n. 17 del 27.07.2016: "Istituzioni dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 (Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna). Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5) e alla Legge Regionale 17 novembre 2014, n. 23 (Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale)";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 23.09.2016, con la quale il Presidente della Giunta Regionale ha nominato il Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Sassari, fino al 31/12/2016 prevedendo, conformemente a quanto previsto dall'art. 16, commi 2 e 3 della L.R n° 17/2016, che dal 01/01/2017, lo stesso assumerà le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;
- VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016, recante presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari e dal 1.01.2017 dell'Azienda per la Tutela della Salute;
- VISTE** le Deliberazioni del Direttore Generale nn. 19 e 20 del 28 ottobre 2016, con le quali il Dott. Stefano Lorusso e il Dott. Francesco Enrichens sono stati nominati, rispettivamente, Direttore Amministrativo e Direttore Sanitario dell'ASL 1 Sassari e dal 1.01.2017 dell'ATS;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 143 del 29.12.2016, con la quale il Dottor Paolo Tecleme è stato nominato Direttore dell'Area Socio Sanitaria Locale di Cagliari;
- PREMESSO** che il Comune di Monserrato [in virtù dell'atto di trasferimento dei beni del patrimonio indisponibile dal Comune di Cagliari di cui agli accordi di programma stipulati in data 23.11.1999 e 27.01.2001 dai Sindaci del Comune di Cagliari e Monserrato e rispettivamente ratificati dalle Delibere di C.C. n. 2 del 04.01.2000 e n. 11 del 26.03.2001] è proprietario dell'immobile denominato "Ex Cries" sito in Monserrato, insistente nel lotto posto tra la via Cortis Bingia, via Metauro, e via delle Gardenie, avente una superficie coperta complessiva di circa 3300 mq articolati su due piani fuori terra e insistente su un lotto avente una superficie di circa 6455 mq;
- che attualmente i suindicati locali risultano inutilizzati a causa di una contrazione della popolazione scolare e sull'immobile non gravano vincoli di destinazione d'uso;
- TENUTO CONTO** che:
- con DGR n. 37/13 del 21.7.2015 veniva approvata la riprogrammazione delle risorse ex art. 1, commi 122 e 123, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015) del Piano d'Azione Coesione;
- con DGR n. 60/1 del 2.12.2015 (Approvazione preliminare) e n. 5/29 del 28.01.2016 (Approvazione definitiva) è stata approvata la riprogrammazione di risorse "PAC" (ex Linea di Attività 2.2.2.b POR FESR 2007-2013) per un importo complessivo pari ad € 7.725.000;

con nota prot. n. 10994 del 24.11.2015, l'AdG ha espresso parere di coerenza favorevole a quanto disposto dalle suddette deliberazioni della Giunta Regionale che approva la riprogrammazione delle risorse "PAC";

con la Deliberazione di G.R. n. 67/3 del 29.12.2015 è stata approvata la riprogrammazione delle risorse del Piano d'Azione Coesione ed è stata istituita una nuova Linea d'azione;

con la Deliberazione di G.R. n. 38/6 del 28.06.2016 è stata approvata la riprogrammazione delle risorse del Piano d'Azione Coesione ed è stata istituita la Linea d'azione "Progetti strategici di rilevanza regionale";

con la Deliberazione di G.R. n. 17/14 del 04.04.2017 recante "POR FESR 2014-2020 - Programmazione integrata interventi in ambito sanitario", sono state trasferite le risorse per la realizzazione delle Case della Salute dal PAC al POR FESR 2014-20 per un totale complessivo pari a € 10.350.000;

CONSIDERATO

che:

tra gli interventi finanziati dalla suddetta D.G.R. 17/14 del 2017 è prevista la realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Monserrato (lavori di riqualificazione e acquisto di attrezzature) che sarà gestita da ATS, alla quale è stato destinato un finanziamento complessivo pari a € 2.460.000, su proposta avviata dalla cessata ASL n. 8 di Cagliari, ora ASSL di Cagliari;

TENUTO CONTO

che:

tra L'ATS e il comune di Monserrato si sono tenuti numerosi incontri e sono state svolte approfondite analisi tese a definire un progetto partecipato per una Casa della Salute intesa come strumento innovativo per l'organizzazione ed erogazione di assistenza sanitaria, sociale e sociosanitaria per la comunità di Monserrato ed altresì per il territorio della Città Metropolitana, incentrata su team multi-professionali capaci di sviluppare un concreto modello di cure primarie, avviare una reale continuità assistenziale, su percorsi clinico-assistenziali riguardanti le cronicità e la presa in carico del paziente, quale punto di partenza dell'integrazione tra ospedale e territorio;

che la Casa della Salute di Monserrato sarà organizzata nelle seguenti Aree e Servizi:

- Area Accoglienza, accesso e servizi generali e amministrativi
- Area dell'Assistenza Primaria:
- Area dell'assistenza infermieristica:
- Area dei Servizi Sanitari
- Area dei Servizi Sociosanitari
- Area dell'Attività Specialistica Multidisciplinare, con particolare riferimento alla presa in carico del paziente cronico con pluri-patologie (paziente diabetico, cardiopatico, pneumologico e neurologico);

VISTA

la deliberazione del Consiglio Comunale di Monserrato n. 2 del 19.01.2018 avente per oggetto: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO ALL'ATS, DEL FABBRICATO DENOMINATO EX CRIES, PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE (all.to 1), approvata all'unanimità dal medesimo Consiglio;

VISTO

lo schema di CONTRATTO DI CONCESSIONE TRA IL COMUNE DI MONSERRATO E L'AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE approvato con la delibera consiliare sopra richiamata, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 2), con il quale sono definite le reciproche obbligazioni;

RITENUTO di dover prendere atto della volontà espressa dal Consiglio Comunale di Monserrato e, conseguentemente, di approvare il succitato schema di contratto di concessione;

PROPONE

Per i motivi esposti in premessa

1. di prendere atto della volontà espressa dal Consiglio Comunale di Monserrato con la delibera consiliare n. 2 del 19.01.2018 di concedere in uso e godimento all'Azienda per la Tutela della Salute l'immobile di proprietà del Comune di Monserrato, c.d. "Ex Cries", sito in Monserrato, insistente tra la via Cortis Bingia, via Metauro e via delle Gardenie, come meglio identificato nella allegata planimetria (all. 1), avente una superficie coperta complessiva di circa 3300 mq articolati su due piani fuori terra e insistente su un lotto avente una superficie di circa 6455 mq, per la realizzazione della CASA DELLA SALUTE DI MONSERRATO;
2. di approvare lo schema di CONTRATTO di CONCESSIONE che dovrà essere sottoscritto tra il Comune di Monserrato e l'Azienda per la Tutela della Salute, di cui alla medesima delibera consiliare, con il quale sono definite le reciproche obbligazioni, dando atto che la durata della Concessione in uso dell'immobile è fissata in anni 20 (venti) con decorrenza dalla data di sottoscrizione, in contraddittorio tra le parti, del verbale di consegna dell'edificio;
3. di dare mandato al RUP e ai competenti servizi aziendali di predisporre tutti gli adempimenti propedeutici alla sottoscrizione del Contratto di Concessione per la successiva trasmissione al Servizio di Programmazione Sanitaria ed Economico Finanziaria e Controllo di Gestione dell'Assessorato alla Sanità;
4. di dare atto che tutti gli interventi necessari per la riqualificazione dell'edificio saranno finanziati con fondi POR –FESR 2014-2020 assegnati con DGR n.17/14 del 4.4.2017;

IL DIRETTORE ASL CAGLIARI
(Dott. Paolo Tecleme)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Enrichens		Dott. Stefano Lorusso	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE ATS
Dott. Fulvio Moirano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

All. 1: deliberazione consiglio Comunale di Monserrato n. 2 del 19.01.2018;

All. 2 : schema del Contratto di Concessione.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 21/02/2018 al 08/03/2018

Il Direttore del Servizio Affari Generali e Comunicazione ASSL Sassari

Dott. / Dott.ssa _____