

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 1113 DEL 31/10/2018**

Proposta n. 1319 del 04/10/2018

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI  
ACQUISTI E LOGISTICA**

Dott. Roberto Di Gennaro

**OGGETTO:** Richiesta Autorizzazione Regionale ex art. 37 della L.R. n°10/1997 per cancellazione da “patrimonio indisponibile” a “patrimonio disponibile” dell’immobile sito nel Comune di Ploaghe, Via Domaio, piano terra del Corpo A “RSA Magnolie” (beni di pertinenza dell’ex IPAB Fondazione San Giovanni Battista)

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L’istruttore	Dott. Mario Russo	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	
Il Responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio	Dott. Antonio Lorenzo Spano	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

**IL DIRETTORE DEL  
DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA**

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**CONSIDERATO** che il patrimonio immobiliare di ATS Sardegna, derivante dall'accorpamento delle ex otto ASL risulta di notevoli dimensioni e che, per la sua migliore gestione, è in fase di predisposizione un "Piano di azioni per la valorizzazione del patrimonio al fine di incentivare i fitti attivi e razionalizzare quelli passivi", che dovrà essere approvato, presumibilmente, entro il corrente anno;

**VISTA** la Delibera di G. R. n. 27/1 del 13.05.2016, "Estinzione dell'IPAB Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe e il trasferimento delle funzioni, dei beni mobili e immobili e dei rapporti giuridici attivi e passivi all'ASL n. 1 di Sassari, ora ATS Sardegna";

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 31 del 27/07/2017, "Presenza d'atto degli inventari mobiliare e immobiliare dell'IPAB San Giovanni Battista di Ploaghe, oggetto di incorporazione nella ASL di Sassari, ora ATS Sardegna";

**VISTA** la Delibera di G.R. 55/13 del 13/12/2017 relativa avente ad oggetto "Approvazione del piano di incorporazione dell'IPAB Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe. Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/1 del 13.5.2016 e decreto del Presidente della Regione n. 32 del 6.6.2016";

**PRESO ATTO** che l'ATS Sardegna in seguito alla deliberazione di cui sopra è diventata proprietaria dei beni immobili dell'ex IPAB Fondazione San Giovanni Battista di Ploaghe, siti nel Comune di Ploaghe, via Domaio, attualmente nel patrimonio indisponibile e di seguito indicati:

- Residenza Sanitaria Assistenziale "Le Magnolie"

- Comune di Ploaghe
- Piano terra - Corpo A
- Superficie catastale totale 1082 mq
- NCEU Foglio 19 - Mappale 1368 - Sub 43 - Cat. B/1
- Rendita catastale euro 1.782,82
- Valore da bilancio euro 479.836,38
- Classificazione: Indisponibile

**CONSIDERATO** che del Corpo A della RSA “Le Magnolie” le porzioni relative al sottopiano ed al piano primo sono di proprietà del Comune di Ploaghe il quale, con note prot. n. 9966 del 21.11.2017 e successiva del 12.07.2018, ha chiesto ad ATS Sardegna la concessione in comodato d’uso gratuito del piano terra dello stesso stabile di proprietà aziendale per finalità socio-assistenziali;

**PRESO ATTO** che il bene di cui sopra rientra tra i “beni indisponibili”, così come previsto al comma 2 dell’art. 34 della L.R. 10/1997, e che per procedere al comodato d’uso gratuito al Comune di Ploaghe per attività socio-assistenziali necessità della sua trasformazione in patrimonio disponibile quale “bene patrimoniale non utilizzato direttamente per le attività aziendali”;

**VERIFICATO** che sussistono le condizioni per l’applicazione dell’art. 36 della L.R. 10/1997 che prevede l’assegnazione dei beni appartenenti al patrimonio disponibile di cui all’articolo 35, quando avvenga a titolo gratuito e quando la stessa si svolge mediante contratto di comodato a soggetti pubblici o privati senza scopo di lucro, che perseguono finalità di interesse generale in materia di assistenza sanitaria, socio-sanitaria ed ospedaliera;

**ACQUISITI** i nulla-osta, in merito all’utilizzo da parte del Comune di Ploaghe per attività socio-assistenziali della struttura di cui sopra (proprietà di ATS Sardegna) da parte del Direttore dell’ASSL Sassari, del Direttore del Distretto di Sassari e del Direttore del DSMD;

**CONSIDERATO** che, per le motivazioni espresse in precedenza, l’ATS Sardegna deve chiedere ed ottenere ai sensi dell’art. 37 della L.R. n. 10/1997 l’autorizzazione regionale alla cancellazione dell’immobile dal patrimonio indisponibile

**RITENUTO** opportuno e necessario chiedere formalmente all’Assessorato Regionale dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale l’autorizzazione succitata ai sensi dell’art. 37 della L.R. n. 10 del 1997;

## **PROPONE**

**1. DI RICHIEDERE** all’Assessorato Regionale dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale il rilascio dell’autorizzazione regionale prevista dall’art. 37 della L.R. n. 10/1997 e precisamente alla cancellazione dal patrimonio “indisponibile” dell’immobile sotto riportato:

- Residenza Sanitaria Assistenziale Magnolie
- Comune di Ploaghe
- Piano terra - Corpo A
- Superficie catastale totale 1082 mq
- NCEU Foglio 19 - Mappale 1368 - Sub 43 - Cat. B/1
- Rendita catastale euro 1.782,82
- Valore da bilancio euro 479.836,38
- Classificazione: Indisponibile

2. **DI RICHIEDERE** che l'immobile di cui sopra, iscritto al patrimonio aziendale, venga iscritto nel patrimonio disponibile quale "bene patrimoniale non utilizzato direttamente per le attività aziendali;
3. **DI DARE MANDATO** alla S.C. Gestione Economica e Patrimoniale–Bilancio e alla S.S.D. Inventario beni immobili e mobili di procedere alle necessarie scritture nel Libro Cespiti finalizzate alla cancellazione del bene immobile in questione dalla sezione "Fabbricati Indisponibili" ed al suo inserimento nella sezione "Fabbricati Disponibili", successivamente all'ottenimento dell'autorizzazione regionale;
4. **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione al competente Assessorato della Regione Autonoma della Sardegna al fine del rilascio dell'autorizzazione regionale, di cui all'art. 37 della L.R. n. 10 del 24 marzo 1997.
5. **DI DEMANDARE** ai Servizi competenti gli adempimenti derivanti dall'esecuzione del presente atto.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO**

Dott. Roberto Di Gennaro

Per le motivazioni sopra riportate

<b>ACQUISITI I PARERI</b>			
<b>DIRETTORE SANITARIO</b>		<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b>	
Dott. Francesco Enrichens		Dott. Stefano Lorusso	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

#### **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

#### **IL DIRETTORE GENERALE ATS**

**Dott. Fulvio Moirano**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Allegato Modello D1 Accertamento della proprietà immobiliare urbana

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 31 /10 /2018 al 15 /11 /2018

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS (o il suo delegato).

---