DOCUMENTO PRELIMINARE
ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE

DATI GENERALI DELL'INTERVENTO:

PROGRAMMA INVESTIMENTO:	Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014 – 2020: "Programma regionale di investimenti per la messa a norma antincendio – Biennio 2018 - 2019"
IDENTIFICATIVO:	L92005870909201900065 (C.U.I.)
TITOLO:	Messa a norma antincendio varie strutture ATS Sardegna - POLIAMBULATORIO DI SINISCOLA
IMPORTO:	804.000 €
LOCALIZZAZIONE:	Poliambulatorio di Siniscola
RUP:	Ing. Elena L.P. Carotti
CUP:	B73D17001460001

A) TIPOLOGIA DI CONTRATTO individuata per la realizzazione dell'opera o del lavoro:

Forma pubblica amministrativa

B) PROCEDURA PER L'APPALTO (aperta, ristretta o negoziata):

Aperta per l'affidamento dei lavori con eventuale utilizzo di procedure negoziate nel rispetto del regolamento Aziendale e dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, dell' art. 24 L.R. 8/2018 delle linee guida ANAC n. 4 per i lotti per i quali sia compatibile tale procedura.

C) CONTRATTO (a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura):

parte a corpo e parte a misura

D) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (al prezzo più basso o offerta economicamente più vantaggiosa):

offerta economicamente più vantaggiosa

Area Tecnica Nuoro Lanusei
Via Demurtas, 1 08100 Nuoro
Tel. 0784 24076
sc.areatecnica.nl@atssardegna.it

E) SITUAZIONE INIZIALE e possibilità di far ricorso alle tecniche di ingegneria naturalistica:

Gli interventi richiesti riguardano l'adeguamento alla sopravvenuta normativa antincendio di un immobile esistente e in corso di esercizio.

La struttura consta di due corpi di fabbrica distinti, uno adibito a poliambulatorio e l'altro a centro dialisi.

L'attività svolta è di tipo ambulatoriale in una struttura avente superficie oltre 1000 mq, pertanto, secondo norma, è ascrivibile alla categoria B.

La possibilità di far ricorso alle tecniche di ingegneria naturalistica verrà valutata nella fase di progettazione.

F) OBIETTIVI GENERALI da perseguire e strategie per raggiungerli:

Messa in sicurezza della struttura mediante l'adeguamento alla normativa antincendio vigente nel rispetto delle scadenze ivi stabilite. In particolare, nei tempi più rapidi possibili, acquisizione dei requisiti richiesti dall'art. 3 comma 4 lettera c) del D.M. 19 marzo 2015.

Presentazione della SCIA finale (anche della SCIA II Step qualora dalla progettazione risultasse possibile).

G) ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE:

Perseguire il raggiungimento degli obiettivi generali garantendo la continuità dell'esercizio dell'attività poliambulatoriale.

H) REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE:

Nello svolgimento dell'incarico si dovranno osservare le normative vigenti in materia di progettazione di opere pubbliche e in particolare:

- D.M. 18 Settembre 2002 Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie;
- D.M. 19 Marzo 2015 Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002;
- il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Area Tecnica Nuoro Lanusei
Via Demurtas, 1 08100 Nuoro
Tel. 0784 24076
sc.areatecnica.nl@atssardegna.it

- il D.P.R. 207/10 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le parti ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 81/08 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Offerta Economicamente più vantaggiosa";
- Norme per l'accreditamento, DGR 34/25 e 34/26 del 18/10/2010 e 47/42 del 30/12/2010 e ss.mm.ii.;
- D.M. 18 settembre 2002 e successive modifiche e integrazioni (DM 15 settembre 2005 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per i vani degli impianti di sollevamento ubicati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi" e DM 19 marzo 2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18/9/2002").

Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, igienico sanitarie, antincendio, di eliminazione di barriere architettoniche ecc.) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta (norme UNI, CEI, CIG, ecc.)

I) VINCOLI DI LEGGE relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:

nessuno

J) FUNZIONI CHE DOVRÀ SVOLGERE L'INTERVENTO:

vedi planimetrie allegate

K) REQUISITI TECNICI che dovrà rispettare:

Il rispetto delle norme di accreditamento regionale ed il rispetto delle norme sull'antincendio nonché di tutto quanto previsto dalla normativa vigente applicabile.

Area Tecnica Nuoro Lanusei
Via Demurtas, 1 08100 Nuoro
Tel. 0784 24076
sc.areatecnica.nl@atssardegna.it

L) IMPATTI DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI e, nel caso degli organismi edilizi, delle attività ed unità ambientali:

nessuna

M) FASI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE e loro sequenza logica nonché relativi tempi di svolgimento:

Al fine di ottemperare con la massima sollecitudine possibile alle prescrizioni di cui al D.M. 19 marzo 2015 e alle scadenze ivi stabilite, la progettazione dovrà essere sviluppata individuando l'insieme delle lavorazioni necessarie per la messa a norma antincendio del Poliambulatorio e prevedendo la possibilità del compimento prioritario delle lavorazioni necessarie per la conformità alle prescrizioni di cui al comma 4 lettera c) e alla presentazione della prescritta SCIA (II Step) presso il Comando dei VVF di Nuoro, le quali, fra tutte, rivestono carattere di particolare urgenza. In questo modo si intende allineare il procedimento complessivo alle tempistiche dettate dalla norma, nei tempi più rapidi possibili.

Si richiede quindi al progettista:

	tempi previsti
✓ Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (preliminare)	**30 giorni**
✓ Progettazione definitiva-esecutiva	**30 giorni**
✓ SCIA II Step (*eventuale*)	**15 giorni** **dal termine dei lavori**
✓ SCIA finale (III Step)	**15 giorni** **dal termine dei lavori**

N) LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI da redigere:

Progetto di fattibilità tecnico-economica:

- Relazione illustrativa
- Relazione tecnica
- Planimetrie con i rilievi e le diverse soluzioni esaminate
- Sezioni trasversali tipo
- Schemi impianto
- Calcolo sommario della spesa
- Descrizione dei materiali utilizzati e degli impianti
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del piano di sicurezza

Area Tecnica Nuoro Lanusei
Via Demurtas, 1 08100 Nuoro
Tel. 0784 24076
sc.areatecnica.nl@atssardegna.it

Progetto definitivo-esecutivo

- Relazione descrittiva generale
- Relazioni tecniche specialistiche
- Rilievi e planimetrie: stato attuale di progetto e sovrapposizioni
- Elaborati grafici e schemi strutture e impianti
- Calcoli strutture ed impianti
- Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- Piano di manutenzione delle opere
- Indicazioni per il PSC coordinato con il DUVRI aziendale
- Elenco dei prezzi unitari e analisi
- Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del d.Lgs. 81/08 e quadro di incidenza della manodopera
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Cronoprogramma e fasi dell'intervento
- Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

- SCIA redatta secondo il mod. PIN2-2014;
- Asseverazione attestante la conformità dell'attività alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio nonché al progetto approvato dal Comando, mod. PIN2.1-2014;
- Documentazione conforme all'allegato II al DM 7/8/2012 per le attività di cat. B;
- Attestato del versamento effettuato a mezzo di conto corrente postale a favore della Tesoreria provinciale dello Stato ambulatori e laboratori di analisi di superficie oltre 1000 mq
- Tutta la documentazione tecnica composta da certificazioni e dichiarazioni atte a comprovare la conformità delle opere realizzate, dei materiali impiegati e degli impianti installati, alla normativa vigente (**DM 19/03/2015, Art. 3 comma 4 lettere c) e d)**).

Per quanto attiene ai servizi di Direzione Lavori, l'Amministrazione si riserva la possibilità di affidarli all'interno della propria struttura oppure di affidarli totalmente o parzialmente all'esterno.

www.atssardegna.it

Area Tecnica Nuoro Lanusei
Via Demurtas, 1 08100 Nuoro
Tel. 0784 24076
sc.areatecnica.nl@atssardegna.it

O) LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE e della stima dei costi e delle fonti di finanziamento:

Euro 804.000.

A tal proposito si specifica che il quadro economico allegato al presente DPP è meramente indicativo.

P) POSSIBILI SISTEMI DI REALIZZAZIONE da impiegare:

La realizzazione delle opere dovrà consentire il perdurare dello svolgimento dell'attività sanitaria all'interno della struttura. Il progettista dovrà quindi prevedere una organizzazione delle lavorazioni suddivisa per porzioni del fabbricato nelle quali, nel periodo di effettuazione dei lavori corrispondenti, sarà necessaria la sospensione dell'attività e, eventualmente, lo sgombero.

Tale programma dovrà essere concordato e condiviso con la Direzione di distretto.

SUDDIVISIONE IN LOTTI (art. 51 D.Lgs. 50/2016)

Non si prevede la suddivisione in lotti onde evitare le interferenze tra le varie imprese nel corso delle lavorazioni per altro gravate dalla necessità di consentire il perdurare dello svolgimento dell'attività sanitaria.

CONTENUTI DELLA PROGETTAZIONE

A titolo di esempio, non esaustivo, la progettazione dovrà riguardare:

LAVORAZIONI	
	Oggetto
Lavori	- Realizzazione locali da adibirsi a depositi di materiali combustibili – artt. 36.2.1, 36.2.2 e 36.2.3 D.M. 18.09.02 (**Punto 2.5.2 del Progetto di riordino approvato dal Comando VVF**) - Adeguamento impianti di raffrescamento con sistema di rivelazione di presenza di fumo all'interno delle condotte con arresto automatico della ventilazione e predisposizione schemi funzionali – punti 36.4.4 e 36.4.5 D.M. 18.09.02 (**Punti 2.5.4.4 e 2.5.4.5 del Progetto**) - Adeguamento impianti elettrici – punto 36.5 D.M. 18.09.02 (**Punto 2.5.5 del Progetto**) e realizzazione cabina elettrica.

Area Tecnica Nuoro Lanusei
Via Demurtas, 1 08100 Nuoro
Tel. 0784 24076
sc.areatecnica.nl@atssardegna.it

	- Centro di gestione delle emergenze – punto 38.3 D.M. 18.09.02 (**Punto 2.7.3 del Progetto**) - Impianti di rivelazione, segnalazione e allarme – punto 37.5 D.M. 18.09.02 (**Punto 2.6.3 del Progetto**) - Compartimentazione - punto 34.1, 34.2, 34.3 D.M. 18.09.02 (**Punti 2.3.2, 2.3.3 e 2.3.4 del Progetto di riordino approvato dal Comando VVF**) - Scale protette - punto 34.5 D.M. 18.09.02 (**Punto 2.3.7 del Progetto**) - Adeguamento alle prescrizioni in materia di esodo in caso di emergenza – art. 35 D.M. 18.09.02 (**Punto 2.4 del Progetto**) - Progetto reti di idranti – punto 37.3 D.M. 18.09.02 (**Punto 2.6.2 del Progetto di riordino approvato dal Comando VVF**) - Ogni altra lavorazione necessaria al pieno adeguamento al Progetto di riordino approvato dal Comando VVF
SCIA II Step (eventuale)	- Predisposizione e presentazione della **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) II Step** presso il Comando VV.F. di Nuoro *D.M. 19/03/2015 Art. 3 comma 4 lettera c)*
SCIA III Step	- Predisposizione e presentazione della **Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) III Step** presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Nuoro *D.M. 19/03/2015 Art. 3 comma 4 lettera d)*

La progettazione dovrà assicurare:

a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
d) un limitato consumo del suolo;
e) il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
f) il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere.
g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;

www.atssardegna.it

Area Tecnica Nuoro Lanusei
Via Demurtas, 1 08100 Nuoro
Tel. 0784 24076
sc.areatecnica.nl@atssardegna.it

h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
j) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche (per disabilità motorie, visive e uditive);

I progetti dovranno essere redatti nel rispetto degli standard dimensionali e di costo ed in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale in cui si colloca l'intervento, sia nella fase di costruzione che in sede di gestione.

Gli elaborati progettuali dovranno prevedere misure atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico e archeologico in relazione all'attività di cantiere e, a tal fine, dovranno comprendere:

a) uno studio della viabilità di accesso ai cantieri, ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale ed il pericolo per le persone e l'ambiente;
b) l'indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici;
c) la localizzazione delle cave eventualmente necessarie e la valutazione sia del tipo e quantità di materiali da prelevare, sia delle esigenze di eventuale ripristino ambientale finale;
d) lo studio e la stima dei costi per la copertura finanziaria per la realizzazione degli interventi di conservazione, protezione e restauro volti alla tutela e salvaguardia del patrimonio di interesse artistico e storico e delle opere di sistemazione esterna.

I progetti dovranno essere redatti considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.

I progetti devono essere redatti secondo criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio, nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute.

Tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

Area Tecnica Nuoro Lanusei
Via Demurtas, 1 08100 Nuoro
Tel. 0784 24076
sc.areatecnica.nl@atssardegna.it

Qualora siano possibili più soluzioni progettuali, la scelta deve avvenire mediante l'impiego di una metodologia di valutazione qualitativa e quantitativa, multicriteri o multiobiettivi, tale da permettere di dedurre una graduatoria di priorità tra le soluzioni progettuali possibili.

I progetti dovranno essere predisposti in conformità alle disposizioni normative e regolamentari, comunitarie, nazionali e locali, vigenti in materia al momento della loro redazione.

I materiali e i prodotti dovranno essere conformi alle regole tecniche previste dalle vigenti disposizioni di legge, le norme armonizzate e le omologazioni tecniche ove esistenti.

Le relazioni tecniche indicano la normativa applicata.

Nuoro, 7 agosto 2019

Il RUP
Ing. Elena L.P. Carotti

Allegati:

- Ipotesi di quadro economico
- Calcolo importo prestazioni professionali
- Progetto di prevenzione incendi approvato dal Comando dei VV.F. di Nuoro con nota prot. 1719 del 22/02/2019

Area Tecnica Nuoro Lanusei
Via Demurtas, 1 08100 Nuoro
Tel. 0784 24076
sc.areatecnica.nl@atssardegna.it