SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO A FAVORE DI ATS SARDEGNA

Il Comune di Bitti– Codice Fiscale, 80006550919, con sede in Bitti, Piazza Asproni n. 47, rappresentato a questo scopo dal sig. Giuseppe Ciccolini,nato a Ozieri il 22.01.1980, in qualità di Sindaco pro tempore, domiciliato per la sua carica presso la sede Municipale del Comune, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune o Comodante"

E

l'Azienda per la Tutela della Salute (ATS Sardegna) – Codice Fiscale 92005870909, Partita Iva 00935650903, con sede in Sassari (SS), via Enrico Costa n. 57, rappresentata a questo scopo dal Dott. Antonio Lorenzo Spano, nato a Sassari (SS) il 23/05/1978, Codice Fiscale SPNNNL78E23I452F, in qualità di Direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica, che interviene nel presente atto in forza di delega di cui alla deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "ATS Sardegna o Comodatario"

PREMESSO

- Che il Comune di Bitti è proprietario dell'immobile sito in Bitti, C.so Vittorio Veneto, censito al Foglio 56, mappale n. 332, del NCT, di superficie complessiva di mq. 260 circa,suddivisi tra piano terra e primo piano come da planimetria allegata;
- Che il Comune di Bitti con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 12/11/2018 delibera di cedere alla ATS Sardegna in comodato d'uso gratuito l'immobile di cui sopra per destinarlo all'erogazione dei servizi sanitari territoriali e di approvare lo schema di contratto di comodato da stipularsi con l'ATS;
- Che, analogamente, l'Azienda per la Tutela della Salute con Deliberazione n.165 del 28/02/2019 approva lo schema del contratto medesimo;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO

Art. 1 – Oggetto

Il Comune di Bitti dà in comodato d'uso gratuito ad ATS Sardegna, che accetta, l'immobile di proprietà del Comune, sito in C.so Vittorio Veneto, censito al Foglio 56, mappale n. 332, del NCT, suddivisi tra piano terra e primo piano per destinarlo all'erogazione dei servizi sanitari territoriali.

Art. 2 – Durata

Il presente contratto avrà durata di 20 anni a decorrere dalla data di stipula. Le parti potranno recedere dal presente contratto prima del termine di scadenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 1809, comma 2, del Codice Civile, dando preavviso di tre mesi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite

PEC. I beni comodati verranno restituiti nello stato in cui si trovano al momento del rilascio in considerazione del normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà dell'immobile.

Art. 3 – Obblighi del Comodatario

ATS Sardegna si impegna:

- a porre in essere, a proprie spese, gli interventi di ristrutturazione necessari per l'allocazione dei Servizi Veterinari, volti ad assicurare la salubrità dei locali, nonché il rispetto della conformità impiantistica e delle norme di sicurezza previste dalla normativa cogente e buona tecnica;
- ad attivare nei predetti immobili i servizi sanitari coerenti con il modello multidisciplinare e interprofessionale dell'assistenza territoriale attraverso l'istituzione di forme di aggregazione strutturali e funzionali e comunque tutti quei servizi istituiti o da istituire in armonia con il programma relativo alle modalità attuative della programmazione regionale di cui alla DGR n.60/2 del 2.12.2015 e della DGR n.35/24 del 18.7.2017;
- a conservare i locali con la massima cura e diligenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 1804 del codice Civile. Conseguentemente sono a carico della parte comodataria tutte le spese di manutenzione ordinaria, nonché gli oneri di conduzione (a titolo esemplificativo: energia elettrica, tassa per rifiuti, ecc.);
- a volturare a proprio nome tutte le relative utenze.

L'A.T.S. con la firma della presente convenzione solleva l'amministrazione tutta da responsabilità nella conduzione e destinazione d'utilizzo dello stabile comunale.

Nella stessa struttura saranno operativi i Servizi Veterinari.

Il comodatario si impegna a rendere disponibili al comodante tutti i locali eventualmente non utilizzati, al fine di un razionale utilizzo a fini sociali. In tal caso sarà cura dell'utilizzatore attivare proprie utenze.

Art. 4 – Divieti

ATS Sardegna si impegna a non destinare i locali ceduti in comodato d'uso gratuito ad usi diversi da quelli previsti dal presente contratto e a non cederne l'uso a terzi, neppure temporaneamente o parzialmente, a qualsiasi titolo. L'eventuale cessione dovrà avvenire con il preventivo consenso scritto del Comune.

Le migliorie e le addizioni dovranno essere preventivamente autorizzate dal Comune e non potranno dare luogo né a rimborso e/o risarcimento, né a diritto di ripristino.

Art. 5 – Obblighi del Comodante

Il Comune si obbliga:

- a consegnare i locali in regola con le vigenti disposizioni in materia di urbanistica, in buono stato manutentivo, impegnandosi a garantire il godimento per la durata del presente contratto, salva la facoltà di recesso previsto dall'art.2.

La manutenzione straordinaria compete al Comune, nei limiti e secondo le modalità previste dal codice Civile.

Art. 6– Registrazione

Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso, ai sensi della Parte Prima della Tariffa allegata al D.P.R. n. 131/1986.

Le spese di registrazione del presente contratto saranno sostenute per intero da ATS Sardegna.

Art. 7– Foro competente

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Nuoro

Art. 8– Norme finali

Per quanto non esplicitamente previsto dal presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni di cui agli art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Comune di Bitti	**ATS Sardegna**
Il Sindaco	*Direttore SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio*
Sig.Giuseppe Ciccolini	*Dott. Antonio Lorenzo Spano*

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, il Comodatario dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli: 1 – Oggetto, 3 – Obblighi del Comodatario, 4 – Divieti, 5 – Obblighi del Comodante, 6 – Registrazione, 7 – Foro competente, del presente contratto.

Il presente contratto è composto da n. 4pagine.

Comune di Bitti	**ATS Sardegna**
Il Sindaco	*Direttore SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio*
Sig. Giuseppe Ciccolini	*Dott. Antonio Lorenzo Spano*