



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

## Allegato 7

### MODELLO PER LA RINEGOZIAZIONE

**STAZIONE APPALTANTE:** *ATS SARDEGNA Azienda Tutela Salute - S.C. Area Tecnica Cagliari.*  
*Sede ASSL Cagliari: Via Piero della Francesca n. 1 - 09047 Selargius (CA), C.F. 92005870909,*  
*P.IVA 00935650903, tel. 070 609 3230 - 070 609 3201, Email: sc.areatecnica.ca@atssardegna.it, PEC:*  
*at.ca@pec.atssardegna.it.*

**RUP O RESPONSABILE DELL'AFFIDAMENTO:** *geom. Davide Marcassoli.*

**RIFERIMENTI PER L'APPALTO:** *geom. Davide Marcassoli, tel. 070 609 2606, Email:*  
*davide.marcassoli@atssardegna.it, PEC: at.ca@pec.atssardegna.it)*

### Elementi di caratterizzazione dell'appalto specifico

(parte riservata alla Stazione appaltante)

*[da compilare in ogni parte e da caricare sulla piattaforma firmato digitalmente ripulito dalle  
indicazioni per la compilazione]*

**OGGETTO DEL CONTRATTO:** *"Accordo quadro per l'affidamento dell'appalto concernente i lavori di  
manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso / di proprietà della ATS Sardegna  
ricadenti nella competenza della ASSL Cagliari. LOTTO n. 1 - Città Metropolitana di Cagliari";*

**CIG DERIVATO:** *indicazione del CIG richiesto dalla Stazione appaltante prima della pubblicazione  
della RdO e collegato al CIG Master, cioè al CIG del lotto di interesse*

**DATA SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE:** *gli operatori economici devono caricare le  
proprie offerte sulla piattaforma entro il giorno .../.../... alle ore ...:...*

**SEDUTA PUBBLICA APERTURE OFFERTE:** *la Stazione appaltante aprirà le buste economiche il  
giorno .../.../... alle ore ...:...*

**LOTTO DI INTERESSE:** *C.I.G.: 7638695287 - Lotto 1 - Città Metropolitana di Cagliari, Categoria OG1,  
Classifica I;*

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** *euro 161.200,00 di cui euro 156.000,00 per lavori veri e propri ed euro  
5.200,00 per oneri della sicurezza;*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

**DURATA CONTRATTUALE:** *mesi 24 decorrenti dalla stipula del contratto d'appalto, e comunque fino ad esaurimento dell'importo contrattuale;*

**LUOGO DI INTERVENTO:** *presso immobili in uso / di proprietà (compreso relative pertinenze) della ATS Sardegna Azienda Tutela Salute ricadenti nella competenza della ASSL Cagliari e ricompresi all'interno della Provincia del Sud Sardegna (vedere allegato elenco degli immobili);*

**LAVORAZIONI DA ESEGUIRE:** *come da categoria OG 1 quali ad esempio a titolo esemplificativo e non esaustivo: manutenzione di pavimentazioni interne; manutenzione di rivestimenti e/o intonaci interni e loro coloriture; revisione o sostituzione degli infissi sia interni che esterni; rifacimento di intonaci, rivestimenti e coloriture di facciate e prospetti esterni; pulizia di rivestimenti e/o intonaci di facciate e prospetti esterni; manutenzione delle finiture delle costruzioni (ad es. canali di gronda, pluviali, manti di copertura dei tetti, etc.); manutenzione e/o integrazione degli impianti tecnologici esistenti (elettrico, idrico-sanitario, fognario, etc.); interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche; manutenzione di recinzioni; manutenzione di pavimentazione e di finitura di spazi esterni (balconi, terrazze, cortili, etc.); demolizione e/o nuova costruzione di tramezzi; realizzazione di controsoffitti; apertura o chiusura di vani porta su murature interne; nuova installazione di impianti tecnologici; sostituzione e/o integrazione di apparecchi e/o servizi igienico-sanitari; realizzazione o spostamento di pareti attrezzate in legno o cartongesso;*

**LAVORAZIONI ART.53 L190/2012:** *Le eventuali lavorazioni a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi della L. 190/2012 sono le seguenti:*

- *“estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti” di cui all’art. 1, comma 53, lett. c) della L. 190/2012;*
- *“confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume” di cui all’art. 1, comma 53, lett. d) della L. 190/2012;*
- *“noli a freddo di macchinari” di cui all’art. 1, comma 53, lett. e) della L. 190/2012;*
- *“fornitura di ferro lavorato” di cui all’art. 1, comma 53, lett. f) della L. 190/2012;*
- *“noli a caldo” di cui all’art. 1, comma 53, lett. g) della L. 190/2012.*

*L'operatore economico dichiara l'intenzione di subappaltare una o più di queste lavorazioni in sede di Accordo quadro indicando le corrispondenti terne di subappaltatori.*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

**MODALITA' OPERATIVE:** *il 100,00% dell'importo del contratto d'appalto è destinato alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo programmato che si renderà necessaria nel periodo di durata del contratto. L'esecutore, durante l'esecuzione dei lavori, è tenuto:*

- *a organizzare la propria attività in modo da ridurre i disagi ai soggetti che fruiscono delle strutture ove si interviene (presidi ospedalieri, poliambulatori, ambulatori, servizi di continuità assistenziale (guardie mediche), sedi amministrative, uffici, locali annessi ed accessori, etc.);*
- *a comunicare con congruo anticipo al Responsabile del Procedimento, al Direttore dei Lavori, al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e al Direttore Operativo/Referente della ASSL Cagliari di ciascuno stabile, il programma degli interventi da effettuare e del personale impiegato, al fine di rendere nota la presenza del personale e ridurre i rischi da interferenza;*
- *a fornire alla Stazione Appaltante ogni indicazione atta a garantire il monitoraggio degli interventi eseguiti. In particolare, a seguito dell'inoltro da parte della Direzione dei Lavori (D.L.) dell'Ordine Definitivo del Lavoro (O.D.L.), nel giorno concordato con la stessa D.L. l'Appaltatore dovrà comunicare le attività programmate, con luoghi ed orari di esecuzione, in maniera tale che questi possa, anche tramite il Direttore Operativo/Referente della ASSL Cagliari dello stabile, esercitare la propria attività di controllo;*
- *a fornire un resoconto delle attività eseguite, corredate da eventuale documentazione necessaria o comunque richiesta dalla committenza (ad es. documentazione fotografica ante e post intervento, dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici e progetto, scheda tecnica dei materiali impiegati, etc.) ;*
- *a rilasciare per ogni intervento effettuato il relativo rapporto di intervento, redatto su carta intestata della Ditta Appaltatrice, a firma dell'esecutore e sottoscritto per ricevuta dal Direttore Operativo/Referente della ASSL Cagliari di ciascuno stabile. I contenuti minimi da riportare nel rapporto di intervento sono: n° rif. Ordinativo Definitivo di Lavoro (O.D.L.), data di inizio e termine delle lavorazioni, la natura e descrizione dei lavori eseguiti, la manodopera impiegata, il giorno e l'orario di svolgimento delle lavorazioni e gli eventuali materiali/ricambi impiegati.*

*Dopo l'ultimazione di ciascun intervento ordinato a mezzo di O.D.L., il Direttore dei Lavori ne accerta l'effettiva ultimazione verificando la regolare esecuzione. Il rilascio dell'attestazione di corretta esecuzione, l'inserimento di una lavorazione all'interno di un S.A.L. e l'emissione del relativo Certificato di Pagamento, anche senza ulteriori atti formali, costituiscono controllo della*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

*regolarità tecnica e contabile dei lavori, fatto salvo quanto prescritto in materia di collaudi e vizi occulti. La verifica della regolare esecuzione è diretta ad accertare che i lavori oggetto di esecuzione siano stati eseguiti a regola d'arte, in conformità al contratto ed alle prescrizioni tecniche stabilite dal Committente;*

- a riparare i danni apportati a materiali, apparecchiature e manufatti esistenti e/o di nuova fornitura ed installazione, per cause dipendenti dalla negligenza dell'Appaltatore;*
- a procedere allo smaltimento di materiali risultanti da operazioni di lavorazioni, il tutto già compensato nel corrispettivo del contratto, in ottemperanza alle disposizioni di legge in materia di ambiente e del D.lgs. 152/2006 ss.mm.ii..*

**SOPRALLUOGO:** *non obbligatorio.*

**ABILITAZIONI SPECIFICHE:** *D.M. 22/01/2008 n. 37 per certificazione di cui all'articolo 1 lett. a), b), c) e d) del medesimo dispositivo.*

*Nel caso in cui l'Operatore economico non sia in possesso delle abilitazioni richieste dalla Stazione appaltante, dovrà necessariamente ricorrere al subappalto nel limite del 30% dell'importo contrattuale esprimendo tale volontà nella parte di questo modello a lui riservata, pena la possibilità di ricorrere al subappalto in fase esecutiva.*

**INCIDENZA MANDOPERA:** *come da voci del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici 2018, ovvero della versione revisionata e vigente alla data di attivazione dell'appalto specifico;*

**GARANZIA DEFINITIVA:** *ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. l'importo della garanzia è pari al 10 per cento dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.*

**POLIZZA C.A.R.:** *polizza assicurativa "C.A.R." di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, con somma assicurata per danni a opere e impianti dell'importo contrattuale maggiorato dell'IVA pari a € \_\_\_\_\_ e con somma assicurata per responsabilità civile verso terzi pari a € 500.000,00 redatta in conformità allo schema tipo 2.3 del D.M. 123/2004.*

**NUOVE VOCI DI PREZZO (NON PRESENTI NEL PREZZIARIO)**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

*Indicazione di nuove voci di prezzo legate alle lavorazioni dell'Appalto specifico che non sono contenute nel Prezziario regionale 2018 né nella sua eventuale versione revisionata e vigente alla data di attivazione dell'Appalto specifico:*

*“Allegato 10 - Prezzo voce CAM” - VOCE: Indennità di conferimento a discarica autorizzata al recupero di materiali inerti provenienti da scavi o demolizioni, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto.*

<i>Unità di misura</i>	<i>mc</i>
<i>Prezzo senza Spese Generali e Utile di impresa (A)</i>	<i>€ 15,00</i>
<i>Spese Generali 15% (B)</i>	<i>€ 2,25</i>
<i>Utile impresa 10% (C)</i>	<i>€ 1,73</i>
<i>Manodopera 0% (D)</i>	<i>€ 0,00</i>
<b>Prezzo al mc (A+B+C+D)</b>	<b>€ 18,98</b>

*Altresì, in tutti i casi in cui nel corso delle opere vi fosse la necessità di eseguire lavorazioni non previste nel Prezziario regionale 2018 né nella sua eventuale versione revisionata e vigente alla data di attivazione dell'Appalto specifico, o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, si procederà ai sensi e per quanto disposto dall'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.*

**ULTERIORI DISPOSIZIONI SULLA SICUREZZA:** *vedere Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) allegato;*

**ULTERIORI PENALI E SANZIONI:** *in aggiunta rispetto a quanto previsto a riguardo nel Capitolato Speciale d'Appalto, si stabilisce che:*

- a) qualora l'Appaltatore non esegua o esegua solo parzialmente anche una sola delle prestazioni di contratto ovvero non le esegua con le modalità e la tempistica prevista, sarà applicata una penale in ragione della gravità dell'inadempimento;*
- b) qualora i lavori siano eseguiti in modo inadeguato e previa contestazione, la Stazione Appaltante potrà pretendere all'Appaltatore la ripetizione a perfetta regola d'arte nei tempi stabiliti;*
- c) qualora l'Appaltatore, non esegua o si rifiuti di eseguire, senza giusto motivo, le attività di cui al contratto, la Stazione Appaltante potrà ricorrere a terzi per lo svolgimento dei lavori*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

*addebitando a titolo di penale all'Appaltatore i relativi costi sostenuti o potrà rivalersi sulla cauzione definitiva, che dovrà essere reintegrata.*

*Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b), c) troverà applicazione quanto previsto dall'articolo 13.1 – Penali in caso di ritardo – del Capitolato Speciale d'Appalto.*

***N.B.:** Il ritardo è calcolato a partire dalla scadenza temporale entro cui l'intervento doveva essere eseguito secondo le indicazioni contenute in questo Modello e/o dall' Ordinativo Definitivo di Lavoro (O.D.L.) e/o dalla chiamata e/o dalla segnalazione comunque effettuata.*

*La penale sarà applicata con semplice comunicazione e senza formalità particolari; l'appaltatore potrà presentare istanza motivata di non accettazione delle stesse entro 7 (sette) giorni a decorrere dal giorno successivo alla ricezione della comunicazione da parte dell'Ente; trascorso tale termine, le penalità si intenderanno accettate definitivamente e, pertanto, l'appaltatore decadrà da qualsiasi diritto di impugnare la predetta applicazione.*

*L'importo delle penali sarà dedotto dal pagamento della prima fattura emessa dopo l'evento o dalla cauzione definitiva che dovrà essere immediatamente reintegrata.*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA  
PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

**Accettazione degli elementi caratterizzanti l'appalto specifico**

*(parte riservata all'Operatore economico)*

*[da compilare in ogni parte e da caricare sulla piattaforma firmato digitalmente –*

*firma SA+firma OE]*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, Frazione \_\_\_\_\_  
Telefax \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
Pec \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_  
ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.  
76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

- di aver preso visione e di accettare gli elementi indicati dalla Stazione appaltante e che caratterizzano questo appalto specifico;
- **[cancellare se non ricorre]** di non essere in possesso di tutte le abilitazioni richieste e pertanto di voler subappaltare, conformemente a quanto dichiarato in sede di Accordo quadro, le seguenti prestazioni:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- di aver tenuto conto nella formulazione della propria offerta economica delle disposizioni contenute nel Disciplinare di gara e nel Capitolato tecnico dell'Accordo quadro nonché degli elementi caratterizzanti questo appalto specifico;
- che il ribasso percentuale di questo appalto specifico sarà migliorativo rispetto a quello indicato in sede di Accordo quadro.