

ATS Sardegna Azienda Tutela Salute

S.C. Area Tecnica Cagliari

Direzione Generale

Via Piero della Francesca n.1 - 09047 SELARGIUS (CA)

Codice Fiscale 92005870909 - Partita IVA 00935650903

Accordo quadro, con un solo operatore economico, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà della [ATS Sardegna Azienda Tutela Salute - ASSL Cagliari](#). Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - N.

GARA _____

LOTTO _____ CIG _____

CIG DERIVATO _____

(nome lotto) _____

CUP _____

SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO

L'anno _____, in data _____ mediante scambio di corrispondenza

con posta elettronica certificata tra:

- il _____, nato a _____ (_____) il _____ il quale

interviene nella sua qualità di _____ della

_____ (P. I.V.A. e CF _____), in virtù di nomina conferita

con Decreto Presidenziale n.____ del _____, autorizzato alla stipula ed alla

sottoscrizione dei contratti ai sensi del _____, domiciliato per la

carica che riveste presso la sede di _____ di seguito

nominato per brevità anche << Stazione appaltante>>;

- il Sig. _____ (CF. _____), nato a _____ (____)

il _____, il quale interviene nella sua qualità di Legale

Rappresentante/Amministratore dell'Operatore economico _____

con sede in via _____, n. _____ CAP _____ a

_____ (____), P.I. _____, PEC _____, domiciliato per

la carica che riveste presso la sede legale della stessa Impresa sopra individuata, il

quale dichiara di intervenire al presente Contratto in nome, per conto e nell'interesse

dell'Impresa innanzi citata, di seguito nominato per brevità anche <<Esecutore del

Contratto/Esecutore>>.

I QUALI PREMETTONO CHE:

- l'Esecutore è stato individuato preventivamente con Determinazione di

aggiudicazione n. ____ del _____ all'esito di procedura aperta di cui all'art. 60

Codice Appalti, CIG _____, esperita dalla CRC, mediante piattaforma

elettronica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata

sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del

Codice Appalti, per la selezione di n. _____ operatori economici con i quali stipulare

un Accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 4 Lett. C), del Codice, suddiviso in lotti, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ricompresi, per la parte oggetto del presente atto, nella porzione di territorio circoscritta dal Lotto n. ____ denominato _____, di importo complessivo pari € _____;

- all'offerta tecnica presentata in sede di Accordo quadro per questo lotto sono stati assegnati ____/70 punti e che pertanto dovranno essere rispettati anche tutti gli impegni contrattuali assunti in sede di offerta ed esplicitati nell'articolo 20 del presente Contratto;

- in data _____ l'Esecutore ha sottoscritto il Contratto di Accordo quadro con la CRC da cui discendono tutte le obbligazioni valide anche in fase esecutiva;

- l'importo complessivo del Contratto in oggetto per il lotto ____ era di € _____ di cui € _____ di lavori soggetti a ribasso e € _____ di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA;

- l'Esecutore, invitato da questa Stazione appaltante a rinegoziare l'elemento prezzo dell'offerta resa in sede di Accordo quadro sulla base degli Elementi caratterizzanti l'Appalto specifico, ha presentato un'offerta economica con un ribasso pari al ____%, sul "Prezzario regionale delle Opere pubbliche regione Sardegna 2018", approvato con Delibera G.R. n. 19/39 del 17/04/2018 prima parte relativa ai costi elementari, i prezzi dei semilavorati e delle voci finite, e il precedente prezzario per le parti non aggiornate dal suddetto e di cui alle Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del 20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e n.10/56 dell'11/02/2009, e ha ottenuto ____/30 punti, per un totale di ____/100 punti;

- con determinazione n. ____ del _____ è stato nominato R.U.P della

Stazione appaltante per l'Appalto in oggetto l'Ing. _____;

- con determinazione n. _____ del _____ è stato nominato Direttore dei lavori per l'Appalto in oggetto l'Ing. _____;

- con determinazione n. _____ del _____ è stato nominato Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori dell'Appalto in oggetto l'Ing. _____;

- per l'esecuzione dell'Appalto in oggetto è stata redatta la seguente documentazione tecnica che fa parte integrante del presente Contratto seppur non allegata materialmente allo stesso: _____;

- l'Esecutore, con la sottoscrizione del presente Contratto, dichiara di aver preso visione della documentazione tecnica a corredo dell'Appalto in oggetto **nonché dello stato dei luoghi (se il sopralluogo era obbligatorio)**, delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori;

- con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Esecutore ha diritto allo svincolo del 50/100% della cauzione definitiva da parte della CRC;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Esecutore hanno dato esito positivo;

- ai sensi dell'art. 92, commi 2 e 3 del D.lgs. 159/2011, la Stazione appaltante procede alla stipula del Contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il recesso dal contratto qualora siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

Tutto ciò premesso, e sussistendo tutti i requisiti di legge ai fini della sottoscrizione del presente Contratto, le parti sopra costituite:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 (Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Articolo 2 (Oggetto del Contratto)

Il presente atto disciplina il rapporto tra l'Esecutore e la Stazione appaltante;

L'Accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per gli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria, sugli immobili in uso/di proprietà della ATS Sardegna Azienda Tutela Salute ricadenti nella competenza della ASSL Cagliari.

I lavori dovranno essere eseguiti conformemente a quanto prescritto nel presente Contratto attuativo, nella documentazione predisposta da questa Stazione appaltante e specificata nel Modello di rinegoziazione, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Contratto di Accordo quadro.

La Stazione appaltante non assume alcun impegno e l'Esecutore non vanta alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo a base di gara relativo all'Appalto in oggetto.

Articolo 3 (Tipologia lavori)

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria oggetto del presente Accordo Quadro appartengono alla categoria OG1 e, in particolare per questo lotto, alla classifica _____.

Le specifiche riportate nel Modello di rinegoziazione, allegato al presente, riguardano: _____.

Articolo 4 (Durata dell'Accordo quadro)

L'Accordo quadro dell'appalto specifico in oggetto ha una durata di 24 mesi decorrenti dalla stipula del presente contratto; la durata potrà essere prorogata qualora non sia stato esaurito l'importo dell'Appalto per un massimo di ulteriori 6 mesi. L'Accordo quadro, d'altra parte, potrà cessare di produrre effetti anche

anticipatamente a detto termine per manifestate esigenze della Stazione appaltante.

Articolo 5 (Corrispettivo contrattuale)

Il valore complessivo del presente Contratto è pari ad € _____

(_____/_____) di cui € _____ per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso. Il ribasso contrattuale sul Prezziario regionale è pari al

_____%. Ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del Codice, è dovuta all'Esecutore

una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del

Contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del medesimo ed entro 15 (quindici)

giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, previa costituzione di

una garanzia fideiussoria.

Il Contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. eeeee) e

dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice, nonché dell'art. 43 comma 7, del D.P.R.

207/2010, applicabile ai sensi dell'art. 216 comma 4 del Codice, con successiva

verifica finale delle effettive misure.

Articolo 6 (Norme che regolano l'Appalto specifico e documenti allegati al

Contratto)

L'Appalto specifico e i rapporti contrattuali derivanti dalla sottoscrizione dello stesso

sono regolati da:

- norme nazionali vigenti in materia di appalti di lavori, in particolare D.lgs. 50/2016 e

ss.mm.ii. e D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. negli articoli non abrogati ex art. 217, D.lgs.

50/2016;

- Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 19 aprile

2000, n.145, per quanto concerne gli articoli non abrogati dal D.P.R. 207/2010;

- D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;

- Decreto 7 marzo 2018 , n. 49 . Regolamento recante: «*Approvazione delle linee*

guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

- condizioni generali e particolari dei lavori riportate nel Modello di rinegoziazione, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Disciplinare di gara nonché nelle prescrizioni di leggi e regolamenti generali in materia attualmente in vigore in Italia o che vengano emanati durante l'esecuzione dei lavori, anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare di gara;

- norme del Codice civile per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti suindicate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, del Bando di gara e del Disciplinare deve essere fatta secondo le regole dettate dall'art. 1362 e ss. c.c. per l'interpretazione dei contratti, tra le quali assume carattere preminente quella collegata all'interpretazione letterale.

Eventuali contrasti tra disciplinare e Capitolato Speciale d'Appalto saranno risolti attraverso il criterio della prevalenza gerarchica del disciplinare di gara rispetto al Capitolato Speciale.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del Capitolato Speciale d'Appalto tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle di maggior dettaglio.

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo quadro, ancorché non materialmente allegati:

	a) il Capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000,	
	n. 145 (per la parte non abrogata dal D.P.R. 207/2010 o dalle linee guida vigenti	
	dell'ANAC);	
	b) il Capitolato Speciale d'Appalto;	
	c) il Prezziario della Regione Sardegna anno 2018, soggetto ad aggiornamento	
	annuale ex art. 23, comma 16, D.L.gs. 50/2016, di cui all'allegato n. 1 alla Delib.	
	G.R. n. 19/39 del 17.4.2018, prima parte relativa ai costi elementari, i prezzi dei	
	semilavorati e delle voci finite, e il precedente Prezziario per le parti non	
	aggiornate dal suddetto e di cui alle Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del	
	20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e	
	n.10/56 dell'11/02/2009;	
	d) il Patto di Integrità;	
	e) il Codice di comportamento;	
	f) la garanzia definitiva;	
	g) la polizza di assicurazione;	
	h) il Bando di gara e l'unito Disciplinare;	
	i) l'offerta (tecnica ed economica) presentata in sede di Accordo quadro	
	j) il Modello di rinegoziazione contenente le specifiche di questo Appalto;	
	k) piani di sicurezza previsti a norma di legge (PSC -POS);	
	l) la documentazione tecnica aggiuntiva di questo Appalto.	
	I documenti di cui alle lett. a) b), d), e), h), i), j), k) e l) sono stati preventivamente	
	sottoscritti dalle parti contraenti ai fini della loro integrale accettazione e, benché non	
	materialmente allegati, sono conservati congiuntamente al presente Contratto.	
	Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi, i regolamenti, le circolari e in generale	
	tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici.	
	8	

	Qualora un atto contrattuale riporti delle discordanze rispetto agli altri atti, l'Esecutore	
	è tenuto a segnalarle in forma scritta alla Direzione Lavori per le conseguenti	
	decisioni e provvedimenti. Se le discordanze si riferiscono a caratteristiche di	
	dimensionamento, saranno ritenute valide le indicazioni riportate negli elaborati	
	particolareggiati.	
	La sottoscrizione del Contratto attuativo e dei suoi allegati da parte dell'Esecutore	
	equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e accettazione delle norme vigenti in	
	materia di lavori pubblici, delle norme che regolano l'Accordo quadro nonché degli	
	Elementi caratterizzanti che attengono all'esecuzione dell'Appalto specifico. Tale	
	sottoscrizione equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che	
	consentono l'immediata esecuzione dei lavori.	
	Articolo 7 (Garanzia definitiva e polizza)	
	L'esecutore ha presentato la garanzia definitiva mediante fidejussione n	
	_____, ai sensi dell'articolo 103 del Codice a favore di questa	
	Stazione appaltante, a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento	
	di tutte le obbligazioni nascenti dal presente affidamento e cessa di avere effetto solo	
	alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di	
	regolare esecuzione dell'intervento. Tale garanzia sarà svincolata secondo le	
	modalità prescritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Codice.	
	Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Esecutore è obbligato a	
	stipulare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa	
	C.A.R. che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i danni subiti a causa del	
	danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti ed opere anche	
	preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che assicuri la Stazione	
	appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi. La somma	
	9	

assicurata dovrà essere pari all'importo del presente Contratto con un massimale di

_____. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data

di consegna dei lavori e cessare alla data di emissione del certificato di collaudo

provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi

dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Articolo 8 (Domicilio e formalità di pagamento del corrispettivo)

L'Esecutore, a tutti gli effetti del presente Contratto, elegge domicilio presso la

propria sede legale come indicato in premessa. Tutte le comunicazioni ed ogni

notificazione inerente ai contratti discendenti dal presente Contratto sono fatte dal

Direttore dei Lavori, ovvero dal RUP, a mani proprie dell'Esecutore del Contratto, o di

colui che lo rappresenta, ovvero presso il domicilio sopra eletto, ovvero mediante

invio di PEC all'indirizzo _____. Ogni variazione del domicilio

deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione appaltante.

La contabilità dei lavori a misura è eseguita attraverso la registrazione delle misure

rilevate direttamente in cantiere, il corrispettivo è determinato moltiplicando le

quantità rilevate per i prezzi unitari del Prezziario, al netto del ribasso contrattuale.

Vengono poi sommati gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a) del D.M. 145/2000 (Capitolato Generale

d'Appalto) parte vigente, i pagamenti a favore dell'Esecutore del Contratto saranno

effettuati mediante l'emissione di bonifici sul c/c, intestato a _____

(CF. _____), nato a _____ (____) il _____,

acceso presso l'Istituto bancario denominato "_____", Agenzia di

_____, Codice IBAN IT _____.

I pagamenti avvengono secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale

d'Appalto. Le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme

ricevute in conto o a saldo, per conto dell'Esecutore del Contratto, sono le seguenti:

_____ (CF. _____), nato a _____ () il _____;

_____ (CF. _____), nato a _____ () il _____.

Articolo 9 (Termini di esecuzione, sospensioni, riprese dei lavori, proroghe)

I lavori di cui al presente Contratto devono essere consegnati e ultimati nell'arco di _____ mesi prorogabili sino ad esaurimento dell'importo contrattuale.

L'Esecutore del Contratto deve essere in grado di iniziare materialmente i lavori entro _____ giorni dalla stipulazione del presente Contratto. I lavori affidati ai sensi del presente Contratto devono essere iniziati e conclusi nei tempi e con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, con particolare riferimento all'art. 11. In merito all'applicazione delle penali si rimanda integralmente all'art. 13 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa.

Le sospensioni, riprese dei lavori, proroghe sono disciplinate dall'art. 12 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, dall'art. 107 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. a cui si rimanda espressamente.

In ogni caso di applicazione delle penali, la Stazione Appaltante darà opportuna comunicazione alla CRC dell'avvenuta applicazione delle penali ai fini delle clausole risolutive dell'Accordo quadro espresse nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Contratto di Accordo quadro.

Articolo 10 (Oneri e obblighi a carico dell'Esecutore del Contratto)

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dal D.M. 145/2000 parte vigente, dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. parte vigente, e a quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono a carico dell'Esecutore del Contratto, per quanto applicabile ai lavori di che trattasi, tutti gli oneri appresso specificati che si intendono compensati nel Prezziario:

a) adozione nell'esecuzione dei lavori di procedimenti e cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica; b) acquisizione delle autorizzazioni per occupazioni temporanee, per gli allacciamenti ai pubblici servizi, per la realizzazione di accessi carrabili ed in genere per gli usi occorrenti per l'esecuzione dei lavori contrattuali; c) provvista di energia elettrica per il funzionamento dei macchinari e illuminazione del cantiere, fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori e occorrente per i lavori, che qualora non assicurata dalla condotta di adduzione si dovrà approvvigionare mediante trasporto con mezzi idonei; d) deposito presso la Direzione dei Lavori nei termini prefissi dallo stesso di tutte le notizie relative all'impiego della manodopera; e) fornitura ed installazione del cartello cantiere, delle dimensioni, tipo e materiali prescritti dalla Direzione dei Lavori, secondo le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante; f) fornitura e mantenimento in efficienza dei cartelli di avviso e dei fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse indicato dalla Direzione dei Lavori, a scopo di sicurezza; g) bonifica, anche a mezzo ditta specializzata, prima dell'inizio dei lavori, della zona di lavoro per rintracciare e/o rimuovere impianti a rete e manufatti di qualsiasi specie, in modo da evitare il danneggiamento degli impianti stessi e assicurata l'incolumità degli operai addetti al lavoro e terze persone; pertanto, in caso di incidente che potesse verificarsi per inosservanza dell'obbligazione ovvero per incompleta e poco diligente bonifica, è sempre responsabile l'Esecutore del Contratto, rimanendone in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante; h) mantenere il transito pedonale e veicolare in condizioni di sicurezza, assicurando le segnalazioni luminose sia diurne che notturne, oltre ad

assumere tutte le altre opere precauzionali volte ad evitare incidenti e danni alle persone o cose sulle strade eventualmente interessate dai lavori; rimanendo in tutti i casi sollevata la Stazione Appaltante ed il suo personale dipendente da qualsiasi pretesa, anche in presenza di risvolti giudiziari che potessero provenire da terzi e comunque provvedere a suo carico al completo risarcimento dei danni che si fossero verificati; i) garantire il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite o in corso di esecuzione alle persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente Contratto nonché alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante, e, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso parziale o totale, da parte di questi, dei ponti di servizio, impalcature e dei mezzi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione Appaltante, l'Esecutore non potrà pretendere alcun compenso; l) installazione e mantenimento del cantiere in perfetto stato di agibilità e pulizia di locali o baracche ad uso ufficio per il personale della Stazione Appaltante; detti locali dovranno avere una superficie idonea al fine per cui sono destinati, con un arredo adeguato ed essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami; tali obblighi dovranno essere integralmente rispettati anche nel caso in cui, per la natura delle opere da eseguire, si rendano necessarie più installazioni; sono anche compresi gli oneri per la sua rimozione al completamento dei lavori e quelli che dovessero derivare dalla particolare ubicazione del cantiere e dalle eventuali difficoltà di limitazione del traffico stradale; m) esecuzione ed esercizio delle opere ed impianti provvisori, qualunque ne sia l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare eventuali flussi d'acqua e proteggere da esse scavi, murature e altre

opere, sia per provvedere al prosciugamento delle acque stesse, provenienti da infiltrazioni già esistenti o da cause esterne, il tutto sotto la propria responsabilità; n) formazione dei movimenti di terra ed ogni altro onere relativo all'impianto del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso con solido steccato in legno, in muratura, o metallico, secondo la richiesta della Direzione dei Lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti; o) provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere dei materiali, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, ossia a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti anche se esclusi dal presente Contratto e provvisti o eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione Appaltante, lo smaltimento in discarica autorizzata, compresi i relativi oneri, dei materiali di risulta delle lavorazioni, eventuali danni causati da sua negligenza dovranno essere rimediati ad onere esclusivo dell'Esecutore del Contratto; p) innaffiamento dei materiali di risulta delle eventuali demolizioni per impedire il sollevarsi della polvere; q) la pulizia quotidiana e lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati anche da altre Ditte; r) osservanza delle norme contenute nelle vigenti disposizioni sulla polizia mineraria di cui al D.P.R. 9.04.1959, n.128; s) osservanza delle norme sui criteri ambientali minimi per l'edilizia, come da art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto, parte tecnica; t) rispondere in ogni caso alla buona riuscita delle opere, anche di quelle eseguite mediante l'impiego di materiali forniti dalla Stazione Appaltante; nel

caso in cui l'Esecutore del Contratto avvertisse qualche deficienza in detti materiali, potrà esimersi da ogni responsabilità solo denunciandolo tempestivamente per iscritto alla Direzione dei Lavori e documentando ufficialmente in pari tempo il proprio asserto mediante presentazione di referti originali rilasciati in merito ai materiali da un competente Azienda sperimentale; u) raccolta periodica, con oneri a proprio carico, delle fotografie relative alle opere contrattuali sia in corso di esecuzione che ad ultimazione avvenuta, come richieste dalla Direzione dei Lavori, stampate su carta fotografica e su supporto informatico, in modo che sia rilevabile la denominazione dell'opera e la data del rilievo fotografico; v) divieto di avvalersi direttamente o indirettamente dell'opera dei dipendenti e organi amministrativi della Stazione Appaltante per l'esecuzione di quanto è stabilito nel presente Contratto e di servirsi degli stessi per qualunque altra occorrenza; z) spese di pesatura che occorressero; aa) sgombero dal cantiere entro 15 (quindici) giorni dal verbale di ultimazione dei lavori dei mezzi d'opera, degli impianti di sua proprietà e dei materiali di rifiuto lasciati dall'Esecutore o da altre ditte o maestranze e completa pulizia dell'opera realizzata; ab) custodia e conservazione di qualsiasi materiale di proprietà della Stazione Appaltante in attesa della posa in opera, e quindi, ultimati i lavori, trasporto dei materiali residuati nei magazzini o nei depositi che saranno indicati dalla Direzione dei Lavori; ac) custodia e buona conservazione delle opere fino al collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, ovvero alla ripresa in consegna dell'opera da parte della Stazione Appaltante, anche con il mantenimento degli scoli delle acque pubbliche ed il transito sicuro, nelle vie e sentieri pubblici e privati antistanti le opere da eseguire; tra tali oneri sono compresi l'aggottamento delle acque che eventualmente si raccolgono negli scavi di fondazione, lo sgombero delle nevi, e la realizzazione delle opere a tutela e conservazione dei manufatti

dall'azione di agenti atmosferici; è anche compreso l'onere per la protezione dei marmi, delle piastre artificiali e naturali in lastre o blocchi e degli infissi di qualsiasi genere, l'onere per la rimozione di dette opere di protezione a richiesta della D.L.; ad) oneri relativi a prove o analisi, ancorché non prescritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti a giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori o dell'organo di collaudo o deputato al rilascio del certificato di regolare esecuzione, rimangono comunque a carico dell'Esecutore in sede di collaudo o verifica della regolare esecuzione gli oneri definiti dall'art. 224 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.; dei campioni prelevati si potrà ordinare la conservazione nell'ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei Lavori e dell'Esecutore del Contratto nei modi più adatti a garantirne l'autenticità; su richiesta della Direzione dei Lavori potranno essere sottoposti a prove, nell'officina di provenienza, anche le tubazioni, i pezzi speciali e le apparecchiature che l'Esecutore del Contratto fornirà; a tali prove presenziano i rappresentanti della Stazione Appaltante e l'Esecutore; ae) consentire, prima che intervenga il collaudo provvisorio o l'emissione del certificato di regolare esecuzione provvisorio, l'uso anticipato dell'opera previa richiesta della Stazione Appaltante, senza che l'Esecutore abbia diritto a speciali compensi; af) risarcimento degli eventuali danni che in conseguenza dell'esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubblica e privata nonché a persone, restando liberi ed indenni la Stazione Appaltante ed il suo personale. Nell'esecuzione dei lavori l'Esecutore dovrà tenere conto della situazione idrica della zona, assicurando il scarico delle acque meteoriche e di rifiuto provenienti dai collettori esistenti, dalle abitazioni, dal piano stradale, dai tetti e dalle aree cortilizie.

L'Esecutore si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano

Operativo di Sicurezza di cui all'art. 23 D.Lgs. 50/2016.

Qualora l'Esecutore del Contratto non adempia a tutti questi obblighi, la Stazione Appaltante sarà in diritto, previo avviso scritto e non ottemperato entro il termine fissato, di agire direttamente per rimuovere gli inadempimenti e addebitandone le spese all'Esecutore.

Articolo 11 (Invariabilità del corrispettivo)

L'importo di cui all'art. 5 resta fisso e invariabile, fatte salve le variazioni derivanti dall'aggiornamento annuale del Prezziario regionale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016.

Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista dal Prezziario regionale, 2018 o alla data di attivazione dell'Appalto specifico, o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali si valutano verificando che tali voci siano state integrate nel Prezziario regionale alla data di attivazione dell'Appalto specifico, qualora non vi fossero, si procederà:

- a) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili comprese nel Prezziario;
- b) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi.

Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di manodopera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Esecutore, ed approvati dal responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla Stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.

Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta offerto in fase di Appalto specifico.

Articolo 12 (Obblighi in materia di lavoro dipendente – Clausola sociale DM

Ambiente 11/01/2017)

L'Esecutore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'Esecutore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105 del Codice. In caso di impiego di lavoratori interinali per brevi durate (meno di 60 giorni) l'Esecutore si accerta che sia stata effettuata la formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro (sia generica che specifica), andando oltre agli obblighi di legge, che prevede un periodo massimo pari a 60 giorni per effettuare la formazione ai dipendenti.

3. L'Appaltatore, altresì, ha:

a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) *(da riportare solo laddove l'aggiudicatario, in sede di gara, abbia espressamente dichiarato la volontà di avvalersi del subappalto)* l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi

regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.

Articolo 13 (Vincoli e penali) SE INTEGRATE RIPRENDERE DAL MODELLO

RINEGOZIAZIONE

L'Esecutore è obbligato a comunicare tempestivamente la perdita di requisiti generali di cui all'art. 80, D.lgs. 50/2016 e la perdita dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e necessari per l'esecuzione dei lavori;

All'Esecutore che non comunica a questa Stazione Appaltante e alla CRC quanto previsto precedentemente, sarà applicata la seguente penale:

- escussione del 100% della garanzia definitiva di questo Appalto e risoluzione del Contratto attuativo nonché del Contratto di Accordo quadro.

Oltre a quanto citato, la risoluzione del Contratto attuativo, con conseguente incameramento della cauzione definitiva, è prevista nei seguenti casi:

- violazione degli impegni assunti in sede di offerta tecnica, come meglio precisato all'art 13.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa.

- violazione del divieto assoluto di tenere rapporti di lavoro extracontrattuali con gli occupanti degli immobili oggetto di intervento fino alla data del collaudo finale;

- violazione del divieto di cessione anche parziale dei contratti d'appalto attuativi;

- in tutte le ipotesi previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e in seguito all'applicazione delle ulteriori penali indicate dalla Stazione appaltante in sede di rinegoziazione, fatte salve le ulteriori ipotesi previste dal Codice.

La Stazione Appaltante, in conformità a quanto disposto dall'articolo 109 del D.Lgs. 50/2016, ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal presente Contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite in conformità a quanto prescritto nel

Capitolato Speciale d'Appalto.

La Stazione Appaltante darà tempestiva comunicazione alla CRC dell'intervenuta risoluzione del contratto per una delle ipotesi di cui sopra così da consentire la risoluzione dell'Accordo Quadro.

Articolo 14 (Subappalto) EVENTUALE

L'Esecutore ha espresso la volontà di ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per le seguenti lavorazioni:

1) lavorazioni generiche della categoria OG1, nel limite del 30% dell'importo del Contratto attuativo tra cui/eccetto le lavorazioni per cui sono richieste specifiche abilitazioni (DM 37/2008, L 46/1990), così come dichiarato in sede di Accordo quadro/nel Modello di rinegoziazione;

2) attività a rischio di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 1, comma 53 della L 190/2012, come indicato in sede di Accordo quadro, in particolare:

a) _____

b) _____ ecc.

per le quali sono state indicate le seguenti terne di subappaltatori:

1. (lavorazione a): impresa 1 _____ (P.IVA _____), impresa 2 _____ (P.IVA _____), impresa 3 _____ (P.IVA _____);

2. (lavorazione b): impresa 1 _____ (P.IVA _____), impresa 2 _____ (P.IVA _____), impresa 3 _____ (P.IVA _____);

L'esecutore è tenuto ad eseguire in proprio tutti i lavori diversi da quelli sopraelencati.

Articolo 14-bis (Avvalimento) EVENTUALE

L'Esecutore del presente Contratto, in sede di Accordo quadro, ha dichiarato di avvalersi dell'impresa _____, con sede in via _____ n. ____ a

_____ (____), P.IVA _____ in quanto in possesso della qualificazione

necessaria *(se del caso, dare conto dell'esito negativo dei controlli sul possesso dei*

requisiti e della sostituzione dell'impresa ai sensi del comma 3 del citato art. 89). Per

la disciplina dell'avvalimento si fa riferimento all'art.89 del D.lgs. 50/2016 vigente.

Articolo 15 (Ultimazione dei lavori e collaudo)

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prendere in consegna anticipata, parziale o totale, le opere dopo l'accertamento dell'ultimazione dei lavori, se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine definito dalla Direzione Lavori.

Ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per i lavori di cui al presente Accordo quadro viene emesso un certificato di regolare esecuzione. E' sempre facoltà della Stazione Appaltante, qualora ne ravvisi la necessità, procedere con l'emissione di un certificato di collaudo, secondo le disposizioni degli artt. 215 e segg. del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. Pertanto l'accettazione dei lavori, fatta salva la riserva di cui al primo capoverso, avviene con l'emissione del predetto certificato, il quale ha carattere provvisorio. Il certificato assume carattere definitivo ai due anni dalla sua emissione, decorso tale termine, ovvero intervenuto l'atto formale di approvazione, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice civile, l'Esecutore del Contratto risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di collaudo o di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

L'Esecutore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto del Contratto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti di collaudo o di regolare esecuzione. Si richiamano espressamente le disposizioni di cui all'art. 38 dell'allegato Capitolato Speciale

d'Appalto.

Articolo 16 (Patto di Integrità e Codice di Comportamento)

L'esecutore è tenuto al pieno rispetto degli obblighi di condotta previsti nel Patto di integrità di cui alla D.C.S. n. 600 del 21/06/2016 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti e dei dirigenti della Regione Autonoma della Sardegna, adottato con D.G.R. n. 3/7 del 31/01/2014, Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione 2014/2016, emanato in attuazione di quanto previsto dalla D.lgs. n. 165/2001 e L. 190/2012. La violazione degli obblighi derivanti dal Patto di Integrità e dal Codice di Comportamento costituisce causa di risoluzione contrattuale.

Articolo 17 (Definizione delle controversie)

Per tutte le controversie relative ai rapporti tra la CRC o la Stazione appaltante e l'Esecutore derivanti dall'interpretazione e/o esecuzione del presente Accordo quadro e del conseguente contratto/appalto, sarà competente in via esclusiva il Foro [Cagliari](#).

Articolo 18 (Trattamento dei dati, consenso al trattamento)

- Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto del Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR), entrato in vigore il 24/05/2016 con particolare riguardo a quanto prescritto in ordine alle misure minime di sicurezza da adottare.
- Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei, fermi restando i diritti dell'interessato di cui al suddetto Regolamento.

- La Stazione appaltante tratta i dati relativi al Contratto e alla sua esecuzione per la gestione del Contratto medesimo e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi nonché per fini di studio e statistici ed in particolare per le finalità legate al monitoraggio dei consumi ed al controllo della spesa, nonché per l'analisi degli ulteriori risparmi ottenibili. Più specificamente, la Stazione appaltante acquisisce e tratta in tale ambito i dati relativi all'Esecutore del Contratto.
- Titolare del trattamento dei dati personali è la Stazione appaltante, con sede legale in [Comune di Sassari \(SS\) - CAP 07100 - Via Enrico Costa n. 57](#), al quale ci si potrà rivolgere per l'esercizio dei diritti sopradescritti.
- La Stazione appaltante e l'Esecutore del Contratto garantiscono di impegnarsi ed attivarsi per assicurare il rispetto reciproco dei diritti e degli obblighi discendenti dalle previsioni del citato Regolamento Generale.
- Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate - prima della sottoscrizione del presente Contratto - informazioni circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro.
- La trasmissione dei dati dall'Esecutore del Contratto alla Stazione appaltante avverrà anche per via telefonica e/o telematica nel rispetto delle disposizioni in materia di comunicazioni elettroniche di cui al citato Regolamento Generale.
- Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto al citato Regolamento Generale con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

- Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Articolo 19 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Esecutore, a pena di nullità, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. e si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di **CAGLIARI**, della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 20 (Impegni assunti in sede di offerta tecnica) DA COPIARE CON IL

CONTRATTO DI AQ MESSO A DISPOSIZIONE

In sede di offerta tecnica l'Esecutore si è impegnato a:

- CRITERIO 1: garantire la disponibilità di una sede operativa (già individuata o da individuarsi) nell'ambito territoriale riferito al Lotto in oggetto _____;

- CRITERIO 2: garantire la disponibilità di una persona per la redazione della documentazione tecnica e amministrativa e per l'assistenza tecnica e contabile, differente dal direttore tecnico e dal titolare dell'impresa, in particolare: a) Geometra o titolo equipollente/b) Ingegnere o architetto jr/c) Ingegnere o architetto senior con Esperienza di almeno un anno (nominativo) _____;

- CRITERIO 3: garantire la presenza di personale rientrante nelle categorie protette, L. 68/99;

- CRITERIO 4: rendere disponibile, alla eventuale richiesta del RUP, un dipendente dell'impresa che, durante il sopralluogo iniziale, provvederà alla a) raccolta delle

	istanze degli utenti interessati durante il sopralluogo iniziale e report/b) raccolta delle	
	istanze degli utenti interessati quando vengono sollevate e report	
	(nominativo)_____;	
	- CRITERIO 5.1: garantire la contemporanea esecuzione dei lavori in più cantieri	
	oltre i due minimi richiesti, in particolare: a)un cantiere oltre i due minimi richiesti/b)	
	due cantieri oltre i due minimi richiesti/c) tre cantieri oltre i due minimi richiesti;	
	- CRITERIO 5.2: garantire tempi di presentazione della certificazione dei materiali e	
	degli impianti (DM 37/08) pari a) due settimane/b) 5 giorni;	
	- CRITERIO 5.3: garantire la compilazione di un registro degli interventi con cadenza	
	a) mensile/b) bimestrale;	
	- CRITERIO 6.1: garantire il possesso di una certificazione del sistema di gestione di	
	qualità da parte di tutti i componenti del raggruppamento o del consorzio o GEIE/dal	
	50% dei partecipanti al raggruppamento;	
	- CRITERIO 6.2: garantire il possesso di una certificazione del sistema di gestione	
	ambientale, da parte di tutti i componenti del raggruppamento o del consorzio o	
	GEIE/dal 50% dei partecipanti al raggruppamento;	
	- CRITERIO 7.1: garantire il conferimento dei rifiuti ad un impianto autorizzato al	
	recupero;	
	- CRITERIO 7.2: garantire l'utilizzo di un mezzo per le attività di cantiere e trasporto	
	dei materiali almeno di categoria EEV;	
	- CRITERIO 7.3: garantire la disponibilità di personale formato su: a) sistema di	
	gestione ambientale/b) gestione delle polveri/c) gestione delle acque e scarichi/d)	
	gestione dei rifiuti;	
	- CRITERIO 8: garantire la disponibilità di un direttore tecnico dell'impresa con	
	esperienza professionale in appalti di manutenzioni a) esperienza pregressa	
	25	

	maggiore di 3 anni antecedenti alla data di presentazione dell'offerta AQ. (almeno 2	
	direzioni operative)/b) esperienza pregressa maggiore di 5 anni antecedenti alla data	
	di presentazione dell'offerta AQ. (almeno 4 direzioni operative di cui 1 nell'ultimo	
	triennio)(nominativo)_____;	
	- CRITERIO 9: a dimostrare la propria esperienza come operatore economico di a)	
	gestione di almeno un contratto di importo pari o superiore alla metà dell'importo	
	affidabile per il singolo Appalto specifico nella categoria e nella classifica richiesta	
	per il lotto a cui si partecipa. (1,5 punti) (€ 154.000,00 per i lotti classifica I, €	
	309.600,00 per i lotti classifica II)/b) gestione di almeno un contratto di importo pari o	
	superiore al valore massimo affidabile per il singolo Appalto specifico nella categoria	
	e nella classifica richiesta per il lotto per cui si partecipa.(3 punti). (€ 309.000,00 per i	
	lotti classifica I, € 619.200,00 per i lotti classifica II).	
	Prima della stipula del presente Contratto attuativo, la Stazione appaltante ha	
	verificato e ritenuto soddisfacente la documentazione presentata a dimostrazione	
	degli impegni assunti in sede di offerta tecnica ai Criteri 1, 2.1, 2.2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3,	
	7.1, 7.2.	
	Tali condizioni contrattuali assunte in sede di offerta tecnica, oltre a quelle indicate	
	nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono vincolanti per l'esecuzione del presente	
	Contratto attuativo e devono essere mantenute per tutta la durata dell'Accordo	
	quadro e del Contratto attuativo. Il venire meno di una delle condizioni sopra riportate	
	consente alla Stazione Appaltante di arrivare anche alla risoluzione del Contratto	
	attuativo.	
	Articolo 21 (Sottoscrizione del Contratto)	
	Questo Contratto, è dattiloscritto con strumenti informatici e sottoscritto	
	esclusivamente con firma digitale ed è formato da _____ pagine inclusa la	
	26	

copertina. Il presente contratto è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo mediante

l'apposizione di n. 1 contrassegni telematici dell'importo di € _____,

custodito unitamente alla documentazione di gara. (OPPURE ASSOLTO CON

PAGAMENTO IMPOSTA CON MOD. F23)

Per la _____ – Servizio _____: _____

(firmato digitalmente)

Per l'impresa _____: _____

(firmato digitalmente)