

## CAPITOLATO TECNICO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI DELLE SEDI TERRITORIALI DELLA ATS - ASSL CARBONIA SANLURI**

**CIG: 7884148CBD - 788419103D**

### ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio che si va ad affidare consiste nella manutenzione di tutte le aree esterne delle sedi e con le frequenze specificate nei successivi artt. 3 e 4 e dettagliate nel <**Prospetto Tecnico Attività**>, Allegato a) al presente Capitolato, per il periodo di 12 mesi.

### ART. 2 – ELENCO DELLE ATTIVITA'

1. sfalcio dell'erba delle aree libere,
2. sfalcio dell'erba delle aree a prato verde, compresa gli oneri di monitoraggio, controllo, manutenzione e riparazione dell'impianto di innaffiatura programmata, settaggio delle centraline con ripristino di tutte le funzionalità programmazione della durata e del tempo di innaffiatura, sostituzione di tutte le parti non funzionanti o danneggiate, compresi gli irrigatori, reimpianto con semina delle aree diradate o danneggiate; entro il primo mese di servizio dovranno essere verificati tutti gli impianti di innaffiatura automatica, e dovranno essere eventualmente segnalate le tutte le parti di impianto da riparare o sostituire, con valutazione economica dei costi di ripristino con utilizzo di prezzario regionale o D.E.I., ai quali andrà praticata la stessa percentuale di sconto offerta per lo svolgimento del servizio. Gli eventuali relativi oneri verranno compensati a parte.
3. sagomatura siepi a maggio e settembre ad altezza di m 0.90 rosmarino e altre essenze a sagoma, m 0.40 per rosmarino strisciante, m 0.60 per altre siepi di bordatura aiuole, nell'ingombro laterale la potatura deve garantire il mantenimento dello spazio libero per i percorsi sia carrabili che pedonali;
4. raccolta e smaltimento delle foglie, erba e rami, anche preesistenti all'inizio del contratto;
5. raccolta e smaltimento di pietrame, parti in cemento o altri detriti similari presenti nelle aree di intervento,
6. raccolta e separazione di eventuali rifiuti abbandonati ritrovati nelle aree di intervento;
7. pulizia e spollonatura al piede con taglio al colletto di polloni e ricacci degli alberi, potatura di mantenimento;
8. potatura di contenimento di esemplari arborei secondo la forma campione stabilita dalla D.L.;
9. pulizia di viali, percorsi pedonali e pavimentazioni esterne in genere;
10. Pulizia grondaie del Poliambulatorio di Serramanna;
11. Pulizia area ex cantiere e area esterna di proprietà non recintata Ospedale di San Gavino M.le, compreso asporto e smaltimento dei materiali, arbusti e sterpaglie presenti;

12. Estirpazione piante secche, o gravemente compromesse da malattie e/o parassiti o cadute per eventi naturali;
13. Carico e trasporto e smaltimento di tutti i materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni, con spesa a carico della ditta aggiudicataria compreso l'onere dei costi di trasporto e scarica.

### **ART. 3 - SEDI DI INTERVENTO**

Il servizio per la manutenzione delle aree verdi deve essere svolto nelle sedi elencate di seguito e a titolo puramente indicativo vengono fornite anche le quantità delle varie tipologie di attuale sistemazione delle aree, sarà cura della ditta offerente accertare le quantità effettive per la corretta valutazione dell'offerta.

#### **LOTTO 1 - ASSL CARBONIA**

##### **DISTRETTO DI CARBONIA - IGLESIAS**

<b>Ambulatorio</b>			<b>Via S. Barbara</b>	<b>Bacu Abis</b>
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 440</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 546</b>

<b>Guardia Medica/Dialisi</b>			<b>Via del minatore</b>	<b>Buggerru</b>
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 60</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 5</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 0</b>

<b>Carbonia P.O. Sirai</b>			<b>Via Ospedale</b>	<b>Carbonia</b>	<b>Boschetto</b>
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi	Fascia antincendio
<b>mq 9125</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 500</b>	<b>ml 60</b>	<b>mq 32280</b>	<b>mq 6000</b>

<b>Casa Famiglia Sirai</b>			<b>Via Ospedale</b>	<b>Via Ospedale</b>
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 0</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 55</b>	<b>ml 80</b>	<b>mq 0</b>

<b>Direzione Generale</b>			<b>Via Dalmazia</b>	<b>Carbonia</b>
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 50</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 1300</b>

<b>Poliambulatorio (ex INAM)</b>			<b>P.zza S. Ponziano</b>	<b>Carbonia</b>
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 30</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 400</b>

Guardia Medica			P.zza Marinai d'Italia	Carbonia
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
mq 0	mq 0	n° 0	ml 0	mq 350

Consultorio Familiare			Via B. Sassari, 27	Carbonia
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
mq 60	mq 0	n° 10	ml 0	mq 0

Presidio e Sicurezza negli ambienti di lavoro			Via Costituente	Carbonia
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
mq 50	mq 0	n° 0	ml 0	mq 0

Neuropsichiatria			Via Costituente	Carbonia
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
mq 50	mq 0	n° 0	ml 0	mq 0

SERT			Via Trento	Carbonia
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
mq 30	mq 0	n° 0	ml 0	mq 75

Poliambulatorio			Via Pagani	Carloforte
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
mq 1754	mq 0	n° 20	ml 0	mq 1136

Poliambulatorio			Via Magaldi	Cortoghiana
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
mq 96	mq 0	n° 0	ml 0	mq 0

Guardia Medica			Via Magenta, 26	Domusnovas
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
mq 0	mq 160	n° 3	ml 0	mq 0

Poliambulatorio			Via Argiolas	Fluminimaggiore
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
mq 0	mq 10	n° 0	ml 0	mq 0

Centro Diurno "il Girasole"			Loc Perd'e Fogu	Fluminimaggiore
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 1700</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 30</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 350</b>

Poliambulatorio			Via E. d'Arborea	Giba
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 100</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 4</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 0</b>

Guardia Medica			Via G. Bruno	Gonnesa
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 0</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 1</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 57</b>

P.O. Santa Barbara			Via S. Leonardo, 1	Iglesias
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 7920</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 100</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 11252</b>

P.O. C.T.O.			Via Cattaneo	Iglesias
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 11955</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 150</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 17300</b>

Igiene e Sanità Pubblica			Via Gorizia	Iglesias
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 358</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 10</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 465</b>

Guardia Medica			C.so Pan di Zucchero	Nebida
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 10</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 2</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 0</b>

Ambulatorio			V. Giov. XXIII°	Masainas
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 0</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 3</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 100</b>

Guardia Medica/Poliambulatorio			Via IV Novembre	Musei
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 40</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 215</b>

Ambulatorio			Via Pesus, 39	Narcao
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 15</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 40</b>

Ambulatorio/ Guardia Medica			V. Indipendenza 65	Nuxis
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 95</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 6</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 90</b>

Ambulatorio			Via Milano	Portoscuso
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 430</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 5</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 0</b>

Ambulatorio			Via C. Battisti	S. Anna Arresi
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 0</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 34</b>

Poliambulatorio			Via Rinascita	S. Antioco
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 360</b>	<b>mq 420</b>	<b>n° 3</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 750</b>

Ambulatorio			Via Stazione	Villamassargia
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 200</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 10</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 50</b>

Ambulatorio			Via G. Deledda	Villaperuccio
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 150</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 2</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 160</b>

Casa Famiglia			Via Cavour	Villarios
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 0</b>	<b>mq 0</b>	<b>n° 10</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 0</b>

## **LOTTO 2 - ASSL SANLURI**

**DISTRETTO DI SANLURI**

Poliambulatorio			Via Bologna,	Sanluri
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 3600</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 6</b>	<b>ml 35</b>	<b>mq 5050</b>

Sede Legale			Via Ungaretti, 9	Sanluri
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 1500</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 3</b>	<b>ml 20</b>	<b>mq 540</b>

Centro Salute Mentale			Via Sassari	Sanluri
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 0.00</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0.00</b>	<b>mq 500</b>

Guardia Medica			Via Montelattici	Samassi
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 530</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 10</b>	<b>ml 0.00</b>	<b>mq 120</b>

Centro Alcológico			Via Municipio	Samassi
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 10</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 20</b>

Poliambulatorio			Viale Europa	Serramanna
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 1110</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 25</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 2300</b>

Casa Famiglia			Via Serra	Serramanna
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 60</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 3</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 160</b>

Guardia Medica			Vico Domu Acquas	Segariu
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 105</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 60</b>

Ambulatorio			Via Cagliari	Pauli Arbarei
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 50</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 2</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 35</b>

<b>Ambulatorio</b>			<b>Corso V. Emanuele</b>	<b>Turri</b>
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 120</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 4</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 25</b>

<b>Guardia Medica</b>			<b>Via Roma</b>	<b>Tuili</b>
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 785</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 3</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 550</b>

<b>Guardia Medica</b>			<b>Piazza S. Francesco</b>	<b>Barumini</b>
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 100</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 5</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 65</b>

<b>Ambulatorio</b>			<b>Via Nazionale</b>	<b>Gesturi</b>
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 240</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 85</b>

<b>Ambulatorio</b>			<b>Via Marmilla 5</b>	<b>Setzu</b>
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 110</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 5</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 50</b>

<b>Ambulatorio</b>			<b>Via Cagliari</b>	<b>Siddi</b>
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 140</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 1</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 120</b>

<b>Ambulatorio dismesso</b>			<b>Via Napoli</b>	<b>Siddi</b>
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 100</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 2</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 25</b>

<b>Ambulatorio</b>			<b>Via Sardegna 4</b>	<b>Ussaramanna</b>
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 130</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 1</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 25</b>

<b>Guardia Medica</b>			<b>Piazza Gramsci</b>	<b>Serrenti</b>
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 0.00</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 65</b>

Centro della Salute			Via Lazio	Lunamatrona
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 0,00</b>	<b>mq 495,00</b>	<b>n° 5</b>	<b>ml 40</b>	<b>mq 250</b>

Casa Protetta			Via Lazio <small>(gruxi marmuri)</small>	Lunamatrona
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 1685</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 0</b>

Ex Guardia Medica			P.zza IV Novembre	Lunamatrona
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 95</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 1</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 70</b>

### **DISTRETTO DI GUSPINI**

Guardia Medica			Via Mentana	Arbus
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 140</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 80</b>

Casa Salute			Via Cavallotti, 103	Arbus
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 295</b>	<b>mq 50,00</b>	<b>n° 1</b>	<b>ml 5</b>	<b>mq 340</b>

Ambulatorio			Via Mameli	Gonnosfanadiga
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 130</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 2</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 45</b>

Guardia Medica			Via Santa Lucia	San Gavino M.le
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 100</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 3</b>	<b>ml 3</b>	<b>mq 70</b>

Consultorio Familiare e Neuropsichiatria Infantile			Via Trieste	San Gavino M.le
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 865</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 1</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 480</b>

Centro Salute Mentale			Via Dante	San Gavino M.le
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 1905</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 45</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 270</b>



Poliambulatorio			Via Nurazzeddu	San Gavino M.le
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 135</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 75</b>

Guardia Medica			Via Fontana Nuova	Sardara
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 40</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 3</b>	<b>ml 6</b>	<b>mq 60</b>

Casa della Salute			Via G. Rossa	Villacidro
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 1035</b>	<b>mq 270</b>	<b>n° 14</b>	<b>ml 20</b>	<b>mq 2500</b>

Poliambulatorio			Via Sereni	Guspini
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 3030</b>	<b>mq 120</b>	<b>n° 11</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 6740</b>

Ambulatorio Veterinario			Via Don Minzoni	Guspini
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 64</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 0</b>

Casa Famiglia			Via Einaudi	Guspini
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 720</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 5</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 70</b>

Ex Poliambulatorio			Via Libertà	Guspini
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 480</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 4</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 400</b>

### **PRESIDIO OSPEDALIERO**

Ospedale			Via Roma	San Gavino M.le
area verde	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 7400</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 10</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 3000</b>

Terreno agricolo	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 4000</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 0</b>

area ex cantiere	prato verde	piante	siepe	percorsi
<b>mq 4000</b>	<b>mq 0,00</b>	<b>n° 0</b>	<b>ml 0</b>	<b>mq 0</b>

#### **ART. 4 FREQUENZA DEGLI INTERVENTI**

Gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti con la seguente cadenza periodica:

##### Aree verdi libere

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Eccezione per le seguenti sedi, dove dovranno essere effettuati n. 4 passaggi di manutenzione all'anno in funzione della stagione, in date da concordare con il Responsabile del Procedimento:

- Casa Protetta in via Lazio a Lunamatrona;
- Ambulatorio ex G.M. piazza IV Novembre Lunamatrona;
- Ex Poliambulatorio in Viale della Libertà a Guspini;
- Ambulatorio di Turri;
- Ambulatorio di Gesturi;
- Ambulatorio di Siddi via Napoli;
- Ambulatorio di Arbus via Mentana;
- Ospedale San Gavino area cantiere dismesso;

e, per l'area di proprietà definita terreno agricolo confinante con area Ospedaliera di San Gavino, dovranno essere effettuati n. 2 passaggi all'anno, in date da concordare con il Responsabile del Procedimento.

##### Prato verde

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Nelle aree a prato verde si dovrà provvedere anche alla concimazione e semina nelle aree diradate e alla regolazione degli irrigatori.

##### Potatura/spollonatura piante

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Sagomatura siepi

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0

Pulizia percorsi e piazzali

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1

Pulizia canali di gronda (solo per la sede del Poliambulatorio di Serramanna)

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0

## ART. 5 PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI

La ditta appaltatrice dovrà **obbligatoriamente** predisporre un programma mensile dettagliato, in formato tabella, con l'indicazione delle sedi di intervento e le date previste nella programmazione degli interventi, rispettando le frequenze stabilite nell'art 4. A fine mese il programma dovrà essere aggiornato con l'indicazione esatta della data di intervento e delle operazioni effettuate per consentire la verifica della corretta esecuzione del contratto.

## ART. 6 ATTREZZATURE E MATERIALI

L'appaltatore dovrà utilizzare attrezzature di sua proprietà o prese a nolo e impiegare materiali di consumo dallo stesso reperiti. Esse dovranno inoltre essere idonee al tipo di intervento da eseguire e ai luoghi di esecuzione dello stesso.

Tutte le macchine e attrezzature da utilizzarsi per l'appalto dovranno essere in perfetto stato di funzionamento e provviste di tutti gli accessori necessari per il loro regolare e sicuro utilizzo, essere conformi a quanto stabilito dalla vigente normativa in materia di sicurezza nei confronti degli operatori e dei terzi.

#### ART. 7 - OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA

Entro 15 giorni dall'avvio dell'appalto, la Ditta aggiudicataria provvederà alla presentazione all'Azienda del proprio P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza), per le informazioni e gli adempimenti previsti dall'art. 26 del D.Lgs n. 81/2008.

Sono a completo carico della Ditta aggiudicataria gli oneri di:

- a. fornitura di divise per il personale e tessere di riconoscimento;
- a. attrezzature atte ad assicurare la perfetta e tempestiva esecuzione del servizio.
- b. montaggio, impiego e smontaggio, di barriere di protezione, ponteggi, elevatori e piattaforme aeree sia fissi che mobili, eventualmente necessari per qualsiasi tipologia di prestazione;
- c. fornitura di tutto il materiale di protezione individuale contro gli infortuni, previsto dalle normative vigenti (D.Lgs. n. 81/2008);
- d. approntamento di tutte le misure di sicurezza ivi compresa la perimetrazione delle aree di intervento, ove necessario, ed alla apposizione della segnaletica di sicurezza al fine di evitare danni a persone e/o cose;
- risarcimento di tutti i danni arrecati a terzi dai suoi dipendenti, nonché ripristinare ogni attrezzatura o impianto presente sul terreno, durante l'esecuzione dei lavori.

#### ART. 8 AMMONTARE DELL'APPALTO E CORRISPETTIVI

L'importo presunto dell'appalto, per la durata di 12 mesi, è stimato:

##### **Lotto 1 ASSL Carbonia**

- **€ 103.522,56** (I.V.A. esclusa) **non superabile**, per la manutenzione del verde e altre aree esterne, oltre a **€ 750,00** (I.V.A. esclusa) per oneri della sicurezza da non ribassare in sede di offerta;

##### **Lotto 2 ASSL Sanluri**

- **€ 63.619,74** (I.V.A. esclusa) **non superabile**, per la manutenzione del verde e altre aree esterne, oltre a **€ 460,00** (I.V.A. esclusa) per oneri della sicurezza da non ribassare in sede di offerta;

Il servizio verrà aggiudicato all'Operatore Economico che avrà offerto il **prezzo più basso**, ai sensi dell'art.95 comma 4b del D.Lgs. 50/2016, **sull'importo complessivo a base d'asta, come da dichiarazione di offerta economica Mod. Allegato E, da indicare a sistema.**

Il pagamento del corrispettivo dovuto all'Operatore Economico per l'espletamento dei servizi oggetto del presente Capitolato avverrà sulla base di canoni mensili posticipati di 1/12 dell'importo di aggiudicazione, oltre alla relativa quota di 1/12 degli oneri di sicurezza;

#### ART. 9 - ONERI COMPRESI NELL'APPALTO

Sono compresi nell'appalto anche gli oneri relativi alla programmazione degli impianti di irrigazione automatica e il mantenimento in perfetta efficienza dell'intero impianti di irrigazione fisso, comprese le

sostituzioni e i ripristini degli irrigatori e delle centraline di comando che per motivi diversi vengano danneggiati o asportati, resta esclusa solo la eventuale sostituzione delle elettropompe di attingimento e pressurizzazione dell'acqua di irrigazione.

Sono compresi inoltre gli oneri derivanti dalle condizioni del precedente art. 2, estirpazione piante secche o gravemente compromessa dai parassiti, o cadute per eventi naturali che dovranno essere sezionate e trasportate a rifiuto, restano escluse le piante di palma colpite da punteruolo rosso che eventualmente verranno valutate a parte.

#### **ART. 10 - DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà durata di mesi 12.

#### **ART. 11 - SOPRALLUOGHI OBBLIGATORI**

I sopralluoghi dovranno essere eseguiti in modo autonomo, eventualmente inviando comunicazione al Geom. Fabrizio Fazzini mail: [fabrizio.fazzini@atssardegna.it](mailto:fabrizio.fazzini@atssardegna.it) (TEL. 070.9359538), al quale potranno essere richiesti anche eventuali chiarimenti.

#### **ART. 12 - PENALI**

In caso di inadempimento agli obblighi contrattuali, l'Amministrazione si riserva di applicare le penali per ciascuna inadempienza sui lavori. La contestazione verrà fatta in forma scritta eventualmente documentata anche da foto con proposta del Responsabile del Procedimento e approvata dal Responsabile dell'area Tecnica; la percentuale di applicazione della penale dal 0,1% al 2% dell'ammontare netto contrattuale ed è stabilita a discrezione del Responsabile del Procedimento in relazione alla gravità dell'inadempienza segnalata per ogni contestazione.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa segnalazione da parte del Responsabile del Procedimento

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. Qualora le segnalazioni per inadempienza contrattuale siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale è facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

#### **ART. 13 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO**

1. Qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, da parte dell'Appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, l'Amministrazione procede ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016.
2. Si dà luogo, inoltre, alla risoluzione del contratto, su disposizione dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, nei seguenti casi:
  - a) articolo 108, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016;
  - b) subappalto non autorizzato dall'Amministrazione;
  - c) nel caso di cessione di tutto o parte del contratto;
  - d) qualora l'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi del precedente articolo 11 superi il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

3. A seguito della risoluzione del contratto, nei casi previsti, l'Amministrazione può porre a carico dell'Appaltatore i maggiori costi derivanti dalla procedura di nuovo affidamento.
4. In caso di risoluzione del contratto ai sensi dei precedenti commi del presente articolo
  - resta ferma l'ulteriore disciplina dettata dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - l'Amministrazione procederà all'escussione in tutto o in parte della garanzia definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni, anche derivanti dalla necessità di procedere ad un nuovo affidamento.
5. L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, previo il pagamento dei lavori eseguiti, o in caso di gara o affidamento da parte dell'ATS Sardegna, che includa anche le aree delle ASSL Carbonia e Sanluri.

#### **ART. 14 - RESPONSABILITA' DIVERSE**

La ditta appaltatrice è totalmente responsabile sia civilmente che penalmente per eventuali danni che dovessero derivare a persone ed a cose dall'esecuzione delle opere inerenti il presente appalto, siano esse danni derivanti da opere di riparazione o da opere occasionali o da incuria, da difettosa o incompleta manutenzione, tenendo sollevata ed indenne l'Azienda committente da ogni azione e domanda al riguardo.

Il Responsabile del Procedimento

**Geom. Fabrizio Fazzini**

Il Direttore della S.C. Area Tecnica Oristano Carbonia Sanluri

**Ing. Marcello Serra**