Unione Europea

Repubblica Italiana

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ATSSardegna
Azienda Tutela Salute
ASSL Oristano

Intervento Finanziato con il Programma Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC 2014 – 2020
Delibere CIPE n. 25 e 26 del 10.08.2016 DGR 52/26 del 22.11.2017
Convenzione RAS – ATS Sardegna del 21.08.2018
Codice Intervento parte FSC SS_SAN_037
"Messa a norma antincendio del Dipartimento di Prevenzione sito in piazza San Palmerio a Ghilarza - ASSL ORISTANO."

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

Programma Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC 2014 – 2020
Codice Intervento FSC SS_SAN_037

"Lavori di Messa a norma antincendio del Dipartimento di Prevenzione sito in piazza San Palmerio a Ghilarza - ASSL ORISTANO."

DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE

ATS Sardegna – ASSL Oristano
RUP: Ing. Marcello Serra
Collaboratori: Geom. Giuseppe Botta; Geom. Tonino Selis; Ing. Maria Eulalia Runchina

DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE

DATI GENERALI DELL'INTERVENTO:
PROGRAMMA INVESTIMENTO :
"PROGRAMMA REGIONALE PER LA MESSA A NORMA ANTINCENDIO DELLE STRUTTURE SANITARIE REGIONALI BIENNIO 2018/2019" FONDI FSC 2014-2020"
IDENTIFICATIVO :
TITOLO : ***"Lavori di Messa a norma antincendio del Dipartimento di Prevenzione sito in piazza san Palmerio a Ghilarza - ASSL ORISTANO."***
IMPORTO : **€ 302.463,76**
LOCALIZZAZIONE : **Dipartimento di Prevenzione - Piazza San Palmerio - Ghilarza (OR)**

RUP : **Ing. Marcello Serra-** ***SC AT Oristano-Carbonia- Sanluri*** **-tel. 0783/317290**
mail: marcello.serra@atssardegna.it

CUP : B33D17001860001

www.atssardegna.it
Via Carducci, 35
09170 **Oristano**
Direttore SC Oristano-Sanluri-Carbonia
ING. MARCELLO SERRA
Tel. 0783/317290
e-mail marcello.serra@atssardegna.it
PEC areatecnicaoristano@pec.atssardegna.it

PREMESSA

Il presente documento costituisce il Documento Preliminare alla Progettazione dei lavori di *"Lavori di Messa a norma antincendio del Dipartimento di Prevenzione di Ghilarza - ASSL Oristano"* e si configura come lo strumento tramite il quale la Stazione Appaltante avvia la progettazione di fattibilità tecnico ed economica - definitiva-esecutiva e i successivi i lavori di adeguamento dell'intervento in oggetto.

CLASSIFICAZIONE E UBICAZIONE

La struttura sanitaria dell'ASSL di Oristano è sita in Ghilarza in piazza San Palmerio.

INQUADRAMENTO GENERALE

Il Dipartimento di Prevenzione, si sviluppa su due piani fuori terra e un seminterrato:

- piano terra: sede dei locali del Servizio Igiene Pubblica e del Dipartimento di Prevenzione;
- piano primo: sede del Servizio Veterinario della ASSL 5 di Oristano;
- piano seminterrato: locale caldaia e riserva idrica.

Nell'edificio sono presenti inoltre gli sportelli aperti al pubblico e dei locali adibiti ad ufficio.

- **Inquadramento urbanistico e dati catastali**

L'immobile è distinto al NCEU al Foglio 5, particella 3177, sub. 1, per una superficie complessiva di 637 mq, così distinta:

- Piano terra: mq. 65,00;
- Piano primo: mq. 286;
- Piano secondo: mq. 286,00.

L'altezza totale del fabbricato è di 6,50 m.

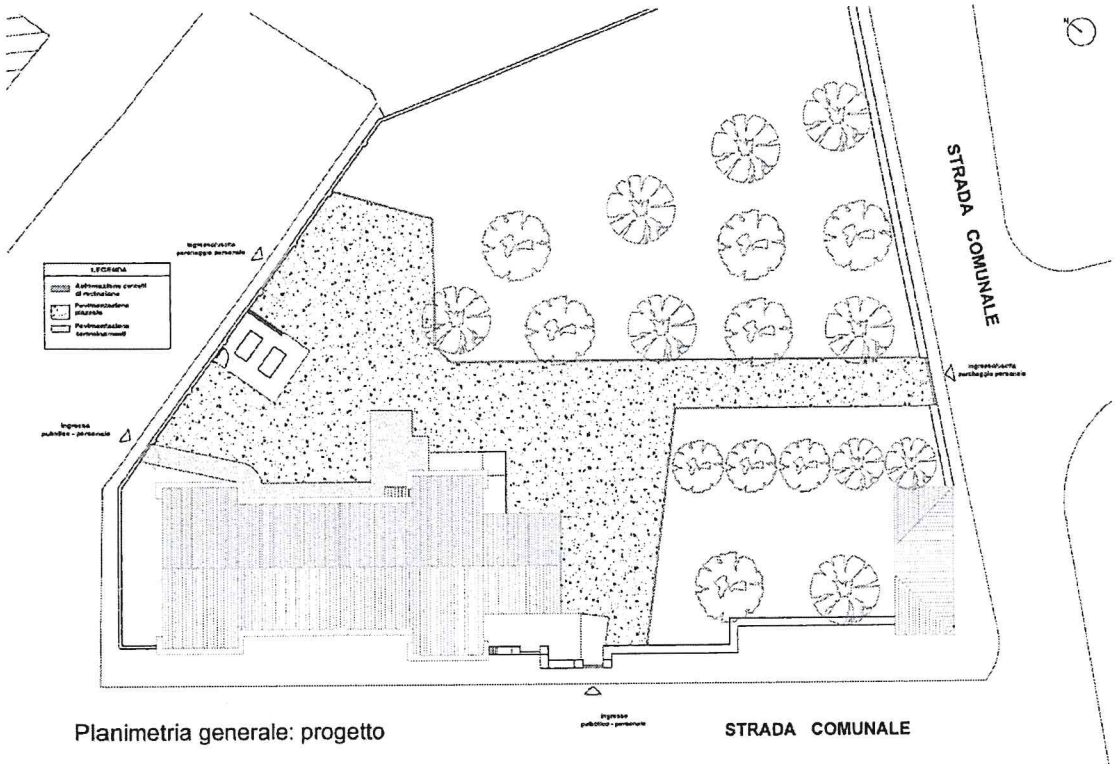
Copia della dichiarazione per l'iscrizione al NCEU, originale o in copia conforme e relative planimetrie catastali, sono state depositate presso il Catasto di Oristano - Ufficio del Territorio - in data 05/10/2005.

PLANIMETRIA GENERALE

www.atssardegna.it

Via Carducci, 35
09170 **Oristano**

Direttore SC Oristano-Sanluri-Carbonia
ING. MARCELLO SERRA
Tel. 0783/317290
e-mail marcello.serra@atssardegna.it
PEC areatecnicaoristano@pec.atssardegna.it



Planimetria generale: progetto

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Il fabbricato è stato realizzato con struttura portante verticale in muratura dello spessore di cm. 50.
Il piano terra è stato ristrutturato e ultimato nella seconda metà degli anni novanta, a cui si è aggiunta una sopraelevazione, ovvero il primo piano al rustico.
Nell'anno 2005 è stato ultimato il piano primo.

- **Concessioni edilizie**

Sono presenti alcune concessioni edilizie:
1) Concessione edilizia n. 7/94 rilasciata dal Comune di Ghilarza in data 03/02/1995;
2) Concessione edilizia relativa ai lavori di ampliamento del piano risalente all'anno 2004;
3) Concessione edilizia (inerente sempre a lavori di ampliamento) n. 31/12 del 27/06/2012.

- **Agibilità**

Esiste certificazione di agibilità, relativa al piano terra, rilasciata dal Comune di Ghilarza in data 06/04/1998.

- **Collaudo statico delle strutture in CA**

Esiste una copia del certificato di collaudo statico previsto dall'art. 67 comma 8 del DPR 380/01 per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, precompresso e a struttura metallica.

- **Specifiche antincendio**

L'attività costituisce compartimento antincendio con strutture e sistemi di compartimentazione con caratteristiche di resistenza al fuoco compatibili con il carico di incendio specifico di progetto in conformità al decreto del Ministro dell'interno del 9 marzo 2007.

www.atssardegna.it
Via Carducci, 35
09170 **Oristano**
Direttore SC Oristano-Sanluri-Carbonia
ING. MARCELLO SERRA
Tel. 0783/317290
e-mail marcello.serra@atssardegna.it
PEC areatecnicaoristano@pec.atssardegna.it

Per i piani fuori terra è garantito un requisito minimo di resistenza al fuoco pari a R-REI/EI 90.
I requisiti di resistenza al fuoco dei singoli elementi strutturali e di compartimentazione, nonché delle porte e degli altri elementi di chiusura, sono stati valutati e attestati in conformità al decreto del Ministro dell'interno del 7 agosto 2012.

AREE E IMPIANTI

Gli impianti presenti nella struttura sanitaria sono:

- Piano primo: impianto condizionamento con unità esterna tipo pompa di calore caldo-freddo, fancoil interni con impianto di trattamento area primaria;
- Piano terra: è stato realizzato in alcuni ambienti un impianto di condizionamento con split interni e motori esterni;

Gli impianti sono stati progettati e realizzati in diversi periodi.

PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE

L'intervento in oggetto è articolato in varie fasi procedurali. La prima riguarda l' espletamento dell'affidamento delle prestazioni relative alla progettazione (fattibilità tecnico-economica-definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione), in seguito si procederà allo svolgimento della gara per l'esecuzione dei lavori.
Si precisa inoltre che l'inizio delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione decorrerà dalla data di consegna dei servizi stessi, e termineranno dopo la conclusione dei lavori, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti (ATS, VVF, Regione, Comune, Inail, ecc.), ovvero la presentazione agli stessi delle SCIA, dichiarazioni, etc., nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo statico, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo, ove previsti.

PROCEDURA D'APPALTO

La procedura scelta per l'affidamento dei Servizi di architettura e ingegneria sarà disposta secondo la disciplina dei Contratti Sotto Soglia, mediante affidamento diretto ex art 36 comma 2 lettera a) del Codice del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla L n.55/2019 .

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016.

COORDINAMENTO CON ALTRI PROFESSIONISTI

Nell'espletamento dell'incarico relativo alla progettazione, direzione lavori, e coordinamento sicurezza, il progettista o il gruppo di progettazione aggiudicatario avrà l'obbligo di coordinarsi con le professionalità interne della Stazione Appaltante, i cui nominativi e recapiti saranno comunicati in seguito ai professionisti incaricati. In ogni fase di progettazione si dovrà tener conto di tutti i pareri e autorizzazioni da parte degli enti preposti (ASL, VVF, Regione, Comune, Sovraintendenza, etc.).La Stazione Appaltante metterà a disposizione del progettista tutta la documentazione tecnica necessaria, al fine del raggiungimento di tutti gli obiettivi.
Si precisa che ogni livello di progettazione sarà sottoposto alla verifica di rispondenza degli elaborati progettuali, nonché la conformità alla normativa vigente e alla poi successiva validazione, secondo quanto previsto dall'art. 26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. ed eventuale parere e/o nulla osta dell'RTSA aziendale, trattandosi di attività ricadenti nelle specifiche competenze in materia di prevenzione incendi.

www.atssardegna.it
Via Carducci, 35
09170 **Oristano**
Direttore SC Oristano-Sanluri-Carbonia
ING. MARCELLO SERRA
Tel. 0783/317290
e-mail marcello.serra@atssardegna.it
PEC areatecnicaoristano@pec.atssardegna.it

DOCUMENTAZIONE E PRESTAZIONI PROFESSIONISTA

L'aggiudicatario dei Servizi di Ingegneria e Architettura dovrà consegnare tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente per le singole fasi di progettazione, e dovrà essere conforme alle indicazioni della Stazione Appaltante, nello specifico per il formato degli elaborati progettuali e il cartiglio degli allegati si dovranno seguire le indicazioni previste per la gestione dei "*Fondi per lo sviluppo e coesione 2014-2020 Potenziamento, ammodernamento tecnologico e razionalizzazione della rete infrastrutturale e dell'offerta di servizi sanitari*".

OBIETTIVI GENERALI DA PERSEGUIRE E STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI

Gli obiettivi generali da perseguire consistono nella realizzazione delle opere per il raggiungimento dei requisiti minimi di sicurezza antincendio al fine di adeguare la struttura con la presentazione al comando dei Vigili del Fuoco delle SCIA relative ad ogni step, previsti dal D.M. 19/03/2015 complete di tutte le dichiarazioni e certificazioni di conformità relative ai materiali, alle strutture e agli impianti dell'edificio.
Il raggiungimento di tali obiettivi, sarà perseguito mediante affidamento di progettazione specialistica coordinata delle opere e impianti da adeguare, a idonei professionisti muniti di specifiche abilitazioni a riguardo. Successivamente si procederà all' affidamento dei lavori da realizzare .

ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

Verificata la condizione attuale della struttura e le modifiche apportate negli anni sui diversi ambienti e sulle destinazioni d'uso, con il presente documento di indirizzo preliminare è stata valutata la necessità di dover attuare gli interventi di seguito elencati, al fine di adeguare la SCIA entro l'anno 2022, ai requisiti di sicurezza antincendio previsti dalla normativa antincendio del DM. 19/03/2015.
Di seguito si elencano a puro titolo esemplificativo e non esaustivo alcuni degli adempimenti necessari per gli adeguamenti previsti ai sensi della sopra citata normativa inerenti la struttura e gli impianti:

- Adeguamento e implementazione degli impianti di protezione attiva e passiva, in osservanza delle normative vigenti.
  -impianti idrici antincendio ;
  -impianto rivelazione fumi, luci di emergenza, compartimentazione antincendio, realizzazione delle protezioni passive antincendio, più precisamente:
- Realizzazione di impianto di diffusione sonora di evacuazione "EVAC", atto a diffondere messaggi relativi alle procedure da adottare in caso di emergenza e dispositivi di segnalazione ottico-acustica per allarme incendio;
- Revisione impianto di illuminazione di sicurezza;
- Revisione e modifica impianto elettrico esistente;
- Completamento e adeguamento della segnaletica di sicurezza;
- Revisione e adeguamento della compartimentazione;
- Revisione della viabilità interna e del sistema delle vie di esodo alla luce degli ultimi decreti e norme tecniche in materia di antincendio;
- Verifica e adeguamento impianto aeraulico e riscaldamento.

REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

- D.M. 19 marzo 2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002".

www.atssardegna.it
Via Carducci, 35
09170 **Oristano**

Direttore SC Oristano-Sanluri-Carbonia
ING. MARCELLO SERRA
Tel. 0783/317290
e-mail marcello.serra@atssardegna.it
PEC areatecnicaoristano@pec.atssardegna.it

Ulteriori normative di riferimento sono:

1. Regola tecnica DM. 18/02/2002 (G.U. N°227 del 27/09/2002) "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie e private";
2. DPR 01/08/2011 N°151 (G.U. N°221 del 22/09/2011) "Regolamento recante semplificazione della disciplina relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'art.49, comma 4-quater, del decreto-legge 31/05/2010 n°78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30/07/2010 N°122" ;
3. DM. 07/08/2012 (G.U. 29/08/2012 N°201) "Disposizioni relative alle modalità di presentazione delle istanze concernenti i procedimenti di prevenzioni incendi e alla documentazione da allegare, ai sensi dell'art.2, c.2, del decreto del DPR 01/08/2011 N°151;
4. DM 20/12/2012 (G.U. N°3 del 04/01/2013) "Regola tecnica di prevenzione incendi per gli impianti di protezione attiva contro l'incendio installati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi";
5. UNI 9795-2013 "Sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme d'incendio. – Progettazione, installazione ed esercizio".
6. UNI 10779:2014 "Impianti di estinzione incendi – Reti di idranti – Progettazione, installazione ed esercizio".
7. UNI 1838:2013 "Applicazione dell'illuminotecnica – Illuminazione di emergenza".

Normative Comunitarie, Nazionali, Regionali, Regolamenti e Norme Tecniche di edilizia sanitaria, impiantistica elettrica, meccanica, idraulica, gas medicinali, ed ogni altra normativa riconducibile al presente intervento, anche se non espressamente citata nel presente documento.

OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO

Il progetto e le opere derivanti dalle attività di cui trattasi dovranno svilupparsi in modo da assicurare almeno :

- la qualità dell'opera ;
- la rispondenza alle finalità di raggiungimento della certificazione Antincendio della Struttura sanitaria ;
- la rispondenza alla normativa vigente sia in ambito ospedaliero che impiantistico;
- la rispondenza ai principi di economicità e adeguatezza della spesa pubblica ;
- il pieno raggiungimento dei requisiti in materia di Autorizzazione ed Accreditamento delle strutture sanitarie ;
- al miglioramento della sicurezza in materia impiantistica e antincendio.

LIVELLI DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO

I livelli di Progettazione che si intendono avviare sono :

- *Studio di fattibilità tecnico-economica* (ex progetto preliminare) da redigersi entro 60 giorni dalla data di affidamento dell'incarico;
- *Progettazione Definitiva/esecutiva* (che si intende unire in un'unica fase) da redigersi entro 180 giorni dalla data di affidamento dell'incarico comprensiva delle attività connesse alla predisposizione e redazione delle documentazioni, certificazioni, asseverazioni necessarie all'eventuale predisposizione della SCIA.
- *Direzione Lavori* che decorrerà dalla data di consegna dei servizi stessi, e termineranno dopo la conclusione dei lavori, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti (ATS, VVF, Regione, Comune, Inail, ecc.), ovvero la presentazione agli stessi delle SCIA, dichia-

www.atssardegna.it
Via Carducci, 35
09170 **Oristano**
Direttore SC Oristano-Sanluri-Carbonia
ING. MARCELLO SERRA
Tel. 0783/317290
e-mail marcello.serra@atssardegna.it
PEC areatecnicaoristano@pec.atssardegna.it

razioni, etc., nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo statico, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo, ove previsti;

- *Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione.*

La progettazione dovrà assicurare:
a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché' il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
d) il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché' la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
e) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture.
I progetti dovranno essere redatti nel rispetto degli standard dimensionali e di costo ed in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale in cui si colloca l'intervento, sia nella fase di costruzione che in sede di gestione.
Tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi nonché' dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.
I progetti dovranno essere predisposti in conformità disposizioni normative e regolamentari, comunitarie, nazionali e locali, vigenti in materia al momento della loro redazione.

Per ogni livello di servizio dovranno essere garantiti gli elaborati tecnici grafici e descrittivi (art. 216 comma 4 D.Lgs 50/2016) di cui alla parte II, titolo II, capo I e titolo XI, capi I e II, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, ovvero per le parti non abrogate del DPR 207/ 2010, nelle more dell'attuazione del decreto di cui all'articolo 23, comma 3 D.Lgs 50/2016 . Dovrà essere garantita per ogni livello di progettazione la redazione e la consegna degli elaborati in formato digitale editabile, oltre alle copie necessarie alle fasi autorizzative e di verifica.

LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE E DELLA STIMA DEI COSTI E DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO

Il presente intervento è finanziato con fondi *FSC 2014-2020 "Fondi per lo Sviluppo e Coesione"*, per la messa in sicurezza antincendio delle strutture sanitarie .L' ATS (Azienda Tutela della Salute della Sardegna) risulta beneficiaria delle risorse finanziarie di cui alla Delibera CIPE n°25/2016 e 26/2016 e DGR 52/26 del 22.11.2017. Il Quadro Economico dell'intervento, di seguito riportato, con l'importo del finanziamento stanziato, potrà essere poi rimodulato dal progettista aggiudicatario, in sede di redazione della progettazione, a seconda di variazioni delle esigenze e necessità della Stazione Appaltante.

www.atssardegna.it
Via Carducci, 35
09170 **Oristano**
Direttore SC Oristano-Sanluri-Carbonia
ING. MARCELLO SERRA
Tel. 0783/317290
e-mail marcello.serra@atssardegna.it
PEC areatecnicaoristano@pec.atssardegna.it

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE PIAZZA SAN PALMERIO - GHILARZA	
Messa a norma antincendio	
Importo finanziamento: € 302.463,76	
IMPORTO LAVORI	€ 156.000,00
ONERI SICUREZZA 3%	€ 4.680,00
A) TOTALE LAVORI E ONERI	**€ 160.680,00**
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 22% SU LAVORI E ONERI	€ 35.349,60
IMPREVISTI	€ 26.720,03
Accantonamento per accordo bonario (art. 205 DLgs 50/2016) - 10%	€ 16.068,00
SPESE TECNICHE (progettazione, CSP, DL, CSE)	**€ 58.600,25**
Dettaglio onorari	
Fattibilità tecnico-economica- progettazione definitiva/esecutiva - CSP	€ 25.402,07
Direzione Lavori	€ 13.991,51
CSE	€ 6.792,00
CNPAIA 4% su onorari	€ 1.847,42
IVA 22% su CNPAIA e onorari	€ 10.567,26
SPESE GENERALI (pubblicazione, ecc)	€ 1.832,27
Incentivo di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016 per funzioni tecniche	€ 3.213,60
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 141.783,76
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	**€ 302.463,76**

Oristano, 02/09/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marcello Serra

www.atssardegna.it
Via Carducci, 35
09170 **Oristano**
Direttore SC Oristano-Sanluri-Carbonia
ING. MARCELLO SERRA
Tel. 0783/317290
e-mail marcello.serra@atssardegna.it
PEC areatecnicaoristano@pec.atssardegna.it