

# SERVIZIO SANITARIO REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE

# **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE** N° 272 DEL 25/03/2019

Proposta n. 147 del 19.02.2019

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI

ACQUISTI E LOGISTICA Dott. Roberto Di Gennaro

**OGGETTO:** ATS Sardegna - ASSL Sassari - Acquisizione in comodato d'uso di locali di proprietà del Comune di Nughedu San Nicolò in Piazza Marconi, n. 2, e contestuale inserimento della nuova linea di intervento COMAPASS\_SS\_012 non ricompresa nell'Allegato\_4 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 1223 del 20.12.2018.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
II Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	
II Responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio	Dott. Antonio Lorenzo Spano	

La presente Salute	Determinazione p Deliberazione	orevede un	impegno	di spesa	a carico	della	Azienda	per la	Tutela	della
SI [X]	NO []		DA AS	SUMERE	CON SU	ICCES	SIVO PRO	OVVED	IMENTO	P[ ]

La presente	Deliberazione	è soggetta	al controllo	preventivo	di cui al	comma 1	dell'art.	29 della	. L.R.
10/2006 e ss	s.mm.ii.			•					

SI [ ] NO [X]

#### IL DIRETTORE DEL

#### DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2019, e tale acquisizione, non era stata ricompresa nelle linee di intervento contenute nell'Allegato\_4 "Comodati Passivi":

## **DATO ATTO** che:

- ATS Sardegna a seguito della Deliberazione del Direttore Generale della cessata "AUSL di Sassari" n. 2681 del 28.09.1998, conduce in locazione passiva un immobile sito nel Comune di Nughedu San Nicolò in Via Umberto – Vicolo 5 n. 18 per uso ambulatorio veterinario;
- ATS Sardegna con nota, prot. n. PG/248456 del 27/07/2018, comunicava alla proprietaria l'intenzione di recedere dal contratto di locazione;
- ATS Sardegna è proprietaria in ragione delle norme di esecuzione del D.lgs 502/92 e s.m.i. dell'immobile, censito al NCEU al Comune di Nughedu San Nicolò al Foglio 6 Mappale 943, CAT. B/4 di 78 Mg all'oggi iscritto al proprio patrimonio indisponibile;

- l'immobile suddetto è utilizzato da parte del Comune di Nughedu San Nicolò e con nota, prot. n. PG/332917 del 18/10/2018, l'ATS Sardegna chiede allo stesso Comune la regolarizzazione dell'utilizzo dell'immobile;
- il Comune di Nughedu San Nicolò nelle more della regolarizzazione dell'utilizzo dell'immobile di proprietà aziendale, intende concedere dei locali comunali in uso all'ATS Sardegna al fine del trasferimento dell'ambulatorio del servizio veterinario;

**VISTA** la nota del 28.01.2019 con la quale l'Amministrazione Comunale di Nughedu San Nicolò, provvede a comunicare ad ATS Sardegna la disponibilità all'utilizzo in comodato d'uso dei locali posti al piano terra con ingresso indipendente dell'edificio comunale sito in Piazza Marconi n. 2 censito al Foglio 6, mappale 211, di superficie complessiva di mq. 28,3 da destinarsi al servizio veterinario:

**VISTA** la Delibera della Giunta Comunale di Nughedu San Nicolò n. 10 del 22/01/2019 avente ad Oggetto: "Concessione in comodato d'uso gratuito all'Azienda ATS per il Servizio Veterinario nei locali al piano terra posti nell'edificio comunale";

**RITENUTO** altresì di approvare lo schema di contratto comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra l'ATS Sardegna e il Comune di Nughedu San Nicolò, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**CONSIDERATO** che alla consegna dell'immobile verrà redatto apposito verbale di consistenza con inserimento dell'eventuale inventario dei beni mobili;

**VISTO** il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – del Comodato;

#### **PROPONE**

- 1. DI ACQUISIRE in comodato d'uso di proprietà del Comune di Nughedu San Nicolò l'immobile sito nello stesso Comune in Piazza Marconi n. 2 da adibire a sede del servizio veterinario, distinto al NCEU al Foglio 6 Mappale 211 della superficie totale pari a 28,3 mq, meglio identificato nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- **2. DI STABILIRE** la durata dell'affidamento in 1 (uno) anno a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto:
- **3. DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato B);
- **4. DI DARE ATTO** che la spesa di €. 232,00 necessaria per la registrazione del contratto medesimo verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	AUTORIZZAZIONE CONTO		IMPORTO	
DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€	200,00
DALP	1	A514040201 "Imposta di Bollo"	-	€	32,00

- **5. DI APPROVARE** l'inserimento della nuova linea di intervento COMAPASS\_SS\_012 nell'Allegato\_4 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 1223 del 20.12.2018, relativa all'acquisizione in comodato d'uso gratuito e per la durata di anni 1 (uno) dello stabile di cui sopra;
- **6. DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS Sardegna;
- 7. DI DEMANDARE ai Servizi competenti gli adempimenti derivanti dall'esecuzione del presente atto.

### IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Dott. Roberto Di Gennaro

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI							
DIRETTORE SANITARIO	DIRETTORE AMMINISTRATIVO						
Dott. Francesco Enrichens	Dott. Stefano Lorusso						
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]				
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]				
NON NECESSARIO []		NON NECESSARIO	[]				

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO** ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### **DELIBERA**

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE ATS Dott. Fulvio Moirano

ΛI		I SOGGETTI	I A DIIDDI	
AL	LEGAI	ISUGGETT	I A FUDDI	LICAZIONE

- Allegato A Planimetria;
- Allegato B Schema di contratto di comodato d'uso;

# ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 25/03/2019 al 09/04/2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS (o il suo delegato).