

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 555 DEL 11/09/2020

Proposta n. 611 del 30/07/2020

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA

Dott. Antonello Podda

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL Sassari. 1) Acquisizione in comodato d'uso da parte di ATS Sardegna dell'immobile di proprietà del Comune di Sorso sito in Via Giuseppe Dessì n. 4, da destinare a sede della RSA/Nucleo Hospice; 2) Approvazione schema di contratto di comodato d'uso; 3) Inserimento della nuova linea di intervento COMPASS_SS_014 non ricompresa nell'Allegato_4 "Comodati passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	
Responsabile sostituto della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute
SI [] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI [] NO []

**IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA**

VISTO il quadro normativo in ambito sanitario nazionale e regionale:

- D.Lgs 502/92 e *smi*; D.Lgs 171/2016
- L.R. 10/2006, L. R. 17/2016

oltre alle altre fonti di riferimento;

PRESO ATTO dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Tutela della Salute attribuito al dott. Giorgio Carlo Steri in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 5 agosto 2019 e delle successive proroghe nonché degli incarichi attribuiti al Dott. Maurizio Locci e al Dott. Attilio Murru in qualità, rispettivamente, di Direttore Sanitario e di Direttore Amministrativo dell'Azienda per la tutela della salute e delle successive proroghe;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 376 del 12/06/2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 1256 del 18.12.2017 avente ad oggetto "Approvazione del Funzionigramma", nel quale sono state delineate le materie assegnate a ciascun Servizio compreso nel Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27.07.2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° Gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. recante riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, nonché il Regolamento generale per la protezione dei dati personali (UE) n. 2016/679 e il D.Lgs 196/2003 recante il Codice in materia di trattamento dei dati personali, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che il Comune di Sorso a seguito di Convenzione stipulata in data 13.12.2011 con la Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto alla realizzazione della struttura sita in Sorso, Via Dessi n. 4, censita al NCEU Foglio 45, mappale n. 2115 sub 3, 4, 5, 6 e 7 da destinare a residenza sanitaria assistita (RSA) con nucleo hospice (Deliberazione di G.R. n. 42/3 del 20/10/2011);

CONSIDERATO che l'immobile di cui sopra è stato realizzato e collaudato e si compone di un piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo, con le seguenti destinazioni d'uso:

- piano seminterrato di superficie pari a mq 1.117 unica zona con servizi di supporto alla RSA e servizi generali;
- piano terra di superficie pari a mq 1.030 suddiviso in una zona con servizi di supporto alla RSA, servizi generali – servizi integrativi;
- piano primo di superficie pari mq 1345 oltre 773 mq di terrazzi e piano secondo di superficie pari a mq 1.345, area destinata alla residenzialità dei degenti appartenenti alla RSA e Hospice, per un totale di n. 60 posti letto di cui 6 Hospice;

RILEVATO che per ragioni di pubblica utilità, la gestione dell'intera struttura destinata a RSA è autorizzabile esclusivamente su richiesta dell'Azienda Sanitaria competente per territorio, nella fattispecie ATS Sardegna, come specificato dalla RAS Direzione Generale della Sanità con nota prot. n. 28810 del 06/12/2018;

VISTA la nota prot. n. PG/2018/407605 del 28/12/2018 con la quale ATS Sardegna-Dipartimento GAAL, riferendosi all'incontro del 05/12/2018 riassume al Comune di Sorso la ripartizione dei compiti, nello specifico:

- che ATS Sardegna e il Comune di Sorso sottoscrivano un accordo per la cessione dell'intera struttura (RSA e nucleo Hospice) ad ATS Sardegna per un numero di anni pari almeno a quelli dell'appalto di Gestione;
- che la RAS confermi il numero di posti assegnati e la loro qualità in termini di profilo assistenziale;
- che ATS Sardegna definisca il suddetto Bando di Gestione dell'RSA;

VISTA la nota prot. n. 6314 del 28/02/2019 con la quale il Sindaco di Sorso trasmette ad ATS Sardegna ed alla RAS Igiene e Sanità una proposta di definizione di una soluzione in accordo con ATS Sardegna per l'utilizzo dei locali della RSA in argomento, nella quale richiede quantificazione e tempistiche per l'espletamento del bando di Gestione nonché definizione del canone annuale per l'approvazione dello schema di contratto da parte del Consiglio Comunale;

RILEVATO che ATS Sardegna-Dipartimento GAAL con nota prot. n. PG/2019/208398 del 12/07/2019, acquisita dal Comune di Sorso via e-mail in pari data, a seguito dell'incontro tenutosi a Sassari in data 11/07/2019 chiede all'amministrazione comunale di Sorso di confermare la disponibilità alla cessione in comodato d'uso gratuito ad ATS Sardegna, dei locali destinati ad RSA siti in Via Dessi n. 4, in quanto

propedeutica all'adozione da parte di ATS Sardegna degli atti necessari per la richiesta all'Assessorato Regionale della Sanità della definizione dei posti letto assegnati e delle prestazioni sanitarie erogabili;

VISTA la nota prot. n. 19401 del 15/07/2019 con la quale il Sindaco di Sorso, in risposta, rispettivamente, alle note di ATS Sardegna prot. n. PG/2018/407605 del 28/12/2018 e prot. n. PG/2019/208398 del 12/07/2019, a seguito della necessità di dare ad ATS Sardegna quella titolarità che le consenta di predisporre il bando di gara per l'affidamento in gestione della struttura e la fornitura dei servizi sanitari assistenziali, nonché delle attività connesse, conferma la disponibilità a cedere in comodato d'uso i locali destinati a RSA, siti in Sorso in via Dessi n. 4, evidenziando che, tale disponibilità nonché la durata del comodato d'uso dovrà essere ratificata con Deliberazione del Consiglio Comunale che approvi apposito schema di contratto di comodato;

PRESO ATTO della nota RAS Assessorato Igiene e Sanità del 06/09/2019, prot. n. ATS 2019/254976, con la quale il medesimo Assessorato Regionale a seguito della richiesta di ATS Sardegna prot. PG/2019/213714 del 18/07/2019, conferma i 60 posti letto assegnati nonché i livelli assistenziali erogabili alla RSA di Sorso di Via Dessi n. 4, nello specifico, n. 19 in R2, n. 35 in R3A/R3D e n. 6 Hospice;

CONSIDERATO che la suddetta richiesta è stata necessaria al fine di permettere ad ATS Sardegna di porre in essere gli atti necessari per procedere all'espletamento di una procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione della struttura in argomento e la fornitura dei servizi sanitari come comunicato al Comune di Sorso con nota prot. n. PG/2019/255685 del 06/09/2019;

RILEVATO che ATS Sardegna necessita della titolarità del bene immobile da adibire a RSA/Hospice e di conseguenza le consenta di predisporre il Bando di Gara per la Gestione della stessa;

CONSIDERATO che il Comune di Sorso al fine di tutelare l'interesse pubblico e garantire in loco l'assistenza sanitaria e rendere funzionale ed attivabile l'RSA, è disponibile a concedere in comodato d'uso ad ATS Sardegna i locali individuati siti in Sorso in via Dessi n. 4 e precisamente della porzione di immobile destinata a "RSA" completa di area pertinenziale esterna distinta al NCEU al Foglio 45 Mappale 2115 Sub. 3, 4, 5, 6 e 7, individuato nella planimetria allegata facente parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato_1);

CONSIDERATO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020, e tale acquisizione, non era stata ricompresa nelle linee di intervento contenute nell'Allegato_4 "Comodati passivi";

VERIFICATO che l'Amministrazione Comunale di Sorso in qualità di proprietario sta predisponendo gli atti per la concessione in comodato d'uso ad ATS Sardegna dell'immobile sito in Via Dessi n. 4, da destinare ai servizi sanitari (RSA/Hospice);

PRESO ATTO dell'urgenza di adottare delle misure necessarie per permettere ad ATS Sardegna di procedere alla pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento in gestione della struttura al fine dell'erogazione dei servizi sanitari e delle attività connesse, meglio definite negli atti di gara;

RITENUTO necessario per quanto sopra esposto procedere all'acquisizione in comodato d'uso dell'immobile di proprietà del Comune di Sorso sito in Via Dessi n. 4, distinta al NCEU al Foglio 45 Mappale 2115 Sub. 3, 4, 5, 6 e 7 e approvare lo schema di contratto che regolerà i rapporti tra ATS Sardegna e il Comune di Sorso, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato_2);

VISTO il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – del Comodato;

PROPONE

- 1) DI ACQUISIRE** in comodato d'uso gratuito lo stabile da destinare all'erogazione dei servizi sanitari di proprietà del Comune di Sorso sito in Via Dessì n. 4, distinto al NCEU al Foglio 45 Mappale 2115 Sub. 3, 4, 5, 6 e 7 costituito da un piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano secondo, meglio espressi nell'allegata planimetria che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato_1), nello specifico:
 - piano seminterrato di superficie pari a mq 1.117 unica zona con servizi di supporto alla RSA e servizi generali;
 - piano terra di superficie pari a mq 1.030 suddiviso in una zona con servizi di supporto alla RSA, servizi generali – servizi integrativi;
 - piano primo di superficie pari mq 1345 oltre 773 mq di terrazzi e piano secondo di superficie pari a mq 1.345, area destinata alla residenzialità dei degenti appartenenti alla RSA e Hospice, per un totale di n. 60 posti letto di cui 6 Hospice;
- 2) DI STABILIRE** la durata del contratto di comodato d'uso dalla data di sottoscrizione dello stesso fino all'aggiudicazione definitiva, alla conclusione delle procedure di accreditamento e all'autorizzazione all'esercizio da parte della Regione Autonoma della Sardegna;
- 3) DI APPROVARE** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato al presente atto che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che regolerà i rapporti tra ATS Sardegna e il Comune di Sorso (Allegato_2);
- 4) DI APPROVARE** l'inserimento della nuova linea di intervento COMPASS_SS_014 nell'Allegato_4 "Comodati passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, relativa all'acquisizione in comodato d'uso gratuito e per la durata sopra indicata al punto 2) dello stabile di cui sopra;
- 5) DI DARE ATTO** che la registrazione del contratto medesimo verrà effettuata da parte di ATS Sardegna;
- 6) DI DARE ATTO** che la somma dell'imposta di registro e di bollo per la registrazione del contratto di comodato d'uso pari ad euro **328,00** verrà registrata sul bilancio dell'esercizio 2020 e verrà finanziata come di seguito rappresentata:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 200,00
DALP	1	A514040201 "Imposta di Bollo"	-	€ 128,00

- 7) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA**
Dott. Antonello Podda

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Maurizio Locci		Dott. Attilio Murru	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATS SARDEGNA

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATS SARDEGNA

Dott. Giorgio Carlo Steri

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato 1_Planimetria.
- Allegato 2_Bozza Contratto di Comodato d'uso.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 11 / 09 / 2020 al 26 / 09 / 2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
