ATSSardegna
Azienda Tutela Salute

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 370 DEL 09/05/2019

Proposta n. 350 del 16.04.2019

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA
Dott. Roberto Di Gennaro

OGGETTO: Concessione in sub - comodato d'uso all'AVIS Comunale di porzione della Casa della Salute sita nel Comune di Arbus in via Cavallotti n. 2: approvazione schema contrattuale e contestuale inserimento della nuova linea di intervento COMATT_SL_001 non ricompresa nell'Allegato_5 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 1223 del 20.12.2018

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	DELEDDA VIVIANA Firmato digitalmente da DELEDDA VIVIANA Data: 2019.04.18 15:19:02 +02'00'
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	RIU CRISTIAN FILIPPO Firmato digitalmente da RIU CRISTIAN FILIPPO Data: 2019.04.18 15:18:17 +02'00'
Responsabile della SC afferente al Dipartimento	Dott. Antonio Lorenzo Spano	SPANO ANTONIO LORENZO Firmato digitalmente da SPANO ANTONIO LORENZO Data: 2019.04.18 15:17:30 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI [ ] NO [x]

IL DIRETTORE DEL

DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Arbus è proprietario dello stabile sito in Via Cavallotti n. 2, censito al Foglio 8 Mappale n. 1410 del NCEU, sede della Casa della Salute;

- con Delibera del Consiglio Comunale di Arbus n. 66 del 17.11.2010 l'Amministrazione ha concesso in comodato d'uso i locali di cui al punto precedente all'ex ASL n. 6 di Sanluri, ora ATS Sardegna;

- con Delibera del Direttore Generale n. 632 del 30.12.2011 la cessata ASL di Sanluri, ora ATS Sardegna, ha provveduto all'acquisizione in comodato d'uso dell'immobile di proprietà del Comune di Arbus per 50 anni con contratto sottoscritto in data 06.12.2011, per la realizzazione della Casa della Salute al fine dell'erogazione dei servizi sanitari territoriali;

VISTA la nota, prot. n. PG/41212 del 02.02.2018, pervenuta all'Azienda da parte dell'AVIS Comunale di Arbus, inerente la richiesta di acquisizione in comodato d'uso di porzione dello stabile di cui sopra già previsto in fase di progettazione della Casa della Salute per l'organizzazione delle attività inerenti la promozione e raccolta del sangue;

VISTO l'art. 1804 c.c. "Obbligazioni del comodatario", al cui comma 2 riporta *".. Il comodatario non può concedere a un terzo il godimento della cosa senza il consenso del comodante..";*

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 del contratto di comodato d'uso di cui sopra, la cessata ASL di Sanluri, ora ATS Sardegna, ha il divieto di cessione del contratto di comodato d'uso e il divieto di concedere a terzi a qualsiasi titolo il godimento della parte dell'immobile concessa in comodato, salvo il consenso scritto da parte del comodante;

CONSIDERATO che nel rispetto della clausola prevista nel contratto di cui sopra, ATS Sardegna in qualità di comodataria chiede al Comune di Arbus, con nota, prot. n. PG/113366 del 10.04.2019, il consenso scritto al fine della sub - concessione in comodato d'uso all'AVIS Comunale;

PRESO ATTO del riscontro da parte del Comune di Arbus con nota, prot. n. PG/118324 del 15.04.2019, con la quale esprime parere favorevole alla sub - concessione di porzione dell'immobile acquisito in comodato in data 06.12.2011 da parte di ATS Sardegna;

CONSIDERATO che le attività svolte da parte dell'AVIS Comunale dì Arbus rientrano nelle attività connesse agli scopi previsti dall'Azienda;

PRESO ATTO della nota, prot. n. NP/108767 del 05.04.2019, con la quale la Direzione dell'ASSL di Sanluri esprime parere positivo e autorizza i Servizi competenti a procedere con gli adempimenti conseguenti la concessione in argiomento di porzione dell'immobile di cui sopra, nel rispetto delle specifiche condizioni e dei termini stabiliti dall'Azienda, e ne subordina la stessa all'esercizio effettivo di attività socio-assistenziale;

CONSIDERATO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2019, e tale concessione, non era stata ricompresa nelle linee di intervento contenute nell'Allegato_5 "Comodati Attivi";

RITENUTO quindi di dover concedere in sub - comodato d'uso all'AVIS Comunale i locali previsti in fase di progettazione di circa 55 mq dell'immobile sito in Arbus - Via Cavallotti n. 2 adibito a "Casa della Salute, per anni 3 (tre) dalla data della firma del contratto, alla scadenza dei quali, previa esigenza di entrambe le parti, potranno essere rinnovati per ulteriore durata;

DATO ATTO che l'AVIS Comunale di Arbus, relativamente alla porzione concessa, assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al contratto di sub – comodato ;

RITENUTO altresì di approvare lo schema di contratto di sub - comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra l'ATS Sardegna e l'AVIS Comunale di Arbus;

CONSIDERATO che alla consegna dell'immobile verrà redatto apposito verbale di consistenza con inserimento dell'inventario degli eventuali beni mobili;

VISTO il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – Del Comodato;

VISTA la L.R.10/97 e la L.R.10/06 e s.m.i..

PROPONE

1) **DI ACCORDARE** all'AVIS Comunale di Arbus la concessione in sub - comodato d'uso di porzione dell'immobile della "Casa della Salute" di proprietà dell'Amministrazione Comunale utilizzato da parte di ATS Sardegna - ASSL di Sanluri, sito in Arbus in Via Cavallotti n. 2 distinto al NCEU al Foglio 8 Mappale n. 1410, così meglio identificata nell'allegata planimetria (Allegato A) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto che individua le aree di esclusiva competenza di ATS Sardegna e dell'AVIS Comunale;
2) **DI STABILIRE** la durata dell'affidamento in 3 (tre) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;
3) **DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto che fa parte integrante della presente deliberazione, Allegato "B";
4) **DI APPROVARE** l'inserimento della nuova linea di intervento COMATT_SL_001 nell'Allegato_5 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 1223 del 20.12.2018, relativa alla concessione in comodato d'uso gratuito e per la durata di anni 3 dello stabile di cui sopra;
5) **DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico di ATS Sardegna - ASSL di Sanluri;
6) **DI DARE MANDATO** alla SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio di procedere agli adempimenti conseguenti, delegando alla sottoscrizione del contratto lo stesso Responsabile Dott. Antonio Lorenzo Spano;
7) **DI DARE ATTO** che tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al contratto di sub - comodato sono a totale carico del sub - comodatario;

8) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto ai Servizi competenti per gli adempimenti necessari all'esecuzione del presente provvedimento e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Dott. Roberto Di Gennaro

DI GENNARO ROBERTO

Firmato digitalmente da DI GENNARO ROBERTO
Data: 2019.04.24 10:09:47 +02'00'

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**	
Dott. Francesco Enrichens Enrichens Francesco Firmato digitalmente da Enrichens Francesco Data: 2019.05.09 09:38:42 +02'00'		Dott. Stefano Lorusso Lorusso Stefano Firmato digitalmente da Lorusso Stefano Data: 2019.05.08 09:54:19 +02'00'	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE ATS
Dott. Fulvio Moirano

Moirano Fulvio Firmato digitalmente da Moirano Fulvio Data: 2019.05.09 15:53:18 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATO_A – Planimetria Casa della Salute di Arbus

ALLEGATO_B - Bozza schema di contratto comodato d'uso gratuito

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 09/05/2019 al 24/05/2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS (o il suo delegato).

LEI GAVINO

Firmato digitalmente da LEI GAVINO
Data: 2019.05.09 16:51:25 +02'00'