#### **ALLEGATO N° 1**

#### ALLA CONVENZIONE ATS SARDEGNA

Le prestazioni professionali di cui alla convenzione fanno riferimento alle CD verifiche di primo livello. Tali verifiche sono da effettuarsi su tutti gli edifici aventi più di 50 anni o in quelli che la ATS ritenga meritevoli di indagine .

Le verifiche di I livello consistono nell'espletamento delle seguenti attività:

#### 1) Analisi storico critica

- Ricerca documentazione di progetto/collaudo
- Ricostruzione storica di eventi eccezionali o modifiche al progetto
- Intervista alla proprietà/amministratore
- Verifica dell'esistenza della pratica VV.F. (CPI)
- Verifica del'esistenza di pratiche edilizie quali condoni, ampliamenti, ecc se presenti

## 2) Definizione dell'organismo strutturale primario

- Schema statico
- Tipologia strutturale portante
- Dimensioni generali
- Verifica della congruità dei carichi con la destinazione d'uso dei locali
- Verifica della genesi del fabbricato (ampliamenti e/o sopraelevazioni realizzati in tempi successivi alla costruzione originale)
- Presenza di strutture non portanti connesse alle primari ( de hors, pensiline, strutture di chiusura balconi, tettoie in genere pannelli fotovoltaici, ecc) e definizione del relativo stato di conservazione
- Fonazioni: qualora deducibile dalla documentazione di progetto/collaudo, descrivere la tipologia e la geometria delle fondazioni.

### 3) Interazione con fattori esterni indipendenti dal fabbricato

- Interazione con fabbricati attigui, non oggetto della certificazione, e pericoli derivanti
- Condizioni al contorno di ogni tipo geometrico ( interazione con altri manufatti interrati o fuori terra)
- Verifica dell'eventuale sussistenza di evidenti problematiche di natura geotecnica/ geologica
- Allagamenti per risalita di falda e/o esondazioni.

### 4) Sopralluoghi interni

- Ove possibile, rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie di progetto
- Ispezione dei piani interrati con verifica dello spessore dei muri, presenza di volte spingenti, ecc
- Ispezione del piano di copertura sottotetto e verifica della presenza di strutture spingenti, ammaloramenti dovuti alla vetustà, fattori organici ( presenza di animali)
- Stato di conservazione delle scale
- Presenza di eventuali controsoffitti pesanti e loro stato di conservazione
- Presenza di masse appese e loro stato di conservazione( lampadari pesanti, elementi di arredo, ecc)
- Presenza di impianti in disuso la cui caduta potrebbe causare pericoli ( tubazioni, impianti di condizionamento, ecc)

### 5) Sopralluoghi esterni

- Stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate
- Stato dei balconi
- Stato delle ringhiere/ballatoi
- Stato delle scale
- Stato del tetto e del manto di copertura
- Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione
- Presenza di strutture di confine ( muri, ringhiere, paramenti,ecc) e loro stato di conservazione
- Stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni
- Presenza di cartelloni pubblicitari, insegne e altre strutture accessorie connesse al fabbricato (ganci linee aeree del servizio elettrico, pali di illuminazione, ecc)
- Presenza di elementi accessori in quota non vincolati ( fioriere, vasi, armati tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e/o persone.

### 6) Analisi visiva dello stato generale

- Presenza di fessurazioni evidenti
- Presenza di cedimenti differenziali importanti
- Fenomeni di degrado strutturale (copri ferri, ruggine,muffe sul legno, ecc)
- Fessurazione tamponamenti non strutturali
- Fessurazione delle finiture in relazione a spostamenti della struttura
- Verifica fuori piombo geometrici
- Verifica inflessione eccessiva di travi e/o solai

- Infiltrazioni di umidità sulle strutture controterra
- Eventuali anomal Qualora le Verifiche di primo livello abbiano dato esito negativo il libero professionista si rende disponibile all'affidamento dell'incarico che prevede le Verifiche di Secondo Livello così come previste e definite nel Capitolo 8-Costruzioni Esistenti delle nuove NTC 2018:
- 8.3. VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA La valutazione della sicurezza di una struttura esistente è un procedimento quantitativo, volto a determinare l'entità delle azioni che la struttura è in grado di sostenere con il livello di sicurezza minimo richiesto dalla presente normativa. L'incremento del livello di sicurezza si persegue, essenzialmente, operando sulla concezione strutturale globale con interventi, anche locali.

La valutazione della sicurezza, argomentata con apposita relazione, deve permettere di stabilire se: – l'uso della costruzione possa continuare senza interventi;

- l'uso debba essere modificato (declassamento, cambio di destinazione e/o imposizione di limitazioni e/o cautele nell'uso);
- sia necessario aumentare la sicurezza strutturale, mediante interventi.

La valutazione della sicurezza deve effettuarsi quando ricorra anche una sola delle seguenti situazioni:

- riduzione evidente della capacità resistente e/o deformativa della struttura o di alcune sue parti dovuta a: significativo degrado e decadimento delle caratteristiche meccaniche dei materiali, deformazioni significative conseguenti anche a problemi in fondazione; danneggiamenti prodotti da azioni ambientali (sisma, vento, neve e temperatura), da azioni eccezionali (urti, incendi, esplosioni) o da situazioni di funzionamento ed uso anomali;
- provati gravi errori di progetto o di costruzione;
- cambio della destinazione d'uso della costruzione o di parti di essa, con variazione significativa dei carichi variabili e/o passaggio ad una classe d'uso superiore;
- esecuzione di interventi non dichiaratamente strutturali, qualora essi interagiscano, anche solo in parte, con elementi aventi funzione strutturale e, in modo consistente, ne riducano la capacità e/o ne modifichino la rigidezza;
- ogni qualvolta si eseguano gli interventi strutturali di cui al § 8.4;
- opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abitativo, ove necessario al momento della costruzione, o in difformità alle norme tecniche per le costruzioni vigenti al momento della costruzione.

Qualora le circostanze di cui ai punti precedenti riguardino porzioni limitate della costruzione, la valutazione della sicurezza potrà essere effettuata anche solo sugli elementi interessati e su quelli con essi interagenti, tenendo presente la loro funzione nel complesso strutturale, posto che le mutate condizioni locali non incidano sostanzialmente sul comportamento globale della struttura. Nella valutazione della sicurezza, da effettuarsi ogni qual volta si eseguano interventi strutturali di miglioramento o adeguamento di cui al § 8.4, il progettista dovrà esplicitare in un'apposita relazione, esprimendoli in termini di rapporto fra capacità e domanda, i livelli di sicurezza precedenti all'intervento e quelli raggiunti con esso.

Qualora sia necessario effettuare la valutazione della sicurezza della costruzione, la verifica del sistema di fondazione è obbligatoria solo se sussistono condizioni che possano dare luogo a fenomeni di instabilità globale o se si verifica una delle seguenti condizioni:

 nella costruzione siano presenti importanti dissesti attribuibili a cedimenti delle fondazioni o dissesti della stessa natura si siano prodotti nel passato;

- siano possibili fenomeni di ribaltamento e/o scorrimento della costruzione per effetto: di condizioni morfologiche sfavorevoli, di modificazioni apportate al profilo del terreno in prossimità delle fondazioni, delle azioni sismiche di progetto;
- siano possibili fenomeni di liquefazione del terreno di fondazione dovuti alle azioni sismiche di progetto. Allo scopo di verificare la sussistenza delle predette condizioni, si farà riferimento alla documentazione disponibile e si potrà omettere di svolgere indagini specifiche solo qualora, a giudizio esplicitamente motivato del professionista incaricato, sul volume di terreno significativo e sulle fondazioni sussistano elementi di conoscenza sufficienti per effettuare le valutazioni precedenti.

La valutazione della sicurezza e la progettazione degli interventi sulle costruzioni esistenti potranno essere eseguite con riferimento ai soli SLU, salvo che per le costruzioni in classe d'uso IV, per le quali sono richieste anche le verifiche agli SLE specificate al § 7.3.6; in quest'ultimo caso potranno essere adottati livelli prestazionali ridotti. Per la combinazione sismica le verifiche agli SLU possono essere eseguite rispetto alla condizione di salvaguardia della vita umana (SLV) o, in alternativa, alla condizione di collasso (SLC), secondo quanto specificato al § 7.3.6 Nelle verifiche rispetto alle azioni sismiche il livello di sicurezza della costruzione è quantificato attraverso il rapporto ]E tra l'azione sismica massima sopportabile dalla struttura e l'azione sismica massima che si utilizzerebbe nel progetto di una nuova costruzione; l'entità delle altre azioni contemporaneamente presenti è la stessa assunta per le nuove costruzioni, salvo quanto emerso riguardo ai carichi verticali permanenti a seguito delle indagini condotte (di cui al § 8.5.5) e salvo l'eventuale adozione di appositi provvedimenti restrittivi dell'uso della costruzione e, conseguentemente, sui carichi verticali variabili. La restrizione dell'uso può mutare da porzione a porzione della costruzione e, per l'i-esima porzione, è quantificata attraverso il rapporto  $\zeta_{v,i}$  tra il valore massimo del sovraccarico variabile verticale sopportabile da quella parte della costruzione e il valore del sovraccarico verticale variabile che si utilizzerebbe nel progetto di una nuova costruzione. È necessario adottare provvedimenti restrittivi dell'uso della costruzione e/o procedere ad interventi di miglioramento o adeguamento nel caso in cui non siano soddisfatte le verifiche relative alle azioni controllate dall'uomo, ossia prevalentemente ai carichi permanenti e alle altre azioni di servizio.

## SCHEDA LIVELLO 1

Identificazione del Fabbri	cato:			
Provincia:				
Comune:				
Località/Frazione:				
Via/Piazza/Largo				
Civico/i n.				
Coordinate geografiche				
Dati catastali: Foglio/i:	Par	ticella/e	Subalterno/i	
Ubicazione rispetto agli a	ltri edifici:	Isolato □ Interno	□ D'estremità	□ D'angolo □
Identificazione del Rileva	tore:			
Nome:				
Cognome:				
Titolo:				
Ordine di Iscrizione:				
N° di iscrizione:				
Recapito: Via	Comune	Provincia		
Telefono/i:				
Indirizzo email:				
Indirizzo PEC:				

## 1) Analisi storico critica:

Attività richiesta		Descrizione	
1.1)	Documentazione di progetto/ collaudo	Elencare i documenti strutturali, architettonici o	
		di altra natura specificando l'archivio da cui	
		sono stati acquisiti, la data, la tipologia del	
		documento ed il tecnico che li ha redatti	
1.2)	Ricostruzione storica eventi eccezionali	Elencare se l'edificio, nel corso della vita utile,	
	o modifiche al progetto	ha subito modifiche rispetto al progetto	
		originario o eventi eccezionali che in qualche	
		modo hanno modificato la statica delle strutture.	
		Darne altresì una compiuta descrizione e	
		indicarne il periodo	
1.3)	Intervista amministratore e/o proprietà	Riportare una sintesi descrittiva dell'immobile	
		fatta dall'amministratore e/o proprietario	
		principale dell'immobile in cui vengono definite	

		le destinazioni d'uso del fabbricato. Particolare
		importanza hanno le informazioni su
		avvenimenti che possano aver influito sulla
		statica del fabbricato o la funzionalità
		dell'edificio
1.4)	Pratica VV.F.	Indicare se nello stabile sono presenti attività
		soggette al controllo dei vigili del fuoco di cui al
		DPR 151/2011 e indicare se per le stesse è
		presente un CPI valido. In caso positivo
		riportarne gli estremi
1.5)	Pratiche edilizie (condoni, ampliamenti)	Indicare se nello stabile, al momento della
		perizia, sono in corso attività che richiedono
		comunicazione allo sportello SUAPE. In caso
		positivo indicare gli estremi delle denuncie
		presentate. Stesso discorso per attività edilizie
		già concluse.

# 2) Definizione dell'organismo strutturale primario:

2.1) schema statico	in questa sezione va descritto lo schema statico
2.1) schema statico	che forma la struttura generale del fabbricato
	definendo il numero di piani, il numero di
	=
	campate, se esistono corpi di fabbrica diversi.
	La descrizione può essere accompagnata da
	schemi grafici esemplicativi che permettano di
	comprendere lo schema statico generale del
<u> </u>	fabbricato
2.2) tipologia strutturale	In questa sezione si descrivono in dettaglio le
	tipologie strutturali che formano l'organismo
<u> </u>	strutturale generale descritto in 2.1.
2.3) dimensioni generali	In questa sezione devono essere definite le
	misure generali di cui allo schema statico
	descritto in 2.1. La descrizione può essere
	accompagnata da schemi grafici esemplicativi
	che permettano di comprendere lo schema
	statico generale del fabbricato
2.4) verifica della congruità dei carichi con la	In questa sezione è necessario verificare se i
destinazione d'uso dei locali	carichi variabili presenti sui solai sono coerenti
	con le destinazioni d'uso previste nel progetto
	originario. Non analisi dettagliata ma qualitativa
	mirata a determinare se è fatto un uso improprio
	dei locali in relazione alla destinazione d'uso
2.5) verifica della genesi del fabbricato	In questa sezione va dichiarato se sono presenti
(ampliamenti e/o sopraelevazioni realizzai in	palesi modifiche del fabbricato di cui non risulta
tempi successivi alla costruzione originale)	traccia nella documentazione storica reperita. In
	caso positivo deve essere fornita una precisa
	descrizione della difformità riscontrata
	avvalendosi di schemi grafici e/o disegni
	progettuali.

alle primarie	principale sono connesse strutture non portanti. In caso affermativo deve essere fornita una	
	descrizione precisa di quanto riscontrato	
	avvalendosi di schemi grafici e/o disegni	
	progettuali. Ad integrazione degli schemi grafici	
	possono essere realizzati appositi servizi	
	fotografici	
2.7) fondazioni	Qualora deducibile dalla documentazione di	
	progetto/collaudo, descrivere la tipologia e la	
	geometria delle fondazioni.	

# 3) Interazioni con fattori esterni

3.1) interazione e pericoli derivanti da fabbricati attigui non oggetto della certificazione	Indicare se per il fabbricato oggetto della certificazione esistono pericoli derivanti da fattori esterni all'immobile stesso. Tale pericolo, nel caso sussista, va contestualizzato rispetto al fabbricato; la posizione va indicata attraverso schemi grafici che devono essere allegati
3.2) condizioni a contorno di tipo geometrico	Indicare se il fabbricato interagisce, al contorno, con altri fabbricati con i quali condivide alcuni elementi portanti. La posizione di questi manufatti va descritta attraverso schemi o disegni che devono essere allegati
3.3) verifica dell'eventuale sussistenza di evidenti problemi di natura geologica/ geotecnica	Successivamente all'ispezione degli interrati ( se esistenti) e del contorno del fabbricato, indicare se sono presenti fenomeni di dissesto o di potenziali rischi riconducibili a problematiche legate alla natura incoerente del terreno o a carenze del sistema fondazionale. La posizione di questi fenomeni, attribuibili a deformazione delle fondazioni, deve essere contestualizzata attraverso schemi grafici che devono essere allegati
3.4 allagamenti per risalita di falda e/o esondazioni	Attraverso l'intervista alla proprietà/ amministratore verificare se nel corso della vita del fabbricato si sono verificati allagamenti per risalita di falda e/o esondazioni. In caso affermativo descrivere eventuali danni alle strutture provocati da questi fenomeni e contestualizzarli rispetto al fabbricato attraverso schemi grafici che devono essere allegati.

# 4) Sopralluoghi interni ( ripetere per ogni piano)

4.1piano x )	Indicare la percentuale del	
	piano che è stato possibile	
	ispezionare rispetto alla sup.	
	totale di piano. Tale porzione	
	deve essere rappresentata con	

	schemi grafici da allegare	
4.2 piano x) ove possibile rilevare visivamente se le	Le dimensioni rilevate (spessore muri, sezione pilastri,	Le geometrie difformi dai documenti progettuali devono
geometrie corrispondono al	sezione travi, spessori solai,	essere segnalate con precisione
progetto	ecc) devono essere	
	rappresentate con schemi	
	grafici che vanno allegati	
4.3 piano x) ispezione del	Tale punto va compilato per i	Di ogni elemento ispezionato
piano cantinato: spessore muri, presenza volte spingenti, ecc	piani interrati. Vanno descritte le strutture ispezionate e va	esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e
presenza voite spingenti, eee	espresso un giudizio	conservazione:
	qualitativo sulla consistenza	1: insufficiente
	delle strutture indicando se	2: Scarso
	sussistono fenomeni lesivi di	3: sufficiente
	cavillature o crepe.	4: buono
	Contestualizzare il tutto	Nei casi 1 e 2 segnalare le
	rispetto alla pianta del piano con schemi grafici che vanno	lacune riscontrate e fornire una breve descrizione
	allegati.	breve descrizione
4.4 piano x) ispezione del	Tale punto va compilato per i	Di ogni elemento ispezionato
piano di copertura sottotetto	piani di copertura. Descrivere	esprimere un giudizio
	la tipologia strutturale del tetto	qualitativo di consistenza e
	e va espresso un giudizio qualitativo sulla consistenza	conservazione: 1: insufficiente
	indicando se esistono fattori	2: Scarso
	lesivi di cavillature, fessure,	3: sufficiente
	crepe piuttosto che fenomeni di	4: buono
	degrado. Contestualizzare il	Nei casi 1 e 2 segnalare le
	tutto rispetto alla pianta del	lacune riscontrate e fornire una
	piano con schemi grafici che	breve descrizione
	vanno allegati. Indicare eventuale presenza di amianto	
4.5 piano x) stato delle scale	Bisogna indicare la tipologia	Di ogni elemento ispezionato
interne	strutturale della scala,	esprimere un giudizio
	descrivendo i vari componenti	qualitativo di consistenza e
	costruttivi.	conservazione:
		1: insufficiente 2: Scarso
		3: sufficiente
		4: buono
		Nei casi 1 e 2 segnalare le
		lacune riscontrate e fornire una
		breve descrizione
4.6 piano x) presenza di controsoffitti e stato di	In questa sezione va indicato se sotto il solaio strutturale è	Di ogni elemento ispezionato
controsoffitti e stato di conservazione degli intonaci	presente un controsoffitto, per	esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e
Conservazione degli intonder	il quale va definito il sistema di	conservazione:
	fissaggio e il relativo stato di	1: insufficiente
	conservazione. Va verificato	2: Scarso
	Di ogni elemento ispezionato	3: sufficiente
	esprimere un giudizio	4: buono

	1', .' 1' ',	NT: 1 0 1 1
	qualitativo di consistenza e	Nei casi 1 e 2 segnalare le
	conservazione:	lacune riscontrate e fornire una
	1: insufficiente	breve descrizione
	2: Scarso	
	3: sufficiente	
	4: buono	
	Nei casi 1 e 2 segnalare le	
	lacune riscontrate e fornire una	
	breve descrizione anche lo	
	stato di consistenza di	
	eventuali intonaci intradossali	
	che staccandosi possono	
	provocare danni a cose e	
	persone. Contestualizzare il	
	tutto rispetto alla pianta del	
	piano con schemi grafici che	
	vanno allegati.	
4.7 piano x) presenza di masse	Vanno indicate, se presenti,	Di ogni elemento ispezionato
appese e stato di conservazione	masse appese che in caso di	esprimere un giudizio
	caduta possano causare danni a	qualitativo di consistenza e
	persone e cose.	conservazione:
	Contestualizzare il tutto	1: insufficiente
	rispetto alla pianta del piano	2: Scarso
	con schemi grafici che vanno	3: sufficiente
	allegati.	4: buono
		Nei casi 1 e 2 segnalare le
		lacune riscontrate e fornire una
		breve descrizione
4.8 piano x) presenza di	Come punto 4.7	Come punto 4.7
impianti in disuso la cui caduta		
può provocare danni		
T T		I

# 5) Sopralluoghi esterni ( ripetere per ogni lato del fabbricato)

5.1 lato x)	Rispetto alla superficie totale di facciata, indicare la percentuale ispezionata. Tale porzione di area deve essere	
	rappresentata con schemi grafici che vanno allegati	
5.2 lato x) stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate	Indicare lo stato di conservazione dei cornicioni, cementi decorativi e delle facciate specificando la tecnologia edilizia con cui sono realizzati	Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione: 1: insufficiente 2: Scarso 3: sufficiente 4: buono Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione

5.3 lato x) stato dei balconi e dei parapetti	Indicare lo stato di conservazione balconi specificando la tecnologia edilizia con cui sono realizzati	Di ogni balcone ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione: 1: insufficiente 2: Scarso 3: sufficiente 4: buono Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione
5.4 lato x) stato delle ringhiere e dei ballatoi	Indicare lo stato di conservazione delle ringhiere e/o ballatoi specificando la tecnologia edilizia con cui sono realizzati	Di ogni ringhiera/ballatoio ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione: 1: insufficiente 2: Scarso 3: sufficiente 4: buono Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione
5.5 lato x) stato delle scale esterne	Bisogna indicare la tipologia strutturale della scala, descrivendo i vari componenti costruttivi ed il loro stato di conservazione	Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione:  1: insufficiente  2: Scarso  3: sufficiente  4: buono  Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione
5.6 lato x) stato del tetto e del manto di copertura	Bisogna indicare la tipologia strutturale descrivendo i vari componenti costruttivi ed il loro stato di conservazione.	Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione: 1: insufficiente 2: Scarso 3: sufficiente 4: buono Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione
5.7 lato x) presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesante loro stato di conservazione	Bisogna indicare la tipologia strutturale della scala, descrivendo i vari componenti costruttivi ed il loro stato di conservazione.	Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione: 1: insufficiente 2: Scarso 3: sufficiente

5.8 lato x) presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione	Bisogna indicare la tipologia strutturale della scala, descrivendo i vari componenti costruttivi ed il loro stato di conservazione.	4: buono Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione: 1: insufficiente 2: Scarso 3: sufficiente 4: buono Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione
5.9 lato x) stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni a cose e persone	Bisogna indicare la tipologia strutturale della scala, descrivendo i vari componenti costruttivi ed il loro stato di conservazione	Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione: 1: insufficiente 2: Scarso 3: sufficiente 4: buono Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione
5.10 lato x) presenza di cartelloni, insegne e alte strutture accessorie connesse al fabbricato	Bisogna indicare la tipologia strutturale della scala, descrivendo i vari componenti costruttivi ed il loro stato di conservazione	Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione: 1: insufficiente 2: Scarso 3: sufficiente 4: buono Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione
5.11 lato x) presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici,quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e persone	Bisogna indicare la tipologia strutturale della scala, descrivendo i vari componenti costruttivi ed il loro stato di conservazione	Di ogni elemento ispezionato esprimere un giudizio qualitativo di consistenza e conservazione: 1: insufficiente 2: Scarso 3: sufficiente 4: buono Nei casi 1 e 2 segnalare le lacune riscontrate e fornire una breve descrizione

### 6 Analisi dello stato generale ( sempre necessari schemi grafici esplicativi)

6.1) presenza di fessurazioni	Inserire una descrizione, ripetendo
	eventualmente uno o più punti esaminati
	precedentemente
6.2) presenza di cedimenti differenziali	Inserire una descrizione, ripetendo
importanti	eventualmente uno o più punti esaminati
	precedentemente
6.3) fenomeni di degrado strutturale ( copri	Inserire una descrizione, ripetendo
ferri, ruggine, muffe sul legno, ecc)	eventualmente uno o più punti esaminati
	precedentemente
6.4) fessurazione tamponamenti non strutturali	Inserire una descrizione, ripetendo
	eventualmente uno o più punti esaminati
	precedentemente
6.5) fessurazione delle finiture in relazione a	Inserire una descrizione, ripetendo
spostamenti della struttura	eventualmente uno o più punti esaminati
	precedentemente
6.6) verifica fuori piombo geometrici	Inserire una descrizione, ripetendo
	eventualmente uno o più punti esaminati
	precedentemente
6.7) verifica inflessione travi e/o solai	Inserire una descrizione, ripetendo
	eventualmente uno o più punti esaminati
	precedentemente
6.8) infiltrazioni e umidità sulle strutture	Inserire una descrizione, ripetendo
controterra	eventualmente uno o più punti esaminati
	precedentemente
6.9) eventuali anomalie	Inserire una descrizione, ripetendo
	eventualmente uno o più punti esaminati
	precedentemente

### 7) Giudizio finale del certificato

Nella sezione 7 della relazione il tecnico abilitato deve riportare chiaramente il giudizio finale del certificato( positivo o negativo) specificando se occorrano o meno interventi di consolidamento statico alle strutture accessorie.

L'iter di emissione del CIS viene rappresentato nella tabella "FLUSSO CIS"

### RIASSUNTO FINALE DELLE ISPEZIONI – CHECK LIST A)

Identificazione del Fabbricato:	
Provincia:	
Comune:	
Località/Frazione:	
Via/Piazza/Largo	

Civico/i n.

Coordinate geografiche

Dati catastali: Foglio/i:	Par	rticella/e		Su	balterno/i	
Ubicazione rispetto agli a	ltri edifici:	Isolato □	Interno		D'estremità	$\Box$ D'angolo $\Box$
Identificazione del Rilev	atore:					
Nome:						
Cognome:						
Titolo:						
Ordine di Iscrizione:						
N° di iscrizione:						
Recapito: Via	Comune	P	rovincia			
Telefono/i:						
Indirizzo email:						
Indirizzo PEC:						

la presente tabella va compilate successivamente la redazione della relazione del CIS e costituisce un riassunto generale delle indagini condotte. La descrizione dei singoli punti va rimandata alla relazione generale, mantenendo la nomenclatura dei punti citati, in cui sarà possibile eseguire le descrizioni del caso.

Le caselle vanno barrate solo nel caso siano pertinenti alle domande di colonna 3

1 ANA	ALISI STORICO CRITICA				
1.1	Ricerca documentazione di	Esiste la documentazione?	Sì	No	Parziale
	progetto/collaudo				
		Al fine di ricostruire lo stato	Sì	No	
		di fatto è stato necessario dare corso a rilievi sul			
		fabbricato'			
1.2	Ricostruzione storica eventi	Il fabbricato ha subito eventi	Sì	No	Parziale
	eccezionali	eccezionali?			
		Se sì o parziale, è possibile	Sì	No	Parziale
		ricostruire tramite documentazione gli			
		avvenimenti accaduti?			
		Se sì o parziale sono stati	Sì	No	Parziale
		realizzati interventi locali p generali per il ripristino della			
		capacità portante?			
1.3	Intervista	E' stata effettuata l'intervista	Sì	No	Parziale
	all'amministratore/proprietario	all'amministratore?			

1.4	Esistenza pratiche VV.F (CPI)	Nel fabbricato esistono delle	Sì	No	Parziale
		attività soggette alla prevenzione incendi?			
		Se sì le attività sono in	Sì	No	Parziale
		regola con la prevenzione incendi?			
1.5	esistenza pratiche edilizie quali	Esistono le pratiche?	Sì	No	
	ampliamenti, condoni, ecc, se presenti				
2 DEI	FINIZIONE DELL'ORGANISMO	) STRUTTURALE PRIMARI	0		
2.1	Schema statico	E' possibile ricostruire lo	Sì	No	Parziale
		schema statico consultando			
		la documentazione esistente			
		e/o attraverso sopralluoghi			
		sullo stabile?  Nel caso no o parziale sono	Sì	No	Parziale
		state eseguite operazioni			
		peritali finalizzate a			
		riconoscere lo schema			
		statico della struttura?			
2.2	Tipologia strutturale portante	Indicare la tipologia delle			portanti in
		strutture portanti (possono	matto		
		essere selezionate più	cls	ırature	portanti in
		tipologie)		ıratııre	portanti in
					portanti in pietrame
				-	a sacco
			□ pila	stri in	mattoni
			□ pila	stri in	c.a.
			□ pila		•
			-		acciaio
			□ trav		
			□ trav □ trav		
					attoni
			□ sola		
			□ sola		_
			□ sola		
			□ sola		=
					i in c.a.
			□ fond □ altro		i in mattoni
2.3	Dimensioni generali	Nel caso esistano documenti	Sì	No	Parziale
2.5	Dimensioni generali	originali di progetto le			
		dimensioni rilevate			
		coincidono con l'originale?			
		Nel caso no o parziale sono	Sì	No	Parziale
		state eseguite operazioni			
		peritali finalizzate a definire			

		l'attuale geometria del fabbricato			
2.4	Verifica della congruità dei	Nel corso dell'ispezione al	Sì	No	Parziale
	carichi con la destinazione d'uso	fabbricato è stata riscontrata			
	dei locali	la congruenza della			
		destinazione d'uso con in carichi riscontrati?			
		Nel caso no o parziale è	Sì	No	
		comunque possibile			
		esprimere un giudizio di			
		idoneità statica relativo alle			
		zone in cui sono state riscontrate tali difformità?			
		Nella relazione viene	Sì	No	
		indicato di ristabilire carichi			
		congruenti con la statica			
		delle aree su cui sono			
2.5	Verifica della genesi del	applicati? Allo stato attuale possibile	Sì	No	Parziale
2.5	fabbricato (ampliamenti e/o	che il fabbricato si presenti		П	
	sopraelevazioni realizzai in tempi	in una condizione differente			
	successivi alla costruzione	rispetto a quella originaria di			
	originale)	progetto?	Sì	No	Parziale
		Se sì o parziale esistono dei documenti che permettono di	31 □		
		ricostruire quale modifica è	Ш		
		stata effettuata sul			
		fabbricato?	(C)	<b>N.</b> T	D : 1
		Se tali documenti esistono è possibile esprimere un	Sì	No	Parziale
		giudizio statico relativo			
		all'intero fabbricato sugli			
		interventi effettuati?			
2.6	Presenza di strutture non portanti	Nel fabbricato esistono	Sì	No	
	connesse alle primarie ( dehors, pensiline, strutture vetrate di	strutture di cui al punto 2.6?			
	chiusura balconi, tettoie in				
	genere, pannelli fotovoltaici) e				
	definizione del relativo stato di				
	conservazione	Per tali elementi sono stati	Sì	No	Parziale
		prescritti interventi di			
		manutenzione straordinaria			
		finalizzati a garantire la sicurezza statica?			
2.7	Fondazioni:qualora deducibile	Esistono documenti che	Sì	No	Parziale
	dalla documentazione di	permettono di ricostruire			
	progetto/collaudo, descrivere la	come sono fatte le			
	tipologia e la geometria delle fondazioni	fondazioni?			
<u> </u>		<u>I</u>			

3 INT	3 INTERAZIONE CON FATTORI ESTERNI INDIPENDENTI DAL FABBRICATO					
3.1	Interazione con fabbricati attigui non oggetto di certificazione e pericoli derivanti	Esistono interazioni di cui quelle descritte al punto 3.1?	Sì	No		
		Le interazioni con i fabbricati attigui costituiscono un pericolo per cose o persone del fabbricato ispezionato?	Sì	No	Parziale	
		Se sì o parziale è stato notificato alle proprietà attigue tale pericolo?	Sì	No	Parziale	
3.2	Condizioni al contorno di tipo geometrico ( interazioni con altri manufatti interrati e fuori terra)	Esistono le condizioni di cui quelle descritte al punto 3.2?	Sì	No		
		Le condizioni al contorno costituiscono un pericolo per cose o persone del fabbricato ispezionato?	Sì	No	Parziale	
		Se sì o parziale è stato notificato alle proprietà attigue tale pericolo?	Sì	No	Parziale	
3.3	Verifica della eventuale sussistenza di evidenti problematiche di natura geotecnica/geologica	Esistono le condizioni di cui quelle descritte al punto 3.3?	Sì	No		
		Le sussistenze costituiscono un pericolo per cose o persone del fabbricato ispezionato?	Sì	No	Parziale	
3.4	Allagamenti per risalita di falda e/o esondazioni	Si è a conoscenza di condizioni di cui al punto 3.4?	Sì	No	Parziale	
		Se sì esistono documenti che illustrano quanto accaduto?	Sì	No □	Parziale	
4 SOI	PRALLUOGHI INTERNI					
4.1	Ove possibile , rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto					
4.2	Ispezione piano/i cantinato/i: spessori muri, presenza di volte spingenti, ecc					
4.3	Ispezione del piano di copertura del sottotetto, presenza di strutture spingenti. Verifica di ammaloramenti dovuti alla vetustà, fattori organici (					

	presenza di animali)				
4.4	Stato delle scale				
4.5	Presenza di controsoffitti e stato di conservazione	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.5?	Sì	No	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica?	Sì	No	Parziale
4.6	Presenza di masse appese e stato di conservazione ( lampadari, elementi di arredo, busti, fregi, ecc)	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.6?	Sì	No	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica?	Sì	No	Parziale  □
4.7	Presenza di impianti in disuso la cui caduta potrebbe causare pericoli	Nel fabbricato esistono gli elementi di cui al punto 4.7?	Sì	No	
		Per tali elementi sono stati	Sì	No	Parziale
		prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica?			
5 SOF	PRALLUOGHI ESTERNI	siediezza statica:			
5.1	Stato dei cornicioni/cementi	Per tali elementi sono stati	Sì	No	Parziale
	decorativi/facciate	prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica?			
5.2	Stato dei balconi	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica?	Sì	No	Parziale  □
5.3	Stato delle ringhiere/ballatoi	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica?	Sì	No	Parziale  □
5.4	Stato delle scale	Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica?	Sì	No 🗆	Parziale
5.5	Stato del tetto e del manto di	E' stato possibile ispezionare	Sì	No	Parziale
	copertura	il tetto ed il relativo manto di copertura?			

		Se sì o parziale questi è in uno stato di conservazione accettabile?	Sì □	No □	Parziale □
5.6	Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.6?	Sì	No	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica?	Sì	No 🗆	Parziale
5.7	Presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.7?	Sì	No	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica?	Sì □	No □	Parziale □
5.8	Stato di comignoli e elementi esterni la cui caduta può provocare danni	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.8?	Sì	No	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica?	Sì	No	Parziale  □
5.9	Presenza di cartelloni pubblicitari,insegne e altre strutture accessorie al fabbricato	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.9?	Sì	No	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica?	Sì	No	Parziale  □
5.10	Presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e persone	Sono presenti gli elementi elencati al punto 5.10?	Sì	No 🗆	
		Per tali elementi sono stati prescritti interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a garantirne la sicurezza statica?	Sì	No 🗆	Parziale
6 ANA	ALISI VISIVA DELLO STATO G	ENERALE			
6.1	Presenza di fessurazioni evidenti	Nel corso del sopralluogo sono state riscontrate fessurazioni evidenti sul	Sì	No	

		fabbricato?			
6.2	Presenza di cedimenti	Nel corso del sopralluogo	Sì	No	
	differenziali importanti	sono stati riscontrati			
	•	cedimenti differenziali			
		importanti sul fabbricato?			
6.3	Fenomeni di degrado strutturale	Nel corso del sopralluogo	Sì	No	
	(copri ferri, ruggine, muffe sul	sono stati riscontrati			
	legno, ecc)	fenomeni di degrado			
		strutturale sul fabbricato?			
6.4	Fessurazioni tamponamenti non	Nel corso del sopralluogo	Sì	No	
	strutturali	sono state riscontrate			
		fessurazioni di			
		tamponamenti non			
		strutturali?			
		Per tali elementi sono stati	Sì	No	Parziale
		prescritti interventi di			
		manutenzione straordinaria			
		finalizzati a garantirne la			
		sicurezza statica?	G)	2.7	
6.5	Fessurazioni delle finiture in	Nel corso del sopralluogo	Sì	No	
	relazione a spostamenti della	sono state riscontrate			
	struttura	fessurazioni delle finiture in			
		relazione a spostamenti della struttura?			
		Per tali elementi sono stati	Sì	No	Parziale
		prescritti interventi di			
		manutenzione straordinaria			
		finalizzati a garantirne la			
		sicurezza statica?			
6.6	Verifica fuori piombo geometrici	Nel corso del sopralluogo	Sì	No	
0.0	vermen ruem premier geometrier	sono stati riscontrati fuori			
		piombo geometrici nella			
		struttura?			
6.7	Verifica inflessione eccessiva	Nel corso del sopralluogo	Sì	No	
	travi e/o solai	sono state riscontrate			
		inflessioni eccessive di travi			
		e/o solai			
		Per tali elementi sono stati	Sì	No	Parziale
		prescritti interventi di			
		manutenzione straordinaria			
		finalizzati a garantirne la			
( )	T (*1,	sicurezza statica?	G)	)	
6.8	Infiltrazioni e umidità sulle	Nel corso del sopralluogo	Sì	No	
	strutture controterra	sono state riscontrate			
		infiltrazioni e umidità sulle			
		strutture controterra?			
6.9	Eventuali anomalie	Nel corso del sopralluogo	Sì	No	
`.,		sono state riscontrate			
		eventuali anomalie?			
		T. Thomas anomaio.	<u>l</u>	L	<u> </u>

Per tali elementi sono stati	Sì	No	Parziale
prescritti interventi di			
manutenzione straordinaria			
finalizzati a garantirne la			
sicurezza statica?			