

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 922 DEL 26/07/2018**

Proposta n. 1119 del 13/07/2018

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Ing. Paolo Tauro

**OGGETTO: Progetto di ristrutturazione e riqualificazione dei Presidi Sanitari di Ittiri e Thiesi – Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione delle Case della Salute degli Ospedali di Comunità di Ittiri e Thiesi.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile del Dipartimento	Ing. Paolo Tauro	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 421 del 21.03.2018 con la quale è stato attribuito all'Ing. Paolo Tauro l'incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### PREMESSO CHE:

- con la D.G.R. n. 40/25 del 09/10/2007, avente ad oggetto “Bilancio pluriennale 2007/2009. Programma investimenti in edilizia sanitaria e per l’ammodernamento tecnologico del Servizio sanitario regionale 2007/2009. Programma investimenti 2007. UPB S05.01.002 – capp. SC05.0033 e SC05.0034 e UPB S05.01.003 capitoli SC05.0053 e SC05.0056”, l’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale ha approvato il programma di investimenti in edilizia sanitaria e le relative procedure di erogazione dei finanziamenti, prevedendo, in particolare, per la riconversione in Ospedali di Comunità – Case della Salute del Presidi Ospedalieri di Ittiri e Thiesi, € 4.500.000,00 da erogare nel triennio 2007/2009;
- con la D.G.R. n. 69/22 del 10.12.2008, avente ad oggetto “Progetto di sperimentazione Casa della Salute – Ospedale di Comunità di Ittiri e Thiesi – Approvazione definitiva”, la Giunta Regionale, sentita la proposta dell’Assessore dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale e visto il parere di legittimità espresso dal Direttore Generale della Sanità e dal Direttore Generale delle Politiche Sociali, approvava in via definitiva il suddetto Progetto;
- con provvedimento n. 376 del 04/04/2010 la Regione Autonoma della Sardegna, per gli interventi di edilizia sanitaria, ha quantificato in € 3.470.000,00 la somma da finanziare per la conversione in Ospedali di Comunità del Presidio Ospedaliero di Ittiri e Thiesi, da erogarsi in cinque rate;
- a seguito dell’acquisto di attrezzature e della realizzazione di determinati lavori, alla data odierna, risulta il seguente quadro riepilogativo, specificato nella successiva tabella:

	Importo finanziamento	Importo speso
RISTRUTTURAZIONE FACCIATE OSPEDALE CIVILE DI THIESI	€ 940.000,00	€ 929.912,21
RISTRUTTURAZIONE LUNGODEGENZA E POLIAMBULATORIO O.C. DI THIESI	€ 795.000,00	€ 2.354,60
MESSA IN SICUREZZA ANTINCENDIO OSPEDALE DI ITTIRI	€ 48.840,00	€ 48.840,00
IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZI OSPEDALE DI ITTIRI	€ 125.000,00	€ 86.130,00
RISTRUTTURAZIONE LUNGODEGENZA POLIAMBULATORIO O.C. DI ITTIRI	€ 1.561.160,00	€ 0,00
	<b>€ 3.470.000,00</b>	<b>€ 1.067.236,81</b>
	<b>Totale finanziamento per edilizia</b>	<b>Totale speso al 14.09.2017</b>
<b>Rate di acconto contributo riscosso dalla Regione</b>		
10% del contributo	€ 347.000,00	
15% del contributo	€ 520.500,00	

30% del contributo	€	1.041.000,00
30% del contributo	€	0,00
15% del contributo	€	0,00
<b>Totale acconto contributo</b>	<b>€</b>	<b>1.908.500,00</b>
Rate di acconto contributo dalla Regione	€	1.908.500,00
Totale speso al 14/09/2017	€	1.067.236,81
<b>Totale residuo in cassa</b>	<b>€</b>	<b>841.263,19</b>
Totale finanziamento per edilizia	€	3.470.000,00
Rate di acconto contributo ricevuto dalla Regione	€	1.908.500,00
<b>Totale finanziamento da erogare</b>	<b>€</b>	<b>1.561.500,00</b>
Totale residuo in cassa	€	841.263,19
Totale finanziamento da erogare (45% del contributo)	€	1.561.500,00
<b>Totale finanziamento utilizzabile</b>	<b>€</b>	<b>2.402.763,19</b>

- dell'importo totale del finanziamento da erogare (45% del contributo), pari ad € 1.561.500,00, € 1.091.500,00 è andato in prescrizione in data 09.04.2018, essendo decorsi 10 anni dall'impegno regionale senza essere impegnati da questa Azienda, ed € 470.000,00 andranno in prescrizione il 18.12.2018 in quanto l'Azienda non è in grado di impegnarli entro tale data;
- pertanto, l'importo utilizzabile per finanziare la progettazione di fattibilità in oggetto è quello del totale residuo di cassa, pari ad € 841.263,19;

**VALUTATO** che l'entità delle esigenze è diversa per i due centri, per cui la suddetta somma di € 841.263,19, deve essere suddivisa in € 331.263,19 per Ittiri ed € 510.000,00 per Thiesi;

**CONSIDERATO** che, nell'ambito degli interventi per l'attivazione degli Ospedali di Comunità Case della Salute di Ittiri e Thiesi, è necessario ed urgente predisporre un piano di adeguamento per la sicurezza antincendio capace di permettere l'avvio immediato delle attività sanitarie nel rispetto delle norme di base sulla sicurezza nei posti di lavoro, come attività propedeutica verso l'attuazione di un programma di spesa più ampio che richiederà nuovi investimenti;

**VISTO** il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individui, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, e comprenda tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché gli schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;

**CONSIDERATO** che, a tale scopo, il Gruppo di Progettazione, composto dal RUP Geom. Luciano Sechi e dal Geom. Gianni Moro, ha redatto la progettazione di fattibilità in collaborazione con la Direzione del Distretto Sanitario di Alghero, presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dagli articoli dal 17 al 23 del Regolamento di attuazione in vigore, emanato con d. P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 che, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente ma rimangono agli atti dell'Ufficio e saranno disponibili sul sito istituzionale dell'Ente;

**EVIDENZIATO** che il Progetto non deve essere corredato dal verbale di verifica preventiva (ex verbale di validazione) in quanto, ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, lo stesso "*ha luogo prima dell'inizio della procedura di affidamento*" e comunque sul progetto posto a base di gara;

**RILEVATO** che è stato individuato un primo stralcio funzionale, compatibile con le risorse attualmente disponibili dall'Amministrazione, dell'importo complessivo di € 841.263,19, secondo due diversi Quadri Economici riepilogati nelle seguenti tabelle:

<b>QUADRO ECONOMICO INTERVENTI ITTIRI</b>		
<b>LAVORI</b>		
- lavori a base d'asta	€ 240.000,00	
- oneri per la sicurezza	€ 5.000,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 245.000,00</b>	<b>€ 245.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- IVA sui lavori (10%)	€ 24.500,00	
- spese generali	€ 45.000,00	
- IVA spese generali (22%)	€ 9.900,00	
- incentivi (2%)	€ 4.900,00	
- imprevisti	€ 1.963,19	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 86.263,19</b>	<b>€ 86.263,19</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 331.263,19</b>	<b>€ 331.263,19</b>

<b>QUADRO ECONOMICO INTERVENTI THIESI</b>		
<b>LAVORI</b>		
- lavori a base d'asta	€ 380.000,00	
- oneri per la sicurezza	€ 6.000,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 386.000,00</b>	<b>€ 386.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- IVA sui lavori (10%)	€ 38.600,00	
- spese generali	€ 62.000,00	
- IVA spese generali (22%)	€ 13.640,00	
- incentivi (2%)	€ 7.720,00	
- imprevisti	€ 2.040,00	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 124.000,00</b>	<b>€ 124.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 510.000,00</b>	<b>€ 510.000,00</b>

**DATO ATTO** che gli interventi non compresi nello stralcio funzionale potranno trovare realizzazione a mezzo di stralci funzionali futuri che potranno essere definiti in funzione di eventuali risorse finanziarie messe a disposizione dall'Amministrazione, o da attori /enti interessati, o da finanziamenti aggiuntivi;

**RITENUTO**, pertanto, di poter approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo di € 841.263,19 ai fini dell'aggiornamento del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020;

**STABILITO** che la somma complessiva di progetto, pari ad € 841.263,19, verrà finanziata mediante l'utilizzo delle risorse residue del finanziamento regionale di cui alla D.G.R. n° 40/25 del 09.10.2007 e graverà sul bilancio d'esercizio 2018 con imputazione sul conto COGE A102020201 (Fabbricati indisponibili);

**DATO ATTO** che non si rende necessario procedere all'acquisizione di aree di proprietà di terzi ma che è opportuno attivare le procedure per rendere le aree e gli immobili liberi da persone o cose, al momento dell'avvio dei lavori;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016;

**PROPONE**

per le motivazioni di cui alla premessa

1. **di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica ex art. 23, D.Lgs. n. 50/2016, di complessivi € 841.263,19, redatto dal Gruppo di Progettazione, composto dal Geom. Luciano Sechi e dal Geom. Gianni Moro, relativo ai lavori di realizzazione delle Case della salute degli Ospedali di Comunità Ittiri e Thiesi, costituito dagli elaborati depositati presso l'Area Tecnica Sassari-Olbia, che prevede due diversi Quadri Economici, così rappresentati:

<b>QUADRO ECONOMICO INTERVENTI ITTIRI</b>		
<b>LAVORI</b>		
- lavori a base d'asta	€ 240.000,00	
- oneri per la sicurezza	€ 5.000,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 245.000,00</b>	<b>€ 245.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- IVA sui lavori (10%)	€ 24.500,00	
- spese generali	€ 45.000,00	
- IVA spese generali (22%)	€ 9.900,00	
- incentivi (2%)	€ 4.900,00	
- imprevisti	€ 1.963,19	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 86.263,19</b>	<b>€ 86.263,19</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 331.263,19</b>	<b>€ 331.263,19</b>

<b>QUADRO ECONOMICO INTERVENTI THIESI</b>		
<b>LAVORI</b>		
- lavori a base d'asta	€ 380.000,00	
- oneri per la sicurezza	€ 6.000,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 386.000,00</b>	<b>€ 386.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- IVA sui lavori (10%)	€ 38.600,00	
- spese generali	€ 62.000,00	
- IVA spese generali (22%)	€ 13.640,00	
- incentivi (2%)	€ 7.720,00	
- imprevisti	€ 2.040,00	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 124.000,00</b>	<b>€ 124.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 510.000,00</b>	<b>€ 510.000,00</b>

2. **di dare atto** che detto progetto è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): B63B10000450002;
3. **di dare, altresì, atto** che tale progetto verrà inserito nel programma triennale dei Il.pp., ex art. 21, D.Lgs. n. 50/2016;
4. **di individuare** nella persona del Geom. Luciano Sechi, il Responsabile del Procedimento per i successivi di adempimenti correlati alla presente Deliberazione;
5. **di stabilire** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico dell'ATS Sardegna che verranno assunti con successivo provvedimento;
6. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale – Bilancio e alla SC Controllo di gestione per gli adempimenti di competenza e, alla SC Segreteria di

Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS-Sardegna.

### IL DIRETTORE DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Ing. Paolo Tauro

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Enrichens		Dott. Stefano Lorusso	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### DELIBERA

**di approvare** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

### IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Fulvio Moirano

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 26/07/2018 al 10/08/2018

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS (o il suo delegato)

Dott. / Dott.ssa \_\_\_\_\_