

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

La presente relazione riguarda lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della " Casa della Salute" nel Comune di Terralba.

Tale obiettivo è raggiungibile con la realizzazione di un nuovo edificio che ospiterà in tre padiglioni distinti, ma collegati tra loro, la Casa della Salute in modo che vi vengano svolte tutte le attività sanitarie per la popolazione del Comune di Terralba dalla Azienda Socio Sanitaria Locale di Oristano.

Con deliberazione della Regione Sardegna n° 42/3 del 20.10.2011 è stato adottato il Programma operativo regionale POR FESR Sardegna 2007-2013 con lo scopo di perseguire la realizzazione di strutture ad alta integrazione interprofessionale e multidisciplinare, in grado di essere riconosciute dalla popolazione come centri di risposta ai bisogni di salute (Casa della Salute).

Successivamente tale programma operativo è stato riformulato col POR FESR 2014/2020 – Asse VII Azione 9.3.8 sub Azione 9.3.8.a San Case della Salute approvato con D.G.R. 17/14 del 04.04.2017.

Con la realizzazione di quanto previsto nella **Situazione proposta – 1^ Fase** - dal presente progetto, sarà raggiunto un primo obiettivo realizzando due corpi di fabbrica che potranno ospitare una parte della Casa della Salute e vari locali tecnici e di servizio che consentiranno la collocazione dell'Unità Operativa di Nefrologia e Dialisi, del Punto di Continuità Assistenziale (Guardia Medica), gli Ambulatori dei Medici di Base e la Farmacia Distrettuale e intraprendere un percorso tendente al raggiungimento del processo di deospedalizzazione attraverso il potenziamento delle cure nel territorio di appartenenza.

A tal fine l'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna in attuazione del Piano di Azione Coesione – Priorità "Servizi di cura" DGR n. 60/1 del 02/12/2015 (Approvazione preliminare) e n. 5/29 del 28/01/2016 (Approvazione definitiva), inviava alle Aziende Sanitarie interessate alla costruzione di Case della Salute, la nota TS/2.1-SC/Coord. 2.1 per la compilazione dei crono programmi delle varie opere finanziate.

A seguito della suddetta riformulazione l'Assessorato dell'Igiene e Sanità della Regione Sardegna chiedeva di aggiornare il cronoprogramma dell'opera progettata e finanziata che nel frattempo, per sopravvenute esigenze sanitarie legate esclusivamente alla diversa dislocazione all'interno dell'edificio dei vari servizi previsti originariamente, veniva leggermente rivisitata le cui risultanze sono oggetto del presente progetto.

Con la realizzazione di quanto previsto nella **Situazione proposta – 2^ Fase** - dal presente progetto, con un intervento successivo, si darà corso al completamento dell'edificio con la realizzazione di un terzo corpo di fabbrica su due piani nel quale troveranno collocazione i locali del Poliambulatorio attualmente esistente in Via Rio Mogoro, i locali del Servizio Assistenza Domiciliare, Punto unico d'Accesso e l'archivio generale.

Per tale intervento attualmente non è disponibile alcun finanziamento.

Come si può evincere dalla tabella allegata alla deliberazione sopra citata, alla ASL 5 di Oristano, per la realizzazione della Casa della Salute di Terralba è stato destinato un finanziamento pari a Euro 1.835.000,00 (Situazione proposta – 1^ Fase).

## **RELAZIONE TECNICA**

L'edificio in progetto si sviluppa nel suo complesso in tre corpi di fabbrica "A" - "B" - "C" di cui due (Padiglioni "A" - "B") si svilupperanno solo su un piano terra mentre il terzo (Padiglione "C") si svilupperà su un piano terra ed un piano primo.

La realizzazione del fabbricato, in base ai finanziamenti erogati, verrà eseguita in due fasi distinte così come di seguito descritto.

Con la prima fase, con finanziamento già erogato, si prevede solo la realizzazione dei Padiglioni "A" e "B", dei locali tecnici attigui al Padiglione "A" e la sistemazione parziale dell'area esterna (parcheggi e marciapiedi).

Con successive richieste di erogazione di ulteriori fondi potrà essere realizzato il Padiglione "C" e completata la sistemazione esterna.

I tre padiglioni, i corpi di collegamento e i corpi tecnici accessori formano la Casa della Salute per una superficie coperta complessiva di **m<sup>2</sup> 1.898,60** (**m<sup>2</sup> 1.301,40** nella prima fase) e un volume complessivo pari a **m<sup>3</sup> 9.144,72** (**m<sup>3</sup> 4.821,12 + m<sup>3</sup> 529,90** di locali tecnici nella prima fase).

## **SITUAZIONE PROPOSTA – 1<sup>^</sup> FASE**

Per adempiere a quanto descritto precedentemente e a seguito delle indicazioni della Direzione Generale di questa A.S.S.L. e in base a quanto previsto nella programmazione sanitaria aziendale, come si evince dall'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica, sarà realizzato un edificio composto da due corpi di fabbrica collegati tra di loro.

In particolare nei nuovi corpi in progetto saranno presenti le seguenti attività :

1. **Casa della Salute – U.O. Nefrologia e Dialisi** (Piano terra – **Padiglione A**) comprendente i seguenti locali: n° 1 atrio ingresso, n° 1 sala d'attesa, n° 1 disimpegno, n° 2 servizi igienici-spogliatoio per il pubblico, n° 1 sala dialisi, n° 1 guardiola, n° 1 deposito sporco con vuotatoio, n° 1 deposito pulito, n° 2 locali spogliatoio per il personale con annessi servizi igienici, servizi igienici per il pubblico, n° 2 ambulatori medici, n° 1 deposito materiale sanitario, n° 1, n° 1 archivio **per una superficie utile di m<sup>2</sup> 487,01.**
2. **Casa della Salute – Locali tecnici** (piano terra – **Padiglione A**) comprendente i seguenti locali: n° 1 trattamento acque dialisi-osmosi, n° 1 locale riparazione reni, n° 1 locale centrale idrica, n° 1 locale quadro elettrico generale, n° 1 centrale antincendio, n° 1 locale gruppo elettrogeno, n° 1 locale server, n° 1 centrale gas medicali per una **superficie utile di m<sup>2</sup> 119,01;**
3. **Casa della Salute - Servizio Farmacia** (piano terra – **Padiglione B** - ala nord-ovest - parte), comprendente i seguenti locali: n° 1 locale deposito farmaci, n° 1 ingresso/disimpegno farmacia, n° 1 ufficio farmacia, n° 1 servizio igienico farmacia per una **superficie utile di m<sup>2</sup> 103,90;**
4. **Casa della Salute - Ambulatori Medici di Base** (piano terra – **Padiglione B** - ala nord-ovest - parte) comprendente i seguenti locali: n° 1 disimpegno/attesa, n° 1 servizio igienico per il pubblico, n° 2 ambulatorio medici di base con annessi spogliatoi e servizi igienici per una **superficie utile di m<sup>2</sup> 102,35;**
5. **Casa della Salute – Punto di continuità assistenziale – Guardia medica** (Piano terra – **Padiglione B** - ala sud-est) comprendente i seguenti locali: n° 1 locale medico di guardia con annesso servizio igienico, n° 1 ambulatorio assistenza infermieristica con annesso servizio igienico, n° 1 locale osservazione breve con servizio igienico, n° 2 locali spogliatoio per il personale con annessi servizi igienici, n° 1 locale guardiola, n° 1 locale segreteria/accettazione, servizi igienici per il pubblico, n° 1 sala d'attesa, n° 1 ambulatorio guardia medica con annesso servizio igienico per una **superficie utile pari a m<sup>2</sup> 282,66;**
6. **Casa della Salute – Sistemazione parziale area esterna** - costituita da pavimentazione in bitume delle aree destinate a viabilità e parcheggi, pavimentazione dei marciapiedi e cordone prefabbricate in cls. delimitanti le suddette aree.

La superficie utile complessiva relativa alla situazione proposta 1<sup>^</sup> Fase risulta essere pari a **m<sup>2</sup> 1.094,93** di cui **m<sup>2</sup> 975,92** per la attività sanitaria e **m<sup>2</sup> 119,01** per centrali tecnologiche.

## **SITUAZIONE PROPOSTA – 2^ FASE**

Il presente progetto prevede inoltre la realizzazione in futuro di un secondo intervento col quale verrà realizzato un ulteriore corpo di fabbrica su due piani dove sono state previste le seguenti attività:

1. **Casa della Salute – Poliambulatorio** (piano terra – **Padiglione C** – ala sud-est) comprendente i seguenti locali: n° 1 atrio ingresso, sala d'attesa, n° 2 servizi igienici per il pubblico, n° 1 ufficio accettazione/ticket/CUP, n° 1 ufficio amministrativo, n° 2 locali spogliatoio del personale con annessi servizi igienici dedicati, n° 1 locale sala prelievi, n° 1 ambulatorio ecografie, n° 2 ambulatori di radiologia, n° 1 locale ripostiglio per una **superficie utile pari a m<sup>2</sup> 250,97**;
2. **Casa della Salute – Poliambulatorio** (piano terra – **Padiglione C** – ala nord-ovest) comprendente i seguenti locali: n° 1 ambulatorio fisiatria/reumatologia/dermatologia/endocrinologia/ortopedia, n° 1 ambulatorio cardiologia, n° 1 ambulatorio odontoiatria, n° 1 ambulatorio ginecologia/diabetologia, n° 1 ambulatorio neurologia /otorinolaringoiatria/diabetologia, n° 1 ambulatorio oculista per una **superficie utile pari a m<sup>2</sup> 178,05**;
3. **Casa della salute – P.U.A. - Servizio A.D.I.** (piano primo – **Padiglione C** – ala sud-est) comprendente i seguenti locali: n° 1 ufficio amministrativo Poliambulatorio con annesso locale archivio, sala d'attesa, n° 1 locale ufficio amministrativo A.D.I. - P.U.A., n° 1 locale infermieri A.D.I., n° 1 locale assistente sociale, servizi igienici per il personale, n° 1 locale responsabile P.U.A., n° 1 locale ambulatorio medico A.D.I., servizi igienici per il pubblico per una **superficie utile pari a m<sup>2</sup> 279,82**;
4. **Casa della salute – Deposito archivio generale** (piano primo – **Padiglione C** – ala nord-ovest) comprendente un unico locale deposito archivio per una **superficie utile di m<sup>2</sup> 187,27**.

La superficie utile complessiva relativa alla situazione proposta 2^ Fase risulta essere pari a **m<sup>2</sup> 896,04** di cui **m<sup>2</sup> 708,77** per la attività sanitaria e **m<sup>2</sup> 187,27** per archivio.

La superficie utile complessiva prevista dal presente progetto è pari a m<sup>2</sup> **1.990,97** di cui m<sup>2</sup> **1.684,69** per la attività sanitaria e m<sup>2</sup> **306,28** per centrali tecnologiche e archivio.

La scelta del sito sul quale edificare il corpo di fabbrica è scaturita dalla avvenuta acquisizione gratuita dei terreni dal Comune di Terralba, in una Zona C in corso di urbanizzazione.

Tali terreni infatti, ricadono in Zona S2/S4 (Area a Servizi con annessi area a parcheggi) all'interno dello Stralcio funzionale del Piano Particolareggiato n° 6 per la Zona C (Espansione Residenziale) della superficie complessiva di mq. 5.385,00 che prevede per l'area S2 mq. 4.147,00 e per l'area S4 mq. 1.238,00, mentre dalle risultanze catastali la superficie complessiva della Zona S2/S4 risulta essere di mq. 5.375,00 che ridetermina, in proporzione, per l'area S2 una superficie di mq. 4.140,00 e per l'area S4 una superficie di mq. 1.235,00.

Nel Catasto Terreni del Comune di Terralba i terreni sono contraddistinti al F. 21 come segue:

- mappale 6768	di m <sup>2</sup>	<b>1.361,00</b>
- mappale 6752	di m <sup>2</sup>	<b>98,00</b>
- mappale 6781	di m <sup>2</sup>	<b>1.296,00</b>
- mappale 6748	di m <sup>2</sup>	<b>1,00</b>
- mappale 6779	di m <sup>2</sup>	<b>156,00</b>
- mappale 6744	di m <sup>2</sup>	<b>2.463,00</b>

e ammontano complessivamente a m<sup>2</sup> **5.375,00**.

Le indicazioni plano-volumetriche del suddetto stralcio prevedono i seguenti indici:

RAPPORTO DI COPERTURA : 0,38 mq/mq ► sup. max.copribile (0,38x5375,00)= mq. 2.042,50  
INDICE DI FABBRICABILITÀ : 1,90 mc/mq ► volume max (1,90x5375,00)= mc.10.201,50  
VOLUME MASSIMO SERVIZI : mc. 9.188,00

Le risultanze plano-volumetriche del presente progetto prevedono:

RAPPORTO DI COPERTURA : mq. 1.898,60 / mq. 5.375,00 = 0,35 % < 0,38 %  
INDICE DI FABBRICABILITÀ : mc. 9.187,86 / mq. 5.375,00 = 1,71 mc./mq. < 1,90 mc./mq.

Il suddetto stralcio prevede l'altezza massima realizzabile non superiore a m. 7,00 mentre nel presente progetto il corpo di fabbrica denominato Padiglione "C" ha un'altezza massima pari a m. 7,80 e pertanto si chiede l'approvazione di tale misura in deroga alle norme urbanistiche.

Tali terreni sono stati acquisiti in proprietà tramite atto di cessione gratuita da parte del Comune di Terralba formalizzata con atto rep. 13 del 16/09/2016.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Per predisporre gli spazi in modo da attuare quanto previsto dal progetto di realizzazione della Casa della Salute, occorre eseguire una serie di lavori edili ed impiantistici che sono illustrati nei disegni allegati.

I lavori di cui sopra sono riepilogabili nel seguente modo:

**1. OPERE EDILI**, comprendenti la realizzazione di strutture portanti verticali ed orizzontali in cemento armato in opera, tamponamenti costituiti da doppie pareti in mattoni di laterizio con strato di coibentazione, tramezzature in laterizio forato spessore cm. 12 più intonaco, massetto alleggerito di alloggiamento impianti nel piano terra, manto di copertura in lastre di lamiera grecata zincata coibentata e trattata con apposito ciclo di verniciatura e bitumatura, sostenuta da apposita struttura in acciaio zincato, infissi esterni in alluminio con requisiti di conformità alla normativa di efficienza energetica, infissi interni in pvc del tipo per ambienti sanitari e tecnici, opere di rifinitura di davanzali, soglie e scale in marmo, opere da fabbro per ringhiere di scale e davanzali e tutti gli accessori e dotazioni per la eliminazione delle barriere architettoniche;

**2. IMPIANTO ELETTRICO**, comprendente i quadri e i sotto-quadri di comando, distribuzione e protezione, gli impianti di forza motrice, gli impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza, sistema video-citofonico, allarmi bagni, l' impianto di terra generale e di equalizzazione del potenziale degli ambulatori medici, impianto fonia-dati con armadio di permutazione principale e canalizzazioni di distribuzione dedicate;

**3. IMPIANTO CONDIZIONAMENTO - RISCALDAMENTO**, comprendente la realizzazione di una centrale condizionamento estivo - invernale costituita da n° 2 pompe di calore del tipo aria-acqua ad inverter con produzione anche di Acqua Calda Sanitaria, boiler di accumulo integrato con pannello solare per la stagione estiva e produttore istantaneo di ACS, serbatoio inerziale per l'acqua di condizionamento, ventilconvettori a inverter del tipo a parete bassa, a parete alta e ad incasso nella controsoffittatura e dotati di comandi a bordo macchina o a distanza;

**4. IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO**, rete di distribuzione primaria da realizzare con tubazioni di rame coibentato di adeguato diametro dalla pressurizzazione della centrale idrica sino alle centraline di piano, impianto fognario acque nere con tubazioni in pvc e pozzetti prefabbricati, impianto acque piovane costituito da idonee tubazioni in pvc e pozzetti prefabbricati;

**5. IMPIANTO ANTINCENDIO**, costituito da riserva idrica da collegare con impianto di pressurizzazione a doppia alimentazione e rete antincendio con mezzi fissi e portatili di estinzione e impianto di rilevazione fumo e incendio;

**6. SISTEMAZIONE ESTERNA**, costituita da pavimentazione in bitume delle aree destinate a viabilità e parcheggi, pavimentazione dei marciapiedi e cordone prefabbricate delimitanti le suddette aree.

## **CONCLUSIONI**

I lavori di cui sopra saranno eseguiti per rendere idonei i locali destinati allo svolgimento della attività sanitaria nel rispetto delle normative vigenti in materia di edilizia sanitaria.

Nel rispetto della normativa di cui sopra saranno assicurate:

- Protezione antincendio;
- Protezione acustica;
- Sicurezza e continuità elettrica;
- Sicurezza antinfortunistica;
- Igiene nei luoghi di lavoro;
- Eliminazione barriere architettoniche;
- Condizioni microclimatiche.

## **STIMA SOMMARIA DEI LAVORI - 1^FASE**

### **A) OPERE EDILI : 43,10 %**

1. Murature, tramezzature, intonaci	Euro 122.000,00
2. Pavimenti, rivestimenti, controsoffitti	Euro 115.000,00
3. Infissi interni e esterni	Euro 94.000,00
4. Copertura, coibentazione. e impermeabilizzazione	Euro 107.000,00
5. Sanitari	Euro 19.000,00
6. Marmi per scale, soglie e davanzali	Euro 22.000,00
7. Tinteggiature	Euro 30.000,00
8. Opere da fabbro	Euro 4.000,00
9. Abbattimento barriere architettoniche complessivamente	Euro 7.000,00
<b>Sommano Opere Edili</b>	<b>Euro 520.000,00</b>

### **B) STRUTTURE : 30,83 %**

1. Scavi, fondazioni e rinterrì	Euro 60.000,00
2. Strutture portanti (pilastri, travi, solai)	Euro 266.000,00
3. Acciaio tondo per armatura c.a.	Euro 46.000,00
<b>Sommano Strutture</b>	<b>Euro 372.000,00</b>

### **C) IMPIANTO ELETTRICO : 11,56 %**

1. Quadri elettrici	Euro 28.700,00
2. Distribuzione primaria	Euro 29.700,00
3. Illuminazione normale e di emergenza	Euro 43.100,00
4. Forza motrice	Euro 11.400,00
5. Fonia dati e segnalazione	Euro 5.650,00
6. Impianto di terra e EQP	Euro 16.150,00
7. Impianti ausiliari	Euro 4.800,00
<b>Sommano Impianto Elettrico</b>	<b>Euro 139.500,00</b>

### **D) IMPIANTO CONDIZIONAMENTO : 9,03 %**

1. Pompa di calore aria-acqua n° 2 unità	Euro 32.500,00
2. Modulo idronico e accessori	Euro 5.750,00
3. Bollitore ACS e accessori	Euro 4.800,00
4. Serbatoio inerziale e accessori	Euro 3.850,00
5. Tubazioni principali acqua e condensa	Euro 17.200,00
6. ventilconvettori compreso collegamenti idraulici elettrici e accessori	Euro 28.600,00
7. estrazione e ricambio aria complessivamente	Euro 16.200,00
<b>Sommano Impianto Condizionamento</b>	<b>Euro 108.900,00</b>

**E) IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO : 3,18 %**

1. Impianto acque nere	Euro	8.600,00
2. Impianto acque bianche	Euro	7.700,00
3. Acqua Calda Sanitaria collettori, pompaggio, distribuzione principale e integrazione solare produzione)	Euro	14.400,00
4. Acqua fredda sanitaria tubazioni principale	Euro	7.700,00
<b>Sommano Impianto Idrico-fognario</b>	<b>Euro</b>	<b>38.400,00</b>

**F) IMPIANTO ANTINCENDIO : 2,30 %**

1. Cisterna acqua	Euro	5.750,00
2. Centrale pompaggio	Euro	6.700,00
3. Rete idranti e naspi	Euro	5.800,00
4. Estintori portatili e carrellati	Euro	2.800,00
5. Impianto allarme	Euro	4.800,00
6. Segnaletica	Euro	1.850,00
<b>Sommano Impianto Antincendio</b>	<b>Euro</b>	<b>27.700,00</b>

**Sommano lavori 1^ FASE Euro 1.206.500,00 100,00 %**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA – 1^ FASE**

<b>A. Importo dei lavori</b>			
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	1.206.500,00
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro	37.703,12
	<b>TOTALE IMPORTI DEI LAVORI (A.1 + A.2)</b>	<b>Euro</b>	<b>1.244.203,12</b>
<b>B. Somme a disposizione della Amministrazione</b>			
B.1	Spese tecniche, progettazione, Direzione Lavori, relazione idro-geologica, coordinamento sicurezza e collaudi, comprensive di contributi previdenziali e assicurazioni	Euro	258.067,34
B.2	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 5% di A.1 + A.2	Euro	62.210,15
B.3	Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 2%	Euro	24.884,10
B.4	Spese pubblicità (iva compresa)	Euro	12.000,00
B.5	Imprevisti (iva compresa)	Euro	38.753,73
	<b>Totale importi delle somme a disposizione della Amministrazione (B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5)</b>	<b>Euro</b>	<b>395.915,32</b>
<b>C. I.V.A.</b>			
C.1	Iva sui lavori 10% di A.1 + A.2	Euro	124.420,51
C.2	Iva su somme a disposizione 22% di B.1+B.2	Euro	70.461,04
	<b>Totale importi I.V.A. (C.1 + C.2)</b>	<b>Euro</b>	<b>194.881,56</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>1.835.000,00</b>

## **STIMA SOMMARIA DEI LAVORI - 2^FASE**

### **A) OPERE EDILI : 63,70 %**

1. Scavi, fondazioni e reinterri	Euro	54.000,00
2. Strutture portanti (pilastri, travi, solai)	Euro	240.000,00
3. Acciaio tondo per armatura c.a.	Euro	40.000,00
4. Murature, tramezzature, intonaci	Euro	121.000,00
5. Pavimenti, rivestimenti, controsoffitti	Euro	114.000,00
6. Infissi interni e esterni	Euro	83.000,00
7. Copertura, coibentazione. e impermeabilizzazione	Euro	106.000,00
8. Sanitari	Euro	17.000,00
9. Marmi per scale, soglie e davanzali	Euro	19.000,00
10. Tinteggiature	Euro	27.000,00
11. Opere da fabbro	Euro	4.000,00
12. Abbattimento barriere architettoniche complessivamente	Euro	4.000,00
13. Impianto ascensore	Euro	50.000,00
<b>Sommano Opere Edili</b>		<b>Euro 879.000,00</b>

### **B) IMPIANTO ELETTRICO : 9,20 %**

1. Quadri elettrici	Euro	26.000,00
2. Distribuzione primaria	Euro	27.000,00
3. Illuminazione normale e di emergenza	Euro	40.000,00
4. Forza motrice	Euro	10.000,00
5. Fonia dati e segnalazione	Euro	5.000,00
6. Impianto di terra e EQP	Euro	15.000,00
7. Impianti ausiliari	Euro	4.000,00
<b>Sommano Impianto Elettrico</b>		<b>Euro 127.000,00</b>

### **C) IMPIANTO CONDIZIONAMENTO : 7,17 %**

1. Pompa di calore aria-acqua n° 2 unità	Euro	30.000,00
2. Modulo idronico e accessori	Euro	5.000,00
3. Bollitore ACS e accessori	Euro	4.000,00
4. Serbatoio inerziale e accessori	Euro	3.000,00
5. Tubazioni principali acqua e condensa	Euro	16.000,00
6. ventilconvettori compreso collegamenti idraulici elettrici e accessori	Euro	26.000,00
7. estrazione e ricambio aria complessivamente	Euro	15.000,00
<b>Sommano Impianto Condizionamento</b>		<b>Euro 99.000,00</b>

### **D) IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO : 2,54 %**

1. Impianto acque nere	Euro	8.000,00
2. Impianto acque bianche	Euro	7.000,00
3. Acqua Calda Sanitaria collettori, pompaggio, distribuzione principale e integrazione solare produzione)	Euro	13.000,00
4. Acqua fredda sanitaria tubazioni principale	Euro	7.000,00
<b>Sommano Impianto Idrico-fognario</b>		<b>Euro 35.000,00</b>



**E) IMPIANTO ANTINCENDIO : 1,81 %**

1. Cisterna acqua	Euro	5.000,00
2. Centrale pompaggio	Euro	6.000,00
3. Rete idranti e naspi	Euro	5.000,00
4. Estintori portatili e carrellati	Euro	3.000,00
5. Impianto allarme	Euro	4.000,00
6. Segnaletica	Euro	2.000,00
<b>Sommano Impianto Antincendio</b>		<b>Euro 25.000,00</b>

**F) COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNA : 15,58 %**

1. Recinzione	Euro	190.000,00
2. Cancelli automatizzati	Euro	20.000,00
3. Lavori di adeguamento alla viabilità già realizzata	Euro	20.000,00
<b>Sommano Sistemazione Esterna</b>		<b>Euro 215.000,00</b>

**Sommano lavori 2^ FASE Euro 1.380.000,00 100,00 %**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA – 2^ FASE**

<b>A. Importo dei lavori</b>			
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	Euro	1.380.000,00
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro	40.000,00
	<b>TOTALE IMPORTI DEI LAVORI (A.1 + A.2)</b>	<b>Euro</b>	<b>1.420.000,00</b>
<b>B. Somme a disposizione della Amministrazione</b>			
B.1	Spese tecniche, progettazione, Direzione Lavori, relazione idro-geologica, coordinamento sicurezza e collaudi, comprensive di contributi previdenziali e assicurazioni 15% circa di A.1 + A.2	Euro	210.000,00
B.2	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 5% di A.1 + A.2	Euro	71.000,00
B.3	Incentivo di cui all'art. 113 2%	Euro	28.400,00
B.4	Spese pubblicità (iva compresa)	Euro	5.000,00
B.5	Imprevisti (iva compresa)	Euro	21.780,00
	<b>Totale somme a disposizione della Amministrazione (B.1 + B.2 + B.3 + B.4)</b>	<b>Euro</b>	<b>326.180,00</b>
<b>C. I.V.A.</b>			
C.1	Iva sui lavori 10% di A.1 + A.2	Euro	142.000,00
C.2	Iva su somme a disposizione 22% di B.1+B.2+B.3	Euro	61.820,00
	<b>Totale importi I.V.A. (C.1 + C.2)</b>	<b>Euro</b>	<b>203.820,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>1.960.000,00</b>

