

Fondo di sviluppo e coesione 2007/2013

**“Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità –
solidarietà e coesione sociale e innovazione, ricerca e
competitività”**

Delibere CIPE 78/2011, 93/2012, 21/2014 e 50/2014

Delibera RAS n° 32/26 del 07/08/2014

Convenzione RAS – ASL4Lanusei del 18.12.2014

INTERVENTO

**ASL4 LANUSEI Interventi di completamento impiantistico e
ristrutturazione edilizia P.O. di Lanusei -**

RISTRUTTURAZIONE REPARTO MEDICINA

PRESIDIO OSPEDALIERO DI LANUSEI

CIG 7845973dbb - CUP B23J12000570001

Intervento ASL 4 - 93.12 27 E

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

Sommario

PREMESSE	3
1 SITUAZIONE ATTUALE	3
2 QUADRO ESIGENZIALE, INDIRIZZI METODOLOGICI E INDIRIZZI PROGETTUALI GENERALI	4
Indirizzi progettuali generali e metodologici	6
2.1 Regole e norme tecniche di riferimento	6
2.2 Vincoli sussistenti nell'area	6
2.3 Impatto dell'opera	7
3 PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE ED ECONOMICA	8
3.1 Tipologia di contratto per la realizzazione dell'opera	8
3.2 Procedura di appalto	10
3.3 Contratto	10
3.4 Criterio di aggiudicazione	10
3.5 Coordinamento con altri professionisti	10
3.6 Tempi	11
3.7 Documentazione e prestazioni professionali	11
4 LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE - STIMA DEI COSTI – FONTI DI FINANZIAMENTO	12

PREMESSE

Il presente documento è stato realizzato conformemente all'art. 15 commi 5 e 6 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. e costituisce allegato al disciplinare di gara e al capitolato di appalto per i servizi di architettura e ingegneria, con relative indagini per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, comprese prime indicazioni di progettazione antincendio, progettazione definitiva, compresa progettazione antincendio, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, inerenti i lavori di ristrutturazione della U.O.C. di Medicina ubicata presso il Presidio Ospedaliero di Lanusei, con riserva di poter affidare anche i servizi di direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e liquidazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

1 SITUAZIONE ATTUALE

Attualmente la U.O.C. di Medicina è ubicata al secondo piano del Presidio Ospedaliero di Lanusei e occupa circa un terzo della sua superficie. Il reparto, è costituito da n. 12 camere di degenza, di cui 7 dotate di bagno, distribuite lungo tre corridoi.

Oltre che dalla insufficiente superficie disponibile, la struttura è fortemente penalizzata da una distribuzione degli spazi tale da rendere necessario l'attraversamento di intere aree di degenza per poter raggiungere gli studi medici e/o gli ambulatori.

Nello stesso piano, collegati attraverso un breve andito al corridoio principale della Medicina, si sono recentemente liberati i locali della U.O. di Diabetologia, servizio territoriale provvisoriamente ospitato nel P.O. e ora trasferito in via definitiva presso la nuova Casa della Salute edificata in un'area prospiciente il presidio.

Ai fini dell'ampliamento e di una più razionale distribuzione degli spazi e dei percorsi della U.O.C. di Medicina, si è prevista la annessione di dette superfici da destinarsi a studi medici.

L'intervento complessivo è previsto quindi nell'area della U.O.C. di Medicina ove si trovano attualmente gli studi medici (ala nord) e nelle due stanze di degenza che si trovano all'inizio dell'andito che conduce ai suddetti studi. Riguarderà inoltre l'intera ala est (cd. Medicina Donne) e le due camere prospicienti gli ascensori e le scale, attualmente adibite a guardiola infermieri e camera di degenza.

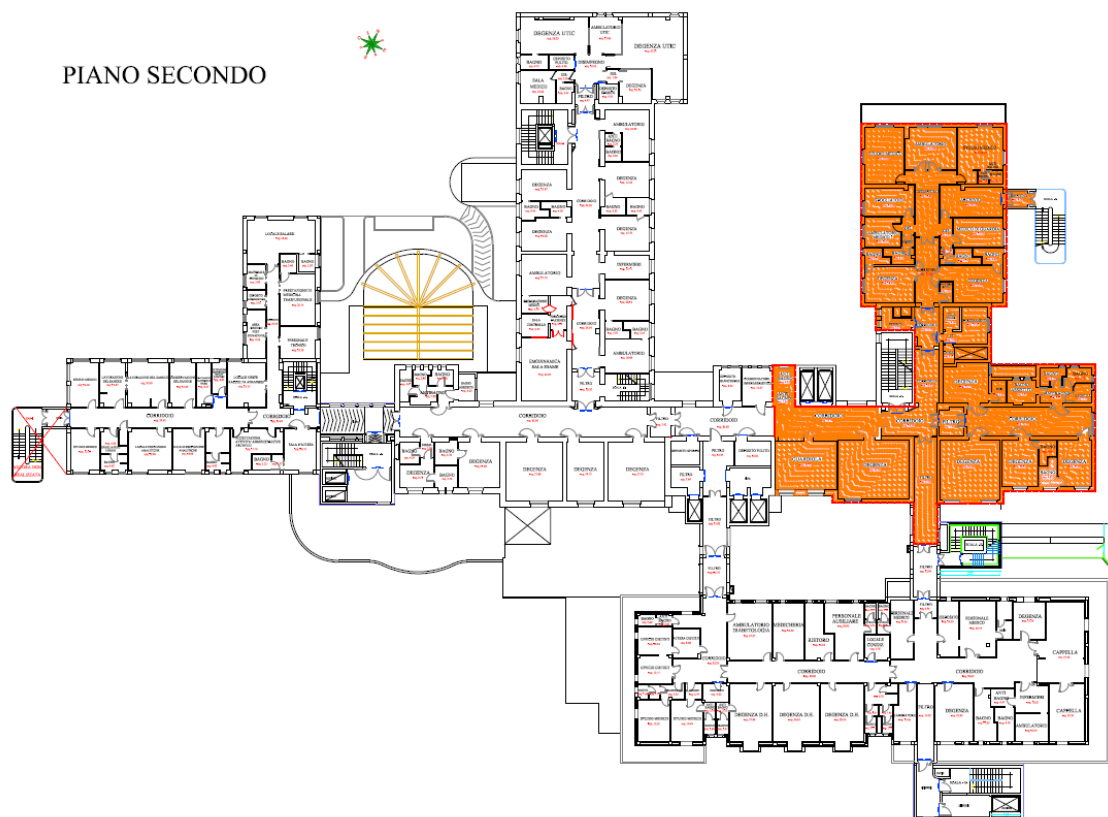
Propedeutico all'intervento è il trasferimento degli studi medici, attualmente ubicati nell'ala nord, nei locali della ex Diabetologia, oggetto a loro volta di recupero, ristrutturazione e riqualificazione con altre fonti di finanziamento.



Figura 2: Andito principale



Figura 2: Andito Ala Nord



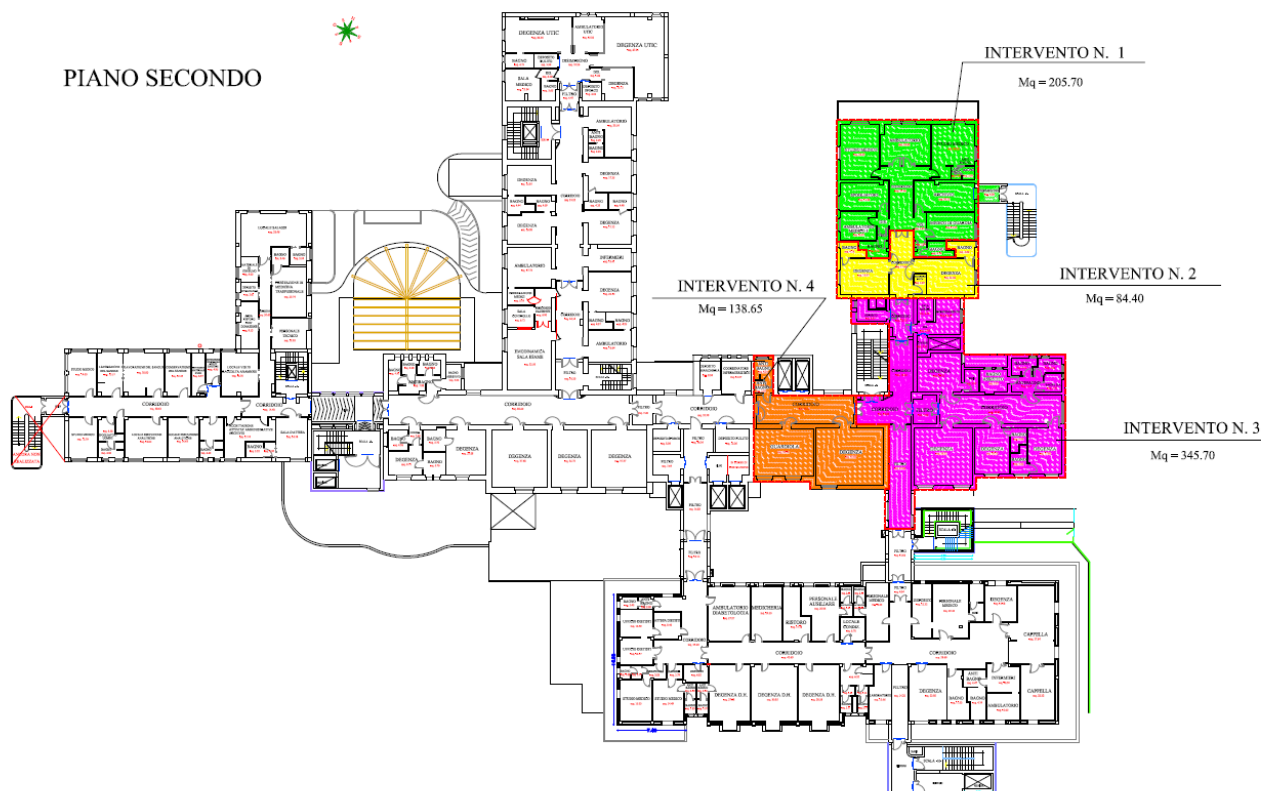
2 QUADRO ESIGENZIALE, INDIRIZZI METODOLOGICI E INDIRIZZI PROGETTUALI GENERALI

Nel presente capitolo, si dà l'indicazione degli *obiettivi generali da perseguire con la realizzazione dell'opera e delle strategie per raggiungerli*, delle necessità funzionali, dei requisiti e delle specifiche prestazioni che dovranno essere presenti nell'intervento in modo che questo risponda alle esigenze della stazione appaltante e degli utilizzatori, nel rispetto delle relative risorse finanziarie.

L'Amministrazione intende ristrutturare e riqualificare le aree di degenza, della U.O.C. Medicina, annettendo alla stessa i locali che in passato hanno ospitato la U.O di Diabetologia (oggetto di separato intervento con altra fonte di finanziamento), ristrutturando e riqualificando gli ambienti secondo le nuove destinazioni d'uso e nel rispetto di quanto indicato nelle norme specifiche per l'accreditamento istituzionale.

Allo scopo di poter definire in maniera puntuale il cronoprogramma dei lavori, in considerazione del fatto che le opere dovranno eseguirsi garantendo la continuità dell'attività del reparto, si ipotizzano, a titolo indicativo, i seguenti interventi che, all'atto progettuale, potranno essere anche differenti, sempre che garantiscano la funzionalità del reparto nel rispetto della normativa vigente e modalità esecutive che consentano la realizzazione dell'intervento nel P.O. che dovrà restare in esercizio durante lo svolgimento dei lavori:

- Intervento 1: Studi e ambulatori medici (ala nord) – ristrutturazione e riqualificazione per nuova destinazione d'uso "camere di degenza"
- Intervento 2: Camere di degenza (ala nord) – ristrutturazione e riqualificazione "camere di degenza"
- Intervento 3: Camere di degenza (ala est) – ristrutturazione e riqualificazione "camere di degenza"
- Intervento 4: Guardiola e camera di degenza – ristrutturazione e riqualificazione per inversione destinazione d'uso "camera di degenza" – "guardiola infermieri".



Intervento 1: Studi e ambulatori medici (ala nord) – ristrutturazione e riqualificazione per nuova destinazione d'uso "camere di degenza"

L'intervento 1 dovrà essere previsto a trasferimento avvenuto degli studi e ambulatori medici nei nuovi spazi ricavati presso la ex U.O. Diabetologia (ala sud).

Dovrà essere prevista nel progetto la ristrutturazione e riqualificazione degli ambienti e il loro adeguamento funzionale e impiantistico al fine di ricavarne 4 camere di degenza da 2 posti letto e 1 da 3, tutte con bagno annesso e dotate di tutte le componenti impiantistiche e tecnologiche previste dalle norme per l'accreditamento. Dovrà inoltre essere previsto un corridoio con caratteristiche di "via di esodo" che conduca verso la scala di emergenza ubicata nel lato est.

Intervento 2: Camere di degenza (ala nord) – ristrutturazione e riqualificazione "camere di degenza"

Allo scopo di limitare quanto più possibile i tempi di non utilizzo delle due camere di degenza oggetto dell'intervento 2, anche in considerazione del fatto che le stesse, già dotate di bagno in camera, non dovrebbero necessitare di opere edili importanti, si dovrà prevedere la ristrutturazione e riqualificazione di quest'area immediatamente dopo la conclusione dell'intervento 1.

Intervento 3: Camere di degenza (ala est) – ristrutturazione e riqualificazione "camere di degenza"

L'intervento 3 dovrà essere previsto a conclusione dell'intervento 2 in modo da poter trasferire tutti gli ospiti presenti nell'ala est nelle camere di degenza ristrutturate e riqualificate con l'intervento 1.

Dovrà essere prevista nel progetto la ristrutturazione e riqualificazione degli ambienti e il loro adeguamento funzionale e impiantistico al fine di ricavarne 1 camera di degenza da 4 posti letto, 3 camere di degenza da due posti letto e una da 1 posto letto, tutte con bagno annesso e dotate di tutte le componenti impiantistiche e tecnologiche previste dalle norme per l'accreditamento.

Intervento 4: Guardiola Infermieri e camera di degenza – ristrutturazione e riqualificazione per inversione destinazione d'uso "camera di degenza" – "guardiola infermieri".

Dovrà essere prevista nel progetto la ristrutturazione e riqualificazione degli ambienti e il loro adeguamento funzionale e impiantistico al fine di ricavare 1 camera di degenza da 3 posti con bagno annesso e dotata di tutte le componenti impiantistiche e tecnologiche previste dalle norme per l'accreditamento nel locale attualmente adibito a guardiola infermieri e la guardiola nella camera adiacente attualmente adibita a camera di degenza.

Indirizzi progettuali generali e metodologici

L'appalto ha per oggetto i servizi di architettura e ingegneria, con relative, eventuali, indagini occorrenti per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo (compresi gli elaborati di progettazione antincendio), del progetto esecutivo e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione con riferimento ai lavori di ristrutturazione e riqualificazione della U.O.C. Medicina.

La proposta progettuale dovrà rispondere ai requisiti strutturali e impiantistici indicati nelle schede di accreditamento della Regione Sardegna di cui alle DGR 34/25 E 34/26 del 18/10/2010, 47/42 del 30/12/2010 e ss.mm.ii.

L'Amministrazione si riserva l'opzione di poter affidare, totalmente o parzialmente, anche i servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

L'Amministrazione si riserva l'opzione ulteriore di poter affidare, totalmente o parzialmente, i servizi di direttore/i operativo/i e/o ispettore/i di cantiere ovvero l'opzione di richiedere al direttore dei lavori un impegno personale maggiore del normale, prevedendo in tal caso l'applicazione della maggiorazione prevista dal secondo periodo dell'art.17 della L. n. 143/1949;

2.1 Regole e norme tecniche di riferimento

Le regole e norme tecniche di riferimento sono tutte quelle applicabili allo specifico intervento, si evidenzia:

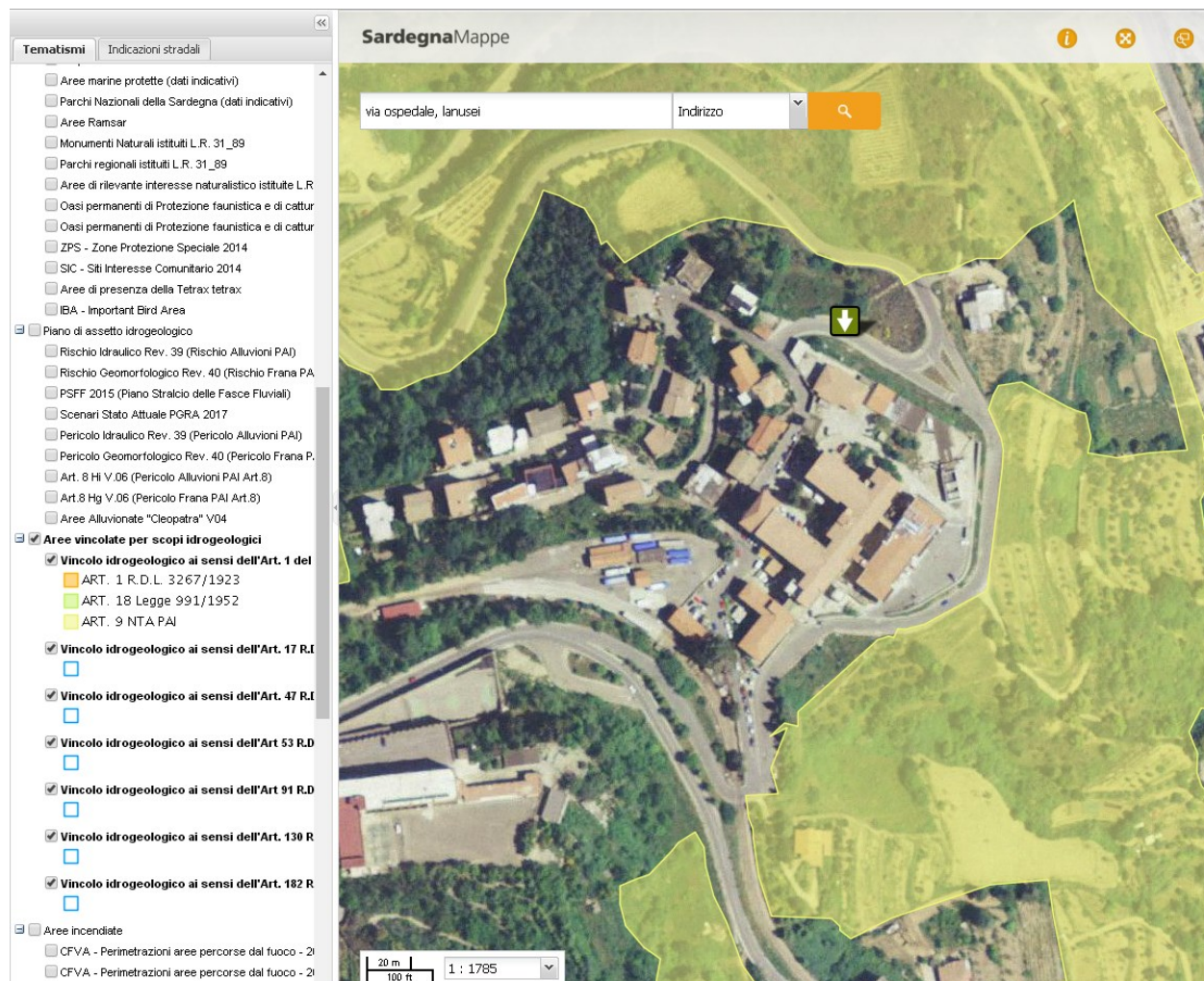
- Norme CEI
- Normativa/specifiche/direttive/... ENEL
- D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
- D.M. 49 del 07/03/2018;
- Regolamento D.P.R. 207/10;
- NTC 2016;
- Decreto Legislativo 81/2008 e ss.mm.ii., di attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei;
- D.M. 49 del 07/03/2018
- Regolamenti Edilizi, Normativa urbanistica e di igiene del Comune di Lanusei;
- Norme per l'accreditamento, DGR 34/25 e 34/26 del 18/10/2010 e 47/42 del 30/12/2010 e ss.mm.ii.;
- Norme tecniche riferite ai singoli impianti e richiamate nelle successive descrizioni;
- Normativa e legislazione antincendio;
- Normative Nazionali e Regionali in merito al risparmio energetico;
- Normative di impatto ambientale;
- Normative igienico sanitarie;
- Tutte le Leggi, i Decreti, i Regolamenti, le Direttive, le Ordinanze e le Normative Nazionali e Regionali applicabili;

2.2 Vincoli sussistenti nell'area

L'area individuata per la realizzazione dei lavori in oggetto ricade all'interno del Presidio Ospedaliero di proprietà della ATS Sardegna ASSL Lanusei foglio di mappa n. 12, particella n. 1025. La sua destinazione urbanistica è zona G3/1.

L'area oggetto di intervento ricade in zona Hg1 del Piano di Assetto Idrogeologico e non ricade in zone di cui all'art. 9 delle NdA dello stesso Piano o in aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Sulla stessa non sussistono vincoli di tipo archeologico, ambientale o idraulico, come risulta dal seguente stralcio della carta dei vincoli dell'area.



2.3 Impatto dell'opera

Criteri ambientali minimi

Il progetto dovrà consentire soluzioni che prevedano prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, così come indicato nel D.M. 11/10/2017.

Comfort acustico

In sede di progettazione occorrerà valutare l'impatto acustico delle opere da realizzare e gli eventuali interventi atti a minimizzare lo stesso.

I valori dei requisiti acustici passivi dell'edificio devono corrispondere almeno a quelli della classe II ai sensi della norma UNI 11367. Gli ospedali, le case di cura e le scuole devono soddisfare il livello di "prestazione superiore" riportato nel prospetto A.1 dell'Appendice A della norma 11367. Devono essere altresì rispettati i valori

caratterizzati come “prestazione buona” nel prospetto B.1 dell’Appendice B alla norma UNI 11367.

Gli ambienti interni devono essere idonei al raggiungimento dei valori indicati per i descrittori acustici riportati nella norma UNI 11532. I descrittori acustici da utilizzare sono:

x quelli definiti nella UNI 11367 per i requisiti acustici passivi delle unità immobiliari;

x almeno il tempo di riverberazione e lo STI per l'acustica interna agli ambienti di cui alla UNI 11532.


Verifica: Il progettista deve dare evidenza del rispetto del criterio, sia in fase di progetto iniziale che in fase di verifica finale della conformità, conseguendo rispettivamente un progetto acustico e una relazione di conformità redatta tramite misure acustiche in opera, che attestino il raggiungimento della classe acustica prevista dal criterio e i valori dei descrittori acustici di riferimento ai sensi delle norme UNI 11367, UNI 11444, UNI 11532. Qualora il progetto sia sottoposto ad una verifica valida per la successiva certificazione dell’edificio secondo uno dei protocolli di sostenibilità energetico-ambientali degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale, la conformità al presente criterio può essere dimostrata se nella certificazione risultano soddisfatti tutti i requisiti riferibili alle prestazioni ambientali richiamate dal presente criterio.

3 PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE ED ECONOMICA

3.1 Tipologia di contratto per la realizzazione dell’opera

La realizzazione dell’opera avverrà mediante due procedure: la prima relativa all’espletamento delle prestazioni inerenti la progettazione (progetto di fattibilità tecnico/economico, definitiva, esecutiva), direzione dei lavori, coordinamento sicurezza, ecc.; la seconda relativa alla procedura di gara per l’affidamento dei lavori

L’importo complessivo presunto dei servizi da affidare di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, comprese prime indicazioni di progettazione antincendio, progettazione definitiva con elaborati di progettazione antincendio, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è riassunto nelle seguenti tabelle, estratte dallo schema di calcolo dei compensi calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 che si allega in forma integrale al presente documento:

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:							
Modalità di compilazione: - Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria - Scegliere l'identificazione delle opere - Inserire il grado di complessità - Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare tutte le prestazioni o "X" per ciascuna prestazione - Inserire eventuali spese e sconto applicato nell'ultima tabella				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €600000		275.000,00		167.000,00	158.000,00
P	Parametro base			9,6722%	0	11,1454%	11,3279%
Identificazione delle opere <i>(per la descrizione dettagliata dvedere Tabella-Z1)</i>			FLAG X = ATTIVA PRESTAZ. PER TUTTE LE CATEGORIE	E.10-Sanità, Istruzione, Ricerca- Edifici complessi		IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - Impianti di riscaldamento e raffrescamento	IA.04-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota- Impianti di tipo complesso
G	Grado di complessità della prestazione <i>(vedere Tabella-Z1)</i>			1,20	0,00	0,85	1,30

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE						
incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)	Σ Q i		0,105	0,105	0,105	0,105
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA	V*P*G*ΣQ		3.351,41	0,00	1.661,20	2.443,10
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE			7.455,70			
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA						
incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)	Σ Q i		0,370	0,290	0,300	0,300
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA	V*P*G*ΣQ		11.809,72	0,00	4.746,28	6.980,27
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE			23.536,26			
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA						
Totale incidenze	Σ Q i		0,410	0,445	0,430	0,430
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA	V*P*G*ΣQ		13.086,44	0,00	6.803,00	10.005,06
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE			29.894,49			
A.3	b.I) Progettazione Preliminare		7.455,70			
A.4	b.II) Progettazione Definitiva		23.536,26			
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva		29.894,49			
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)		60.886,46			
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)		60.886,46			
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)	25,000%	15.221,61			
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)		76.108,07			

L'importo complessivo presunto dei servizi di direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e liquidazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i quali l'Amministrazione si riserva l'opzione di poter affidare totalmente o parzialmente, è riassunto nelle seguenti tabelle estratte dallo schema di calcolo dei compensi calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 che si allega in forma integrale al presente documento:

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI						
incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)	ΣQ_i		0,640	0,690	0,640	0,640
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA	$V \cdot P \cdot G \cdot \Sigma Q$		23.779,02	0,00	11.391,06	16.752,65
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE			51.922,74			
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		51.922,74			
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		0,00			
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI		0,00			
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)		51.922,74			
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)	25,000%	12.980,68			
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)		64.903,42			

L'importo complessivo presunto dei servizi di coordinamento dell'ufficio di direzione, per i quali l'Amministrazione si riserva l'opzione ulteriore di poter affidare, totalmente o parzialmente, è riassunto nelle seguenti tabelle estratte dallo schema di calcolo dei compensi calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 che si allega in forma integrale al presente documento:

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI						
incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)		ΣQ_i	0,020	0,020	0,020	0,020
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA		$V \cdot P \cdot G \cdot \Sigma Q$	5.745,27	0,00	2.847,77	4.188,16
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE			12.781,20			
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		12.781,20			
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		0,00			
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI		0,00			
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)		12.781,20			
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)	25,000%	3.195,30			
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)		15.976,50			

L'eventuale opzione alternativa di richiedere al direttore dei lavori un impegno personale maggiore del normale avrebbe una quantificazione inferiore a quanto risultante dalla succitata tabella.

3.2 Procedura di appalto

La procedura di scelta del contraente per i servizi di ingegneria e architettura e per i lavori sarà mediante procedura aperta.

3.3 Contratto

Il contratto d'appalto relativo ai lavori verrà stipulato a corpo, a misura o in parte a corpo e in parte a misura.

3.4 Criterio di aggiudicazione

L'appalto dei servizi di architettura e di ingegneria verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 95, c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, e l'appalto relativo ai lavori mediante criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

3.5 Coordinamento con altri professionisti

Nell'espletamento dell'incarico sarà obbligo dell'aggiudicatario relazionarsi con le professionalità (interne ed esterne) affidatarie di eventuali altri incarichi o incarichi accessori, i cui nominativi saranno di volta in volta comunicati dalla stazione appaltante.

3.6 Tempi

I tempi per l'espletamento delle fasi progettuali sono i seguenti:

Progetto di fattibilità tecnico-economica	->	30 giorni naturali e consecutivi
Progetto definitivo	->	60 giorni naturali e consecutivi
Progetto esecutivo	->	30 giorni naturali e consecutivi

3.7 Documentazione e prestazioni professionali

Le varie fasi progettuali dovranno prevedere la consegna della seguente documentazione minima:

Progetto di fattibilità tecnico-economica:

1. Relazione illustrativa
2. Relazione tecnica
3. Rilievi
4. Planimetrie delle diverse soluzioni esaminate
5. Sezioni trasversali tipo
6. Schemi tipo di impianto
7. Calcolo sommario della spesa
8. Descrizione sommaria dei materiali utilizzati e degli impianti
9. Analisi costi/benefici sulla fattibilità
10. Prime indicazioni di progettazione antincendio
11. Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura del piano di sicurezza

Progetto definitivo:

1. Relazione descrittiva generale
2. Relazioni tecniche specialistiche
3. Rilievi e planimetrie: stato attuale, di progetto e sovrapposizioni
4. Schemi di impianto
5. Calcoli esecutivi di strutture e impianti
6. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
7. Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
8. Elenco dei prezzi unitari e analisi
9. Computo metrico estimativo
10. Prime indicazioni per il PSC coordinato con il DUVRI aziendale
11. Relazione energetica (ex Legge 10/91 e ss.mm.ii.)
12. Crono programma e fasi degli interventi

Prestazioni accessorie del definitivo:

13. Progetto antincendio per presentazione al comando provinciale dei VVF
14. Rilievi (approfondimenti)

Progetto esecutivo:

1. Relazione generale
2. Relazioni specialistiche
3. Elaborati grafici di strutture e impianti
4. Calcoli esecutivi di strutture e impianti
5. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
6. Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/08 e ss.mm.ii. e quadro di incidenza della manodopera
7. Computo metrico estimativo
8. Quadro economico
9. Crono programma e fasi dell'intervento
10. Elenco dei prezzi unitari e analisi
11. Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

Importo complessivo dei corrispettivi per le prestazioni di Architettura e ingegneria: € 141.011,49, determinato secondo l'allegato schema di parcella.

4 LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE - STIMA DEI COSTI – FONTI DI FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con le seguenti risorse:

- D.G.R. n. 35/20 del 12.09.2014 - Approvazione dell'articolazione e della natura tecnica degli interventi ricompresi nel programma di investimenti di natura strategica regionale nel settore sanità;

Il progetto ha un quadro economico totale di € 882.909,96, di cui € 141.011,49 per l'appalto di servizi di ingegneria e architettura.

I limiti da rispettare sono indicati nel presente Quadro economico:

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 600.000,00	
ONERI EX D. LGS. N. 81/08	€ 9.000,00	
A) LAVORI E ONERI		€ 609.000,00
Spese tecniche di progettazione	€ 76.108,07	
Direzione lavori, collaudi, etc.	€ 64.903,42	
INARCASSA 4%	€ 5.640,46	
Incentivo R.U.P. 2%	€ 12.180,00	
Allacciamenti, pubblicità e bando	€ 1.500,00	
Accordi bonari	€ 18.270,00	
Imprevisti e lavori in economia	€ 3.385,48	
I.V.A. su lavori e sicurezza 10%	€ 60.900,00	
I.V.A. su spese tecniche 22%	€ 31.022,53	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 273.909,96
TOTALE COMPLESSIVO		€ 882.909,96

Il RUP
Geom. Guido Sorcinelli