

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 7257 DEL 27/09/2019

Proposta n. 7817 del 25.09.2019

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA

Dott. Antonello Podda

OGGETTO: Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di “Avviso di manifestazione di interesse per l’individuazione di immobili da destinare ad “uso sanitario” per ATS Sardegna-ASSL Oristano. 1) Immobile nel Comune di Terralba da destinare a Centro Dialisi/CSM/SERD; 2) Immobile nel Comune di Terralba da destinare a Centro di riabilitazione/Consultorio/Igiene Pubblica; 3) Immobile nel Comune di Cabras da destinare a sede del Poliambulatorio.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	
Responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio	Dott. Antonio Lorenzo Spano	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 376 del 09.03.2018 con la quale è stato attivato il Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 598 del 10/07/2019 con la quale è stato attribuito al dott. Antonello Podda l'incarico di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 1256 del 18.12.2017 avente ad oggetto "Approvazione del Funzionigramma", nel quale sono state delineate le materie assegnate a ciascun Servizio compreso nel Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica, nonché alle SS.CC. di supporto alle Direzioni di ASSL ed al Dipartimento ICT nella materia degli acquisti;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013)*, in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PRESO ATTO della Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018 con la quale è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2019, nel quale è prevista all'interno dell'Allegato_2 al suddetto Piano la predisposizione di nuovi avvisi esplorativi per la ricerca di stabili e come dalle sotto riportate linee di intervento:

- **LOCPAS_OR_01** – Immobile nel Comune di Terralba da destinare a Centro Dialisi/CSM/SERD;
- **LOCPAS_OR_05** – Immobile nel Comune di Terralba da destinare a Centro di riabilitazione/Consultorio/Igiene Pubblica;
- **LOCPAS_OR_07** – Immobile nel Comune di Cabras da destinare a sede del Poliambulatorio;

VERIFICATO che gli stabili di proprietà ATS Sardegna (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area oggetto dell'avviso non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi sanitari, ed in aggiunta gli stessi non rispondono alle principali normative in materia di:

- salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne all'immobile (D.Lgs. 503/1996);
- prevenzione incendi;

VALUTATO inoltre che:

- l'utilizzo degli immobili di cui sopra (ove presenti), benché di dimensioni non idonee alle attuali necessità di spazi per i servizi sanitari di ATS-ASSL Oristano, non solo costringerebbero ad una parcellizzazione in più stabili di servizi affini ma, non sarebbe attuabile nel medio periodo in quanto gli stessi necessitano di rilevanti interventi di ristrutturazione e messa a norma;
- la realizzazione di detti interventi presuppone, inoltre, la disponibilità di ingenti risorse economiche non coperte (attualmente) da finanziamenti specifici della Regione Sardegna o da risorse generate dalle alienazioni del patrimonio disponibile (*es. vendita terreni non riconducibili ai fini istituzionali dell'azienda, le cui attività di vendita sono attualmente in fase avanzata e subordinate ai pareri di congruità dell'Agenzia delle Entrate*);
- le relative procedure di gara per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e messa a norma necessitano di un lungo periodo di tempo derivante dalla predisposizione delle progettazioni definitive, nonché delle successive tempistiche per l'affidamento dei relativi lavori, così come previsto dal D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE con Determina Dirigenziale n. 4839 del 19.06.2019, ATS Sardegna ha provveduto alla ricerca degli stabili di cui sopra attraverso la pubblicazione all'albo pretorio_Bandi e Gare del sito aziendale e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) avvenuta in data 26/06/2019 al numero 74, per i quali non sono pervenute manifestazione di interesse;

RAVVISATA pertanto la necessità di ripubblicare un ulteriore avviso al fine di individuare gli immobili di cui sopra da destinare ad "uso sanitario" per ATS Sardegna-ASSL Oristano, con le caratteristiche tecnico-dimensionali contenute nell'allegato "Avviso di manifestazione di interesse";

DATO ATTO che:

- il suddetto Avviso, predisposto in analogia all'Art. 66 del D.Lgs 50/2016, ha come unica finalità quella di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo ATS Sardegna la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio non concludere alcun contratto a seguito della presente ricerca di mercato;
- il suddetto Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria. Nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, questa si riserva di non procedere ovvero di effettuare, secondo le disposizioni codicistiche, trattativa diretta con l'attuale locatore;
- l'eventuale stipulazione del contratto di locazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, nonché dell'acquisizione della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1) DI AUTORIZZARE a contrarre per la manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili da destinare ad "uso sanitario" per ATS Sardegna-ASSL Oristano: 1) Immobile nel Comune di

Terralba da destinare a Centro Dialisi/CSM/SERD; 2) Immobile nel Comune di Terralba da destinare a Centro di riabilitazione/Consultorio/Igiene Pubblica; 3) Immobile nel Comune di Cabras da destinare a sede del Poliambulatorio;

- 2) **DI APPROVARE** tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:
- Avviso di manifestazione di interesse;
 - Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
 - Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
 - Allegato_3 – fac-simile offerta economica;
- 3) **DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico di ATS Sardegna;
- 4) **DI DARE ATTO** che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati (pubblici o privati) è fissato nel termine di 30 gg dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- 5) **DI AUTORIZZARE**, in caso la procedura di cui sopra dovesse andare deserta, alla eventuale stipula del contratto di locazione con l'attuale locatore, successivamente all'acquisizione della congruità del canone da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- 6) **DI NOMINARE** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Cristian Filippo Riu, dirigente presso la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio;
- 7) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio e alla Direzione ASSL Cagliari per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS-Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO GESTIONE
ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA**

Dott. Antonello Podda

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
- Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
- Allegato_3 – fac-simile offerta economica;

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 27 /09 / 2019 al 12 /10 / 2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
