

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°4279 DEL 29/05/2019

Proposta n. 4487 del 23.05.2019

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Dott. Antonio Lorenzo Spano

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL Olbia – Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito in Tempio in Via Sardegna n. 8 (proprietà Pirrigheddu) periodo 01.03.2019 - 31.05.2019, in coerenza con il Piano di Valorizzazione del Patrimonio (codice intervento LOCPAS_OT_001) approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 376 del 09.03.2018 con la quale è stato attivato il Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica ed è stato conferito l'incarico di Direzione del Dipartimento all'Avv. Dott. Roberto Di Gennaro;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTO il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti in concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2019, nel quale è prevista la possibilità di trasferire il servizio del SERD in altro immobile, codice iniziativa LOCPAS_OT_001;

CONSIDERATO che l'ATS Sardegna - ASSL Olbia conduce in locazione un immobile destinato a sede del SERD, sito nel Comune di Tempio in Via Sardegna n. 8, per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili, registrato all'Agenzia delle Entrate di Tempio al n. 4235 in data 29.12.1998;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 2 del contratto di locazione in argomento è stata prevista la proroga alla normale scadenza agli stessi patti e condizioni dello stesso contratto, prorogato per ulteriori 6 (sei) anni, salvo disdetta;

RILEVATO che per effetto del D.L. 66/2014 convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, ATS Sardegna con nota, prot. n. PG/232746 del 12.07.2018, ha chiesto alla proprietà la rideterminazione del canone annuo nella misura del 15% a far data dal 01.07.2014, il quale risulta essere pari ad euro 26.632,44;

CONSIDERATO che:

- la riduzione del canone annuo di locazione nella misura del 15%, ridetermina lo stesso in euro 22.637,57 da corrispondere in rate mensili anticipate;
- a seguito della rideterminazione di cui sopra, l'Azienda intende procedere al recupero di quanto indebitamente erogato per un totale pari ad euro 15.979,52;
- l'Azienda in data 03.04.2018 ha provveduto alla corresponsione del canone di locazione per il secondo trimestre 2018 (aprile – giugno 2018) per un importo pari ad euro **6.658,12**;
- ATS Sardegna deve provvedere alla corresponsione del canone di locazione per il periodo che intercorre dal 01.07.2018 al 31.05.2019 per un importo pari ad euro 18.864,70, che al netto dell'importo indebitamente erogato è pari ad euro 4.771,65;

RITENUTO di quantificare in **euro 4.771,65** la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.07.2018 al 31.05.2019, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti in caso di eventuale rilascio anticipato di immobili;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma di euro **4.771,65** relativa alla corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.07.2018 al 31.05.2019;
- **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **4.771,65** verrà registrato sul bilancio del corrente anno, poiché decurtato dell'importo indebitamente erogato e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2019	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 4.771,65

- **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 29 /05 /2019 al 13 /06 / 2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
