

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 521 DEL 27/06/2019

Proposta n. 504 del 11.06.2019

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI
ACQUISTI E LOGISTICA**
Dott. Roberto Di Gennaro

OGGETTO: ATS Sardegna – ASSL Nuoro, immobile di proprietà aziendale sito nel Comune di Atzara in Via Dante snc. 1) Cancellazione della linea di intervento (codice ALIEN_NU_028) dal Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018; 2) Inserimento nuova linea di intervento (codice COMATT_NU_001) dal Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018; 3) Richiesta Autorizzazione Regionale ex art. 37 della L.R. n°10/1997 per cancellazione da “patrimonio indisponibile” a “patrimonio disponibile”.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	
Il Responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio	Dott. Antonio Lorenzo Spano	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

**IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA**

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

DATO ATTO che l'ATS Sardegna - Area Socio Sanitaria Locale di Nuoro è proprietaria dei beni immobili inseriti nell'allegato alla Delibera G.R. n. 49/8 del 13.09.2016, dal quale si rileva l'immobile, all'oggi iscritto al proprio patrimonio indisponibile e di seguito indicato:

- Comune di Atzara, in Via Dante snc;
- Superficie catastale totale 82 mq;
- NCEU Foglio 5 Mappale 1618 - Cat. B/4;
- Rendita catastale euro 209,17;
- Valore da bilancio euro 44.972,81;
- Classificazione: Indisponibile.

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2019;
- nell'Allegato n. 6 "Alienazioni" del Piano di cui sopra è stato inserito il bene immobile sito in Via Dante n. snc nel Comune di Atzara, codice iniziativa (ALIEN_NU_028);

CONSIDERATO che il Comune di Atzara, con nota *prot. n. 6352 del 04.12.2018*, ha chiesto ad ATS Sardegna la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile sopra citato di proprietà aziendale per finalità socio-sanitarie;

PRESO ATTO che il bene di cui sopra rientra tra i "beni indisponibili", così come previsto al comma 2 dell'art. 34 della L.R. 10/1997, e che per procedere al comodato d'uso al Comune di

Atzara per attività socio-sanitarie necessità della sua trasformazione in patrimonio disponibile quale "bene patrimoniale non utilizzato direttamente per le attività aziendali";

RITENUTO opportuno in previsione della predisposizione degli adempimenti necessari a tale caso:

- cancellazione della linea d'intervento (ALIEN_NU_028) dall'Allegato n. 6 "Alienazioni" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Aziendale di cui sopra;
- inserimento della nuova linea di intervento (COMATT_NU_001) non ricompresa nell'Allegato n. 5 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 1223 del 20.12.2018;

RITENUTO inoltre opportuno procedere con l'affidamento in comodato d'uso al Comune di Atzara del bene immobile sito in Via Dante n. snc di proprietà aziendale;

VERIFICATO che sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 36 della L.R. 10/1997 che prevede l'assegnazione dei beni appartenenti al patrimonio disponibile di cui all'articolo 35, quando avvenga a titolo gratuito e quando la stessa si svolge mediante contratto di comodato a soggetti pubblici o privati senza scopo di lucro, che perseguono finalità di interesse generale in materia di assistenza sanitaria, socio-sanitaria ed ospedaliera;

ACQUISITI il nulla-osta da parte del Direttore dell'ASSL Nuoro, nota *prot. n. NP/32811 del 11.06.2019*, in merito all'eliminazione della linea di intervento (ALIEN_NU_028) dall'Allegato n. 6 "Alienazioni" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Aziendale e contestuale inserimento della nuova linea di intervento (COMATT_NU_001) non ricompresa nell'Allegato n. 5, volta all'utilizzo da parte del Comune di Atzara per attività socio-sanitarie della struttura di proprietà aziendale sita nel Comune di Atzara in Via Dante n. snc;

CONSIDERATO che, per le motivazioni espresse in precedenza, l'ATS Sardegna deve chiedere ed ottenere ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 10/1997 l'autorizzazione regionale alla cancellazione dell'immobile dal patrimonio indisponibile;

RITENUTO opportuno e necessario chiedere formalmente all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale l'autorizzazione succitata ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 10 del 1997;

PROPONE

- 1. DI APPROVARE** la cancellazione dall'Allegato n. 6 "Alienazioni del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2019 la linea d'intervento (ALIEN_NU_028);
- 2. DI APPROVARE** l'inserimento della nuova linea di intervento COMATT_NU_001 nell'Allegato_5 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 1223 del 20.12.2018, relativa alla concessione in comodato d'uso e per la durata di anni 3 dell'immobile sito nel Comune di Atzara in Via Dante n. snc;
- 3. DI RICHIEDERE** all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale il rilascio dell'autorizzazione regionale prevista dall'art. 37 della L.R. n. 10/1997 e precisamente alla cancellazione dal patrimonio "indisponibile" dell'immobile sotto riportato:
 - Comune di Atzara, in Via Dante snc;
 - Superficie catastale totale 82 mq;
 - NCEU Foglio 5 Mappale 1618 - Cat. B/4;
 - Rendita catastale euro 209,17;
 - Valore da bilancio euro 44.972,81;
 - Classificazione: Indisponibile.

4. **DI RICHIEDERE** che l'immobile di cui sopra, iscritto al patrimonio aziendale, venga iscritto nel patrimonio disponibile quale "bene patrimoniale non utilizzato direttamente per le attività aziendali";
5. **DI DARE MANDATO** alla S.C. Gestione Economica e Patrimoniale - Bilancio e alla S.S.D. Inventario beni immobili e mobili di procedere alle necessarie scritture nel Libro Cespiti finalizzate alla cancellazione del bene immobile in questione dalla sezione "Fabbricati Indisponibili" ed al suo inserimento nella sezione "Fabbricati Disponibili", successivamente all'ottenimento dell'autorizzazione regionale;
6. **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione al competente Assessorato della Regione Autonoma della Sardegna al fine del rilascio dell'autorizzazione regionale, di cui all'art. 37 della L.R. n. 10 del 24 marzo 1997.
7. **DI DEMANDARE** ai Servizi competenti gli adempimenti derivanti dall'esecuzione del presente atto.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
Dott. Roberto Di Gennaro

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Francesco Enrichens		Dott. Stefano Lorusso	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE ATS

Dott. Fulvio Moirano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato 1: Visura Catastale;
- Allegato 2: Estratto di mappa;
- Allegato 3: Scheda del cespite da bilancio aziendale;

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 27/06/2019 al 12/07/2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
