BANDO CONCORSO DI IDEE
Riqualificazione funzionale mediante la realizzazione di collegamenti aerei tra singoli padiglioni e la riqualificazione delle opere di urbanizzazione all'interno del presidio SS. Trinità di Cagliari

DOMANDA n.1

Salve, ho scaricato il bando in oggetto ed i materiali allegati, oltre ai vari stralci cartografici mi pare che sia presente la sola planimetria generale.
Per poter produrre un'idea progettuale in merito ai temi illustrati nel bando è necessaria una documentazione che comprenda:

- le planimetrie dei vari livelli, compreso il livello interrato (nel quale sono presenti i tunnel tecnologici che si prevede di utilizzare);
- le sezioni
- i prospetti

Evidentemente tale documentazione è indispensabile per elaborare una proposta che possa corrispondere alle problematiche individuate.
Pertanto si chiede che tale documentazione sia resa disponibile quanto prima, nell'interesse della Committenza ad ottenere proposte valide.

RISPOSTA

Buongiorno, con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto con la presente si rappresenta che la procedura in atto è finalizzata all'ottenimento di idee concettuali, tecnicamente realizzabili, sviluppate in termini di volumi per i collegamenti aerei tra i vari padiglioni posti in parallelo e dei sistemi di collegamento di questi a terra, di utilizzo di materiali ecocompatibili sia per le strutture portanti che per le pareti nonché dei camminamenti a terra (aperti) per i collegamenti tra le diverse schiere di padiglioni.

A seguito di tale impostazione, si ritiene importante in questa fase non tanto l'aspetto di dettaglio legato ai singoli padiglioni e/o allo sviluppo planimetrico dei singoli piani degli edifici, che verranno sviluppati e approfonditi in fase di progettazione, ma l'impatto che i nuovi collegamenti avranno soprattutto nell'inserimento paesaggistico e nell'integrazione con l'ambiente circostante.

È facoltà dei partecipanti recarsi, in autonomia, presso la struttura per verificare i volumi attualmente edificati, lo sviluppo prospettico, la loro distribuzione, i dislivelli presenti fra i piani di calpestio dei vari padiglioni e contestualmente poter effettuare delle fotografie che possono essere utili per sviluppare le proprie proposte ideative in relazione anche alla movimentazione dei pazienti tra i diversi padiglioni.

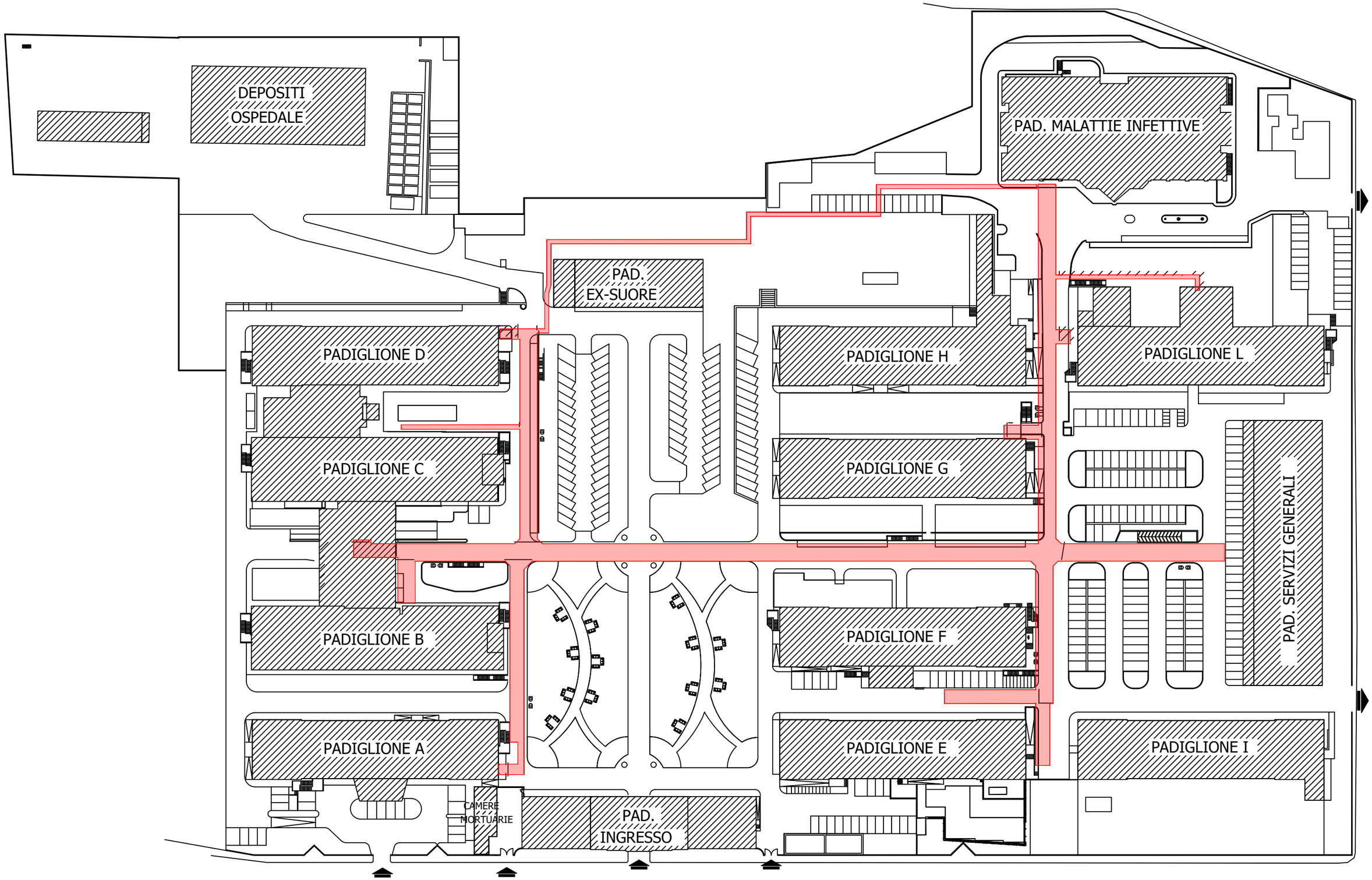
DOMANDA n.2

Buongiorno.
Vi richiedo la disponibilità di una planimetria con indicazione del percorso delle gallerie e le eventuali quote delle stesse e del terreno. La posizione delle stesse è fondamentale per poter predisporre un riassetto funzionale dei percorsi e delle nuove passerelle.

RISPOSTA

Buongiorno, con riferimento alla richiesta in oggetto si comunica che non è disponibile attualmente un piano quotato dell'area oggetto di studio. È facoltà dei partecipanti recarsi, in autonomia, presso la struttura per verificare i volumi attualmente edificati, lo sviluppo prospettico, la loro distribuzione, i dislivelli presenti fra i piani di calpestio dei vari padiglioni.

Si allega alla presente, schema planimetrico relativo allo sviluppo dei cunicoli tecnologici.


DEPOSITI
OSPEDALE
PAD. MALATTIE INFETTIVE
PAD.
EX-SUORE
PADIGLIONE D
PADIGLIONE H
PADIGLIONE L
PADIGLIONE C
PADIGLIONE G
PAD. SERVIZI GENERALI
PADIGLIONE B
PADIGLIONE F
PADIGLIONE A
PADIGLIONE E
PADIGLIONE I
CAMERE
MORTUARIE
PAD.
INGRESSO
VIA TIMAVO
VIA IS MIRRIONIS

DOMANDA n. 3

Buongiorno con la presente si chiede uno specifico chiarimento circa le opere oggetto del concorso:

- Sarebbe possibile conoscere l'attuale utilizzo di tutti i padiglioni?
- Tutti e i 13 padiglioni devono essere messi tra loro in collegamento? Oppure ci sono alcuni che per la loro destinazione e utilizzo non necessitano di questi collegamenti?

Per quanto riguarda i posti auto è possibile prevedere la realizzazione di parcheggi interrati?

Grazie

RISPOSTA

Buongiorno, con riferimento alla richiesta in oggetto si riscontra puntualmente:

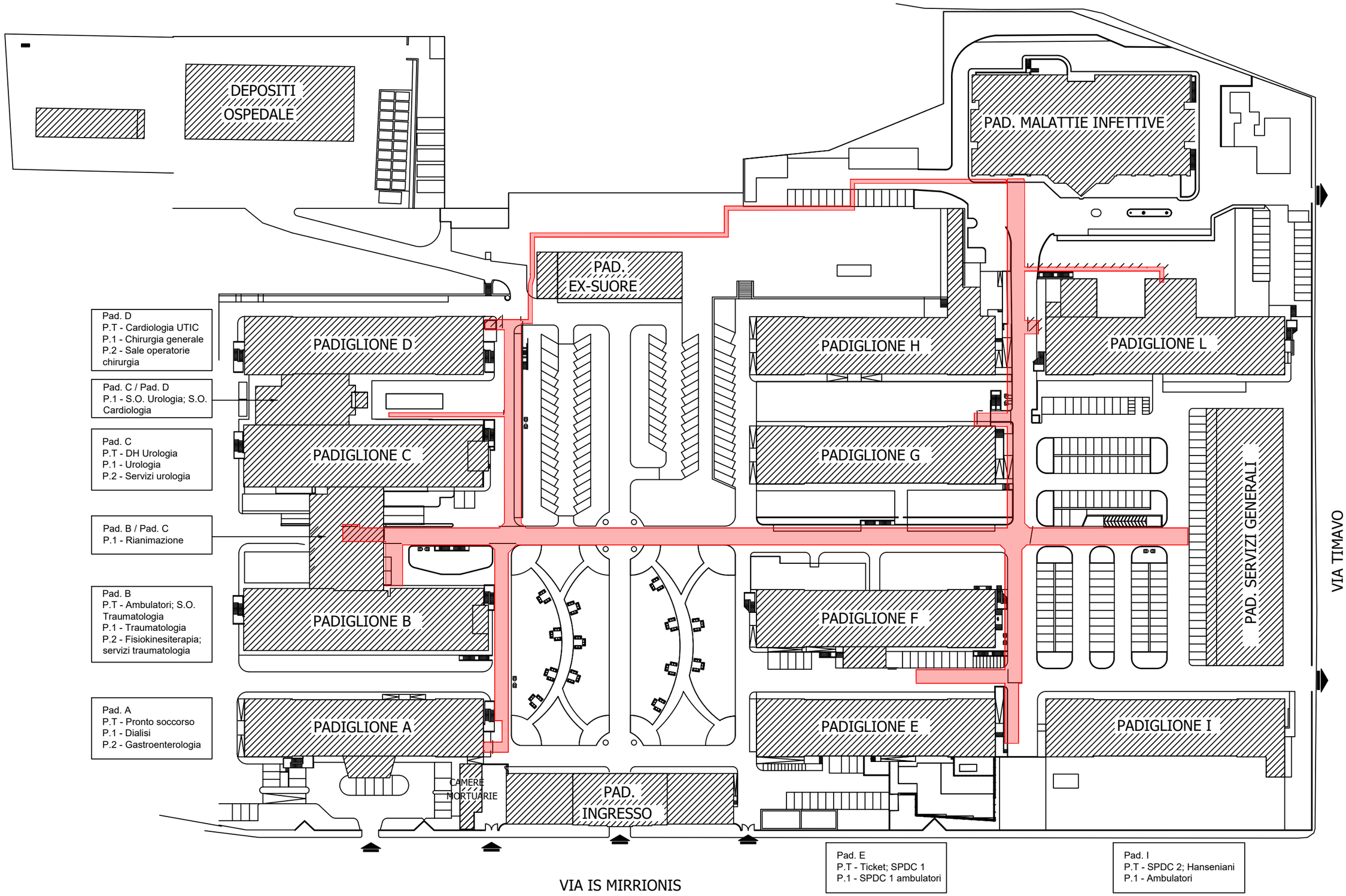
1. Si allega alla presente planimetria con destinazioni d'uso dei singoli padiglioni;
2. I collegamenti chiusi sono da prevedere tra i seguenti padiglioni:

   Lato sx

   a. Pad. A con Pad. B
   b. Pad. B con Pad. C
   c. Pad. C con Pad. D

   Lato dx

   d. Pad. E con Pad. F
   e. Pad. F con Pad. G
   f. Pad. H con Pad. L (considerato il dislivello esistente, eventuale collegamento tra piano terra Pad. H e primo piano Pad. L, con vano ascensore nel pad. H per raccordo in quota)
3. Il P.O. SS. Trinità ricade all'interno del vincolo paesaggistico archeologico "Tuvixeddu-Tuvumannu", pertanto la fattibilità di parcheggi interrati dovrà essere verificata dal partecipante con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna e giustificata in sede di partecipazione.



Pad. D
P.T - Cardiologia UTIC
P.1 - Chirurgia generale
P.2 - Sale operatorie chirurgia

Pad. C / Pad. D
P.1 - S.O. Urologia; S.O. Cardiologia

Pad. C
P.T - DH Urologia
P.1 - Urologia
P.2 - Servizi urologia

Pad. B / Pad. C
P.1 - Rianimazione

Pad. B
P.T - Ambulatori; S.O. Traumatologia
P.1 - Traumatologia
P.2 - Fisiokinesiterapia; servizi traumatologia

Pad. A
P.T - Pronto soccorso
P.1 - Dialisi
P.2 - Gastroenterologia

Pad. M - Malattie infettive
P.T - Laboratorio analisi
P.1 - DH infettivi
P.2 - Pneumologi
P.3 - Infettivi

Pad. H
P.T - Da ristrutturare

Pad. L
P.T - Otorinolaringoiatria; Maxillo facciale
P.1 - Ostetricia; Ginecologia
P.2 - Ambulatori

Pad. G
P.T - Geriatria
P.1 - Studi medici

Pad. Servizi generali
P.T - Da ristrutturare

Pad. F
P.T - Radiologia
P.1 - Medicina
P.2 - DH medicina; Neurologia riabilitativa

Pad. E
P.T - Ticket; SPDC 1
P.1 - SPDC 1 ambulatori

Pad. I
P.T - SPDC 2; Hanseniani
P.1 - Ambulatori

DOMANDA n. 4

Buongiorno in merito alla proposta per la nuova organizzazione della viabilità interna e dei parcheggi sarebbe possile sapere quali sono ad oggi i parcheggi destinati a;

- pazienti
- visitatori
- personale
- fornitori e automezzi di servizio

Grazie

RISPOSTA

Buongiorno, con riferimento alla richiesta in oggetto si comunica che i parcheggi previsti all'interno del P.O. sono circa 350 indistinti per tipologia di utilizzatore.

DOMANDA n. 5

Buona sera
Il costo delle opere, stimato per ciascuna categoria riportato nel bando, è da considerarsi vincolante ai fini del concorso di progettazione?
La domanda sorge sia in considerazione del livello di progettazione richiesto dal bando, che in relazione alle risposte ai quesiti che sono già stati formulati.

Grazie

RISPOSTA

Buongiorno, con riferimento alla richiesta in oggetto si riscontra che gli importi riportati nel bando del concorso sono, allo stato attuale, da interndersi indicativi e non rigidamente vincolanti in quanto determinati utilizzando costi parametrici che non tengono conto delle specificità delle soluzioni proposte.

È comunque rilevante il fatto che le proposte ideative, oltre che essere tecnicamente realizzabili devono essere economicamente sostenibili e che, a tale proposito, detti importi sono stati ritenuti congrui.

Ciò detto, si ritiene che gli importi delle singole categorie e/o dell'importo complessivo del bando di concorso possano essere suscettibili di variazioni accettabili, indicativamente nella misura del 15%.

DOMANDA n. 6

Buon giorno con la presente si chiedono chiarimenti in merito a:

- nelle planimetrie è riportata la presenza di una struttura "Punto Ristoro". Nella logica di riqualificare gli spazi esterni è possibile prevedere lo spostamento e un **NUOVA** collocazione per questa struttura?
- quali sono le indicazioni progettuali in merito agli alberi presenti all'interno del presidio? E' necessario **conservarli**? Oppure è possibile proporre anche il loro taglio per consentire la realizzazione delle nuove strutture di collegamento e la riqualificazione degli spazi esterni?
- all'interno delle linee guida, al punto primo, viene specificato che:
  " al fine di non compromettere ....., i collegamenti tra i padiglioni dovranno essere prevalentemente aerei ad **eccezione del Pronto Soccorso, che necessita di spazi aggiuntivi al piano terra (reperibili attraverso un collegamento tra padiglioni)** .....
  Si chiede un chiarimento in merito a quali e di quanti spazi aggiuntivi necessita Pronto Soccorso?
  Per poter rispondere a questo requisito progettuale serve un'indicazione dimensionale di questi spazi aggiuntivi.

Saluti

RISPOSTA

Buongiorno, con riferimento alla richiesta in oggetto si riscontra puntualmente:

- il punto ristoro indicato nella planimetria in formato .dwg, è un refuso grafico per cui non è da considerarsi nella logica di riqualificazione degli spazi esterni;
- si ritiene opportuno preservare il più possibile gli alberi attualmente presenti nel presidio ospedaliero, salvo l'eventuale rimozione di quelli che impedirebbero un funzionale collegamento tra i padiglioni;
- per quanto concerne l'eventuale deroga dei collegamenti aerei per il Pronto Soccorso, per tale si deve intendere un mero collegamento al livello del piano terra con altro padiglione parallelo (Pad. B), nel quale reperire le superfici necessarie per i P.S.;

DOMANDA n. 7

Buongiorno. In relazione al mantenimento degli alberi sarebbe possibile riportare nella planimetria la loro posizione esatta così da poter definire al meglio la sistemazione delle aree verdi? Grazie

RISPOSTA

Buongiorno, al momento non è disponibile una planimetria con l'indicazione puntuale delle alberature, le stesse potranno essere rilevate in loco o con l'utilizzo di sistemi di rappresentazione di immagini satellitari on line.