

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 3798 DEL 01/07/2021**

Proposta n. 4020 del 25.06.2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ATS Sardegna - ASSL Nuoro. 1) Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di "Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili da destinare ad uso Guardia Medica e Igiene Pubblica e Veterinari nel Comune di Oliena (LOCPAS\_NU\_001), ad uso Guardia Medica e Servizio Veterinario nel Comune di Lodé (LOCPAS\_NU\_005), ad uso Centro di Salute Mentale nel Comune di Siniscola (LOCPAS\_NU\_013 A+B) e ad uso Ambulatorio di Fisioterapia nel Comune di Orosei (LOCPAS\_NU\_014) in coerenza con le linee di intervento di cui all'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020". 2) Autorizzazione alla corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili siti nel Comune di Oliena in Via Galiani n. 19 (proprietà Canudu), nel Comune di Lodé in Via SS Annunziata n. snc (proprietà Carta), nel Comune di Orosei in Via Gramsci n. 24 (proprietà Ruiu\_Corimbi) per il periodo dal 01.01.2021 al 30.12.2021, nelle more della conclusione dell'avviso di manifestazione di interesse di cui alle linee di indirizzo LOCPAS\_NU\_001, LOCPAS\_NU\_005 e LOCPAS\_NU\_014 contenute nell'Allegato\_2 "Riduzioni fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020".

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI ☒ ]

NO ☐ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ ]

NO ☒ ]

## **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

**VISTA** la deliberazione del Commissario straordinario n. 389 del 24/05/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**CONSIDERATO** che ATS Sardegna\_ASSL Nuoro conduce in locazione gli immobili qui di seguito riportati:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE (ANNUO)
LOCPAS_NU_001	OLIENA	VIA GALIANI, 19	CANUDU ANTONIO	G. MEDICA IGIENE P	€ 5.100,00
LOCPAS_NU_005	LODE'	VIA SS ANNUNZIATA	CARTA EPIFANIA	GUARDIA MEDICA	€ 3.658,48
LOCPAS_NU_013	SINISCOLA	VIA MILANO	DELMAR	CSM	€ 33.175,88
LOCPAS_NU_014	OROSEI	VIA GRAMSCI, 24	RUIU PAOLINA	FISIOTERAPIA	€ 5.100,00
TOTALE					€ 47.034,36

**RILEVATO** che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna e nell'Allegato\_2 "Riduzioni fitti Passivi" è previsto l'avvio delle procedure necessarie per la ricerca di nuovi stabili per l'eventuale trasferimento dei servizi di cui sopra;

**DATO ATTO**, che è obbligo di ATS Sardegna provvedere preliminarmente ad una verifica del proprio patrimonio immobiliare, nello specifico di una eventuale valorizzazione dello stesso e solo, in subordine, del ricorso ad altre formule di reperimento di beni immobili;

**VERIFICATO** che gli stabili di proprietà ATS Sardegna (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area oggetto dell'avviso non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti ai servizi sopra esposti, ed in aggiunta gli stessi non rispondono alle principali normative in materia di:

- salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne all'immobile (D.Lgs. 503/1996);
- prevenzione incendi;

**VERIFICATO** inoltre che preliminarmente all'indizione dell'avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile da adibire a sede dei servizi sopra citati, ATS Sardegna ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma di comodato d'uso gratuito e nello specifico ha effettuato le seguenti richieste:

- Comune di Oliena, nota ATS Sardegna prot. n. PG/2021/154173 del 03.05.2021 senza riscontro;
- Comune di Lode', nota ATS Sardegna prot. n. PG/2021/154168 del 03.05.2021 senza riscontro;
- Comune di Siniscola, nota ATS Sardegna prot. n. PG/2021/153674 del 03.05.2021 senza riscontro;
- Comune di Orosei, nota ATS Sardegna prot. n. PG/2021/154181 del 03.05.2021, in riscontro della quale l'amministrazione comunale, comunica che è nella disponibilità di ATS Sardegna un immobile di proprietà comunale che necessita di interventi di manutenzione e pertanto ad oggi non può essere utilizzato;
- Provincia di Nuoro, nota ATS Sardegna prot. n. PG/2021/154195 del 03.05.2021, senza riscontro;
- Regione Autonoma della Sardegna, nota ATS Sardegna prot. n. PG/2021/154218 senza riscontro;

**PRESO ATTO** delle difficoltà ad operare per le problematiche conseguenti l'emergenza epidemiologica da COVID-19 è necessario garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA);

**RILEVATO** che nelle more della conclusione delle procedure volte alla ricerca di nuovi stabili è necessario corrispondere il canone di locazione e la quota a carico di ATS Sardegna dell'imposta di registro per il periodo dal 01.01.2021 al 31.12.2021 da corrispondere alla proprietà, nello specifico:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	CANONE (ANNUO)	IMPOSTA DI REGISTRO
LOCPAS_NU_001	OLIANA	VIA GALIANI, 19	G. MEDICA IGIENE P	CANUDU ANTONIO	€ 5.100,00	€ 51,00
LOCPAS_NU_005	LODE'	VIA SS ANNUNZIATA	GUARDIA MEDICA	CARTA EPIFANIA	€ 3.658,48	€ 36,58
LOCPAS_NU_014	OROSEI	VIA GRAMSCI, 24	FISIOTERAPIA	RUIU PAOLINA	€ 5.100,00	€ 51,00
TOTALE					€ 13.858,48	€ 138,58

**RAVVISATA** pertanto la necessità di individuare degli immobili da destinare ad uso Guardia Medica e Igiene Pubblica e Veterinari nel Comune di Oliena, ad uso Guardia Medica e Servizio Veterinario nel Comune di Lodé, ad uso Centro di Salute Mentale nel Comune di Siniscola e ad uso Ambulatorio di Fisioterapia nel Comune di Orosei per ATS Sardegna - ASSL Nuoro con le caratteristiche tecnico-dimensionali contenute nell'allegato "Avviso di manifestazione di interesse";

**DATO ATTO** che:

- il suddetto Avviso, predisposto in analogia all'art. 66 del D.Lgs 50/2016, ha come unica finalità quella di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo ATS Sardegna la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio non concludere alcun contratto a seguito della presente ricerca di mercato;
- il suddetto Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria. Nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, questa si riserva di non procedere o di valutare altre offerte allargando l'indagine di mercato;
- l'eventuale stipulazione del contratto di locazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, del parere da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione Zona Sud e del Direttore dell'Area Tecnica di Cagliari, nonché dell'acquisizione della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate;

**RITENUTO** opportuno procedere nelle more della conclusione delle procedure di ricerca di nuovi stabili corrispondere il canone di locazione per il periodo dal 01.01.2021 al 31.12.2021 per le locazioni meglio esposte in premessa (codice intervento LOCPAS\_NU\_001, LOCPAS\_NU\_005 e LOCPAS\_NU\_014) per un importo complessivo pari ad euro 13.858,48 e l'imposta di registro pari ad euro 138,58, salvo il rilascio anticipato degli immobili;

**Per i motivi esposti in premessa**

**DETERMINA**

**1) DI AUTORIZZARE** a contrarre, in conformità con quanto contenuto nell'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio adottato con Deliberazione n. 35 del 23.01.2020 per la manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di immobili per ATS Sardegna - ASSL Nuoro da destinare a sede dei servizi sanitari, nello specifico:

- linea d'intervento LOCPAS\_NU\_001, Comune di Oliena ricerca sede per la Guardia Medica, Igiene Pubblica e Servizio Veterinario;
- linea d'intervento LOCPAS\_NU\_005, Comune di Lodè ricerca sede per la Guardia Medica e Servizio Veterinario;
- linea d'intervento LOCPAS\_NU\_013 A+B, Comune di Siniscola ricerca sede per il Centro di salute mentale;
- linea d'intervento LOCPAS\_NU\_014, Comune di Orosei ricerca sede per il Servizio di Fisioterapia;

**2) DI AUTORIZZARE** nelle more della conclusione delle procedure di ricerca di nuovi stabili di cui al presente avviso di manifestazione di interesse, la corresponsione del canone di locazione per il periodo dal 01.01.2021 al 31.12.2021 per un importo complessivo pari ad euro 13.858,48 e dell'imposta di registro a carico di ATS Sardegna pari ad euro 138,58, nello specifico:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	CANONE (ANNUO)	IMPOSTA DI REGISTRO
LOCPAS_NU_001	OLIENA	VIA GALIANI, 19	G. MEDICA IGIENE P	CANUDU ANTONIO	€ 5.100,00	€ 51,00
LOCPAS_NU_005	LODE'	VIA SS ANNUNZIATA	GUARDIA MEDICA	CARTA EPIFANIA	€ 3.658,48	€ 36,58
LOCPAS_NU_014	OROSEI	VIA GRAMSCI, 24	FISIOTERAPIA	RUIU PAOLINA	€ 5.100,00	€ 51,00
TOTALE					€ 13.858,48	€ 138,58

**3) DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 13.997,06, compresa IVA di legge se dovuta e verrà registrata sul bilancio del corrente anno e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 13.858,48
DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€. 138,58

**4) DI APPROVARE** tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato\_1 – Istanza di partecipazione;
- Allegato\_2 – fac-simile offerta tecnica;

- Allegato\_3 – fac-simile offerta economica;

- 5) DI DARE ATTO** che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati (pubblici o privati) è fissato nel **termine di 30 gg** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- 6) DI NOMINARE** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giampiero Testoni, responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio;
- 7) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASSL Nuoro, SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS-Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato\_1 – Istanza di partecipazione;
- Allegato\_2 – fac-simile offerta tecnica;
- Allegato\_3 – fac-simile offerta economica.

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 01 /07 /2021 al 16/07 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---