ATSSardegna
Azienda Tutela Salute

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 6053 DEL 31/07/2019

Proposta n. 6492 del 25.07.2019

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Dott. Antonio Lorenzo Spano

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL Sassari. Locazione passiva relativa all'immobile di proprietà della Società S.R.M. s.r.l., sito in località San Giovanni nel Comune di Sassari, adibito ad archivio aziendale 1) Presa d'atto della risoluzione anticipata del contratto di locazione, in coerenza con il Piano di Valorizzazione del Patrimonio (codice intervento LOCPAS_SS_002) approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018; 2) Approvazione verbale di rilascio.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	DELEDDA VIVIANA Firmato digitalmente da DELEDDA VIVIANA Data: 2019.07.25 14:25:38 +02'00'
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	RIU CRISTIAN FILIPPO Firmato digitalmente da RIU CRISTIAN FILIPPO Data: 2019.07.25 14:26:28 +02'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18.01.2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 376 del 09.03.2018 con la quale è stato attivato il Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 598 del 10.07.2019 con la quale è stato conferito in via provvisoria e temporanea l'incarico di Direzione del Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicita', trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni,* (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27.07.2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2019, nel quale è prevista la risoluzione del contratto relativo all'immobile sito in località San Giovanni nel Comune di Sassari, adibito ad archivio aziendale, codice iniziativa LOCPAS_SS_002;

RICORDATO che l'ATS Sardegna conduce in locazione un immobile sito nel Comune di Sassari in località San Giovanni di superficie pari a mq 1391,74 + 1250 mq di piazzale, contraddistinto al NCEU al Foglio 34, Mappale 200 Sub. 1, di proprietà della Società S.R.M. s.r.l., con contratto, rep. ASL n. 3916 del 12.04.2016, registrato all'Agenzia delle entrate al n. 3667 Serie 3T in data 31.05.2016;

RILEVATO che il canone annuo risulta essere pari ad euro 69.417,20 oltre IVA in misura di legge (euro 17.354,31/trimestre oltre IVA) da corrispondere in rate trimestrali anticipate;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 del contratto di locazione è prevista la facoltà di recedere dal contratto dandone preavviso di almeno 6 (sei) mesi prima e con le modalità di cui alla Legge n. 392/78;

DATO ATTO che ATS Sardegna, nell'ottica di effettuare dei risparmi per le spese relative alle locazioni passive con nota, prot. n. PG/2018/0397466 del 17.12.2018 integrata con nota prot. n. PG/2019/0088234 del 19.03.2019 comunicava alla proprietà l'intenzione di recedere dal contratto di locazione a far data dal 31.03.2019, successivamente per motivi tecnici posticipata al 30.04.2019;

ACQUISITA la nota inviata a mezzo PEC in data 19.03.2019 da parte della Società S.R.M. s.r.l., in riscontro alle note sopra citate, con la quale comunica che il contratto prevede un termine di preavviso per la risoluzione di almeno 6 (sei) mesi,

VERIFICATO che il rilascio del bene, data la mole di documenti ivi presenti, è potuto avvenire solo in data 17.06.2019;

CONSIDERATO che come stabilito dal contratto sopra richiamato, l'ATS Sardegna, alla data di cessazione del rapporto avrebbe dovuto restituire l'immobile oggetto di locazione, in buono stato locativo;

VISTA la nota, prot. n. *PG/2019/0175499 del 11.06.2019*, con la quale ATS Sardegna, comunica alla Società S.R.M. s.r.l. che i locali sono liberi da persone e cose e pertanto si chiede un sopralluogo congiunto in data 17.06.2019;

PRESO ATTO dei sopralluoghi congiunti in data 17.06.2019, 26.06.2019 e 28.06.2019 tra i tecnici dell'Azienda e la proprietà, a seguito dei quali sono stati redatti i verbali di rilascio dei locali in oggetto, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

CONSIDERATO che:

- ATS Sardegna deve corrispondere alla Società S.R.M. s.r.l. il canone di locazione per il periodo dal 01.04.2019 al 28.06.2019;

- la Società S.R.M. s.r.l. ha emesso la fattura n. 1/FE del 07.03.2019 (P_FTA - 2019 - 44852 del 02.04.2019) per la somma pari ad euro 21.172,26 IVA compresa, per il canone di locazione per il periodo dal 01.04.2019 al 30.06.2019;

- ATS Sardegna poiché il bene immobile è stato riconsegnato in data 28.06.2019 ha richiesto alla Società S.R.M. s.r.l. l'emissione della nota di credito per la corretta imputazione della spesa del canone di locazione (prot. n. PG/2019/200956 del 05.07.2019);

- la Società S.R.M. s.r.l. ha emesso la nota di credito n. 4/FE del 16.07.2019 (P_FTA-2019-102742) per la somma pari ad euro 462,77 IVA compresa;

- il canone di locazione che ATS Sardegna deve corrispondere alla Società S.R.M. s.r.l. per il periodo dal 01.04.2019 al 28.06.2019 è rideterminato in euro 20.709,49 IVA compresa;

PRESO ATTO per quanto sopra esposto che ATS Sardegna deve corrispondere alla Società S.R.M. s.r.l. la quota parte dell'imposta di registro relativa alla risoluzione del contratto di

locazione da pagare all'Agenzia delle Entrate, pari ad euro 33,50 poiché importo da dividersi in parti uguali tra locatore e locatario;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) **DI RILASCIARE** l'immobile sito nel Comune di Sassari in località San Giovanni di superficie pari a mq 1391,74 + 1250 mq di piazzale, contraddistinto al NCEU al Foglio 34, Mappale 200 Sub. 1, di proprietà della Società S.R.M. s.r.l. e di conseguenza prevedere la cessazione delle spese di gestione dei locali, quale utenze, servizio di pulizie, imposte etc. a far data dal 01.07.2019;

2) **DI APPROVARE** i verbali di rilascio sottoscritti dalle parti in data 17.06.2019, 26.06.2019 e 28.06.2019 (contratto, rep. ASL n. 3916 del 12.04.2016, registrato all'Agenzia delle entrate al n. 3667 Serie 3T in data 31.05.2016);

3) **DI AUTORIZZARE** il pagamento della fattura n. 44852 del 07.03.2019 per la somma pari ad euro 20.709,49 compresa IVA;

4) **DI AUTORIZZARE** di euro 33,50 relativa all'imposta da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per la risoluzione del contratto di locazione;

5) **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **20.742,99** verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2019	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 20.709,49
2019	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€. 33,50

6) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SSD Gestione Fiscale, SC Area Tecnica Sassari – Olbia, alla S.S.D. Energy Management per gli adempimenti di competenza, nonché alla S.C. Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Cristian Filippo Riu

RIU CRISTIAN FILIPPO

Firmato digitalmente da RIU CRISTIAN FILIPPO
Data: 2019.07.25 14:26:46 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato A: Verbali di Rilascio del 17.06.2019, 26.06.2019 e 28.06.2019

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 31 /07 /2019 al 15 /08 / 2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).

MUNDULEDDU MARIA FILOMENA

Firmato digitalmente da MUNDULEDDU MARIA FILOMENA
Data: 2019.07.31 14:17:56 +02'00'