

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 5123 DEL 27/06/2019

Proposta n. 5470 del 24.06.2019

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Dott. Antonio Lorenzo Spano

OGGETTO: Presa d'atto della risoluzione anticipata del contratto di locazione passiva relativo all'immobile di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, sito in Piazza Logolentu/Via Ploaghe nel Comune di Sassari, adibito ad ambulatorio di Igiene e Sanità Pubblica, in coerenza con il Piano di Valorizzazione del Patrimonio (codice intervento LOCPAS_SS_001) approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI NO

IL DIRETTORE DELLA SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 376 del 09.03.2018 con la quale è stato attivato il Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica ed è stato conferito l'incarico di Direzione del Dipartimento all'Avv. Dott. Roberto Di Gennaro;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27.07.2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PRESO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1223 del 20.12.2018 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2019, nel quale è prevista la risoluzione del contratto relativo all'immobile sito in Piazza Logulentu/Via Ploaghe nel Comune di Sassari, adibito a sede del Servizio Igiene Pubblica, codice iniziativa LOCPAS_SS_001;

RICORDATO che l'ATS Sardegna conduce in locazione un immobile sito nel Comune di Sassari in Piazza Logulentu n° 8, di 60 mq di superficie, contraddistinto al NCEU al Foglio 72, Mappale 1560 Sub. 2, di proprietà dell'ex IACP ora Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa - Distretto di

Sassari, con contratto, rep. n. 16675 del 19 luglio 1990, adibito ad ambulatorio periferico del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica;

DATO ATTO che ATS Sardegna, nell'ottica di effettuare dei risparmi per le spese relative alle locazioni passive con nota, prot. n. PG/106713 del 04.04.2019 comunicava alla proprietà l'intenzione di recedere dal contratto di locazione a far data dal 01.06.2019;

CONSIDERATO che come stabilito dal contratto sopra richiamato, l'ATS Sardegna, alla data di cessazione del rapporto avrebbe dovuto restituire l'immobile oggetto di locazione, in buono stato locativo;

PRESO ATTO del sopralluogo congiunto tra i funzionari degli uffici competenti di entrambe le Amministrazioni, a seguito del quale è stato redatto il verbale di rilascio dei locali in oggetto, in data 07.06.2019, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** il verbale di rilascio sottoscritto dalle parti in data 07.06.2019, relativo ai locali di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, siti in Piazza Logulentu/Via Ploaghe nel Comune di Sassari distinti al NCEU al Foglio 72, Mappale 1560 Sub. 2;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della riconsegna dei locali in oggetto e di conseguenza prevedere la cessazione delle spese di gestione dei locali, quale utenze, servizio di pulizie, imposte etc. a far data dal 01.06.2019;
- 3) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SSD Gestione Fiscale, SC Area Tecnica Sassari – Olbia, alla S.S.D. Energy Management e al Responsabile della SC Salute e Ambiente, per gli adempimenti di competenza, nonché alla S.C. Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato A: Verbale di Rilascio

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 27 / 06 / 2019 al 12 / 07 / 2019

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
