

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 6088 DEL 01/12/2020

Proposta n. 6541 del 24/11/2020

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ATS SARDEGNA – ASSL OLBIA. Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di “Avviso di manifestazione di interesse per l’individuazione di un immobile da destinare ad uso servizio sanità animale per ATS Sardegna - ASSL Olbia nel Comune di Oschiri”, in coerenza la linea di intervento LOCPAS_OT_003 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l’anno 2020 adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 di cui all’Allegato_2 “Riduzione Fitti Passivi”.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell’art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 583 del 21/09/2020 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 689 del 23/10/2020 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che nell'Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio 2020 adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020,

è prevista la linea d'intervento LOCPAS_OT_003, relativa alla pubblicazione di "Avviso di manifestazione di interesse" per l'individuazione di un immobile da destinare ad uso Servizio Sanità Animale nel Comune di Oschiri;

DATO ATTO, che è obbligo di ATS Sardegna provvedere preliminarmente ad una verifica del proprio patrimonio immobiliare, nello specifico di una eventuale valorizzazione dello stesso e solo, in sub-ordine, del ricorso ad altre formule di reperimento di beni immobili;

VERIFICATO che preliminarmente all'indizione dell'avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da adibire a sede del servizio sanità animale nel Comune di Oschiri, ATS Sardegna ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma di comodato d'uso gratuito e nello specifico ha effettuato la richiesta:

- prot. n. PG/2019/222918 del 29.07.2019 Comune di Oschiri;
- prot. n. PG/2019/222928 del 29.07.2019 Provincia di Sassari;
- prot. n. PG/2019/222949 del 29.07.2019 Regione Autonoma della Sardegna;

VERIFICATO le risposte acquisite in riferimento alle richieste agli Enti di cui sopra, le cui risultanze sono di seguito riportate:

- **Comune di Oschiri** non ha dato risposta;
- **Provincia del Sassari** con nota PEC del 10.11.2020 prot. n. 2020/0043920 ha comunicato che non dispone di fabbricati nel Comune di Oschiri;
- **Regione Sardegna-Assessorato agli Enti Locali** con nota PEC del 16.11.2020 prot. n. 2020/37314 ha comunicato che non dispone allo stato di immobili con le caratteristiche richieste;

RILEVATO che gli stabili di proprietà ATS Sardegna (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area oggetto dell'avviso non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi sanitari, ed in aggiunta gli stessi non rispondono alle principali normative in materia di:

- salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne all'immobile (D.Lgs. 503/1996);
- prevenzione incendi;

RAVVISATA pertanto la necessità di individuare un immobile da destinare per le attività del servizio sanità animale per ATS Sardegna - ASSL Olbia nel Comune di Oschiri e nello specifico, con le caratteristiche tecnico-dimensionali contenute nell'allegato "Avviso di manifestazione di interesse";

DATO ATTO che:

- il suddetto Avviso, predisposto in analogia all'art. 66 del D.Lgs 50/2016, ha come unica finalità quella di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo ATS Sardegna la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio non concludere alcun contratto a seguito della presente ricerca di mercato;
- il suddetto Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria. Nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, questa si riserva di non procedere o di valutare altre offerte allargando l'indagine di mercato, ovvero di effettuare, secondo le disposizioni codicistiche, trattativa diretta con l'attuale proprietario dell'immobile locato;
- l'eventuale stipulazione del contratto di locazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, del parere da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione

e Protezione Zona Nord e del Direttore dell'Area Tecnica Sassari_Olbia, nonché dell'acquisizione della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** a contrarre, in conformità con quanto contenuto nell'Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio adottato con Deliberazione n. 35 del 23.01.2020 - linea d'intervento LOCPAS_OT_003, per la manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di un immobile da destinare a sede del Poliambulatorio per ATS Sardegna - ASSL Olbia nel Comune di Oschiri;
- 2) DI APPROVARE** tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:
 - Avviso di manifestazione di interesse;
 - Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
 - Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
 - Allegato_3 – fac-simile offerta economica;
- 3) DI DARE ATTO** che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati (pubblici o privati) è fissato nel **termine di 30 gg** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- 4) DI NOMINARE** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giampiero Testoni, responsabile della SS Gestione del Patrimonio presso la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio;
- 5) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASSL Olbia per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS - Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
- Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
- Allegato_3 – fac-simile offerta economica.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal
01 / 12 / 2020 al 16 / 12 / 2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
