

DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE

DATI GENERALI DELL'INTERVENTO:

PROGRAMMA	Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021
INVESTIMENTO:	DGR N. 7/51 DEL 12/02/2019 E N. 22/21 DEL 20/06/2019
IDENTIFICATIVO:	PRESIDIO OSPEDALIERO CESARE ZONCHELLO – NUORO
TITOLO:	– REALIZZAZIONE CABINA ELETTRICA, DORSALE ELETTRICA E IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE.
IMPORTO:	€ 1.000.000,00
LOCALIZZAZIONE:	Presidio Ospedaliero Zonchello - Piazza Sardegna 1- Nuoro
RUP:	Ing. Vinicio Demurtas
CUP:	B66G19000310002

TIPOLOGIA DI CONTRATTO individuata per la realizzazione dell'opera o del lavoro:

La realizzazione dell'opera è articolata in due fasi procedurali. La prima si riferisce all'affidamento e all'espletamento dei servizi di ingegneria ed architettura. La seconda, oggetto di successivo affidamento, si riferisce allo svolgimento della gara per l'esecuzione dei lavori che sarà effettuata sulla base del progetto esecutivo. Le prestazioni professionali sono calcolate secondo le disposizioni del DM 17/06/2016.

PROCEDURA PER L'APPALTO (aperta, ristretta o negoziata):

Per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura la procedura utilizzata sarà aperta secondo le prescrizioni dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;

Per l'affidamento dei lavori a procedura utilizzata sarà aperta secondo le prescrizioni dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.

CONTRATTO (a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura):

Misura

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (al prezzo più basso o offerta economicamente più vantaggiosa):

Offerta economicamente più vantaggiosa per le prestazioni professionali, al prezzo più basso per le lavorazioni

SITUAZIONE INIZIALE e possibilità di far ricorso alle tecniche di ingegneria naturalistica:

Nessun ricorso

OBIETTIVI GENERALI da perseguire e strategie per raggiungerli:

E' presente una alimentazione elettrica in Bassa tensione da 127 kW, ormai giunta al massimo della capacità. Si realizzerà una Nuova Cabina elettrica, dorsali elettriche di collegamento e nuovo impianto di climatizzazione

ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE:

Rendere la struttura efficiente e vivibile.

REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE:

Nello svolgimento dell'incarico si dovranno osservare le normative vigenti in materia di progettazione di opere pubbliche e in particolare:

- il D.Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.P.R. 207/10 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le parti ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 81/08 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- Norme per l'accreditamento, DGR 34/25 e 34/26 del 18/10/2010 e 47/42 del 30/12/2010 e ss.mm.ii.;

Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, igienico sanitarie, antincendio ecc.) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta (norme UNI, CEI, CIG, ecc.).

VINCOLI DI LEGGE relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:

Rispetto delle prescrizioni ricomprese nello strumento urbanistico comunale.

FUNZIONI CHE DOVRÀ SVOLGERE L'INTERVENTO:

L'intervento è mirato alla ristrutturazione dell'impianto elettrico e termico con integrazione di elementi per una migliore efficienza dello stesso. Miglioramento dello stabile e delle persone che a vario titolo lo frequentano.

REQUISITI TECNICI che dovrà rispettare:

norme di accreditamento regionale

IMPATTI DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI e, nel caso degli organismi edilizi, delle attività ed unità ambientali:

Nessuna

FASI DI PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE e loro sequenza logica nonché relativi tempi di svolgimento:

progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva e progettazione esecutiva. Tempo complessivo per l'esecuzione delle tre fasi progettuali: 75 giorni.

Ogni fase progettuale, prima della relativa approvazione, verrà condivisa con il Direttore di Presidio Ospedaliero e con il Direttore dell'Area Socio Sanitaria.

LIVELLI DI PROGETTAZIONE ED ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI da redigere:

La progettazione sarà articolata nelle tre fasi e gli elaborati da produrre sono specificatamente elencati nell'allegato schema di parcella.

LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE e della stima dei costi e delle fonti di finanziamento:

Fondi RAS : Euro 1.000.000,00.

A tal proposito si specifica che il quadro economico allegato al presente DPP è meramente indicativo.

POSSIBILI SISTEMI DI REALIZZAZIONE da impiegare:

Esistono particolari criticità in quanto l'immobile è occupato da persone e cose. Necessario coordinamento con la Direttore di Presidio Ospedaliero per la condivisione del cronoprogramma e per la definizione della fasi di sgombero/riconsegna delle aree interessate dalle lavorazioni. Eventuali lavorazioni da eseguire nel fine settimana e, eccezionalmente, di notte verranno concordate con il Progettista/Direttore Lavori di concerto con la stessa Direttore di Presidio Ospedaliero.

SUDDIVISIONE IN LOTTI (art. 51 D.Lgs. 50/2016)**Non risulta possibile la suddivisione in lotti**

la suddivisione in lotti si rende impraticabile in quanto le opere da realizzare sono interconnesse fra di loro e non è ipotizzabile la suddivisione delle stesse.

CONTENUTI DELLA PROGETTAZIONE

La progettazione dovrà assicurare:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) un limitato consumo del suolo;
- e) il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- f) il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere.
- g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- j) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;
- k) il soddisfacimento dei criteri per l'accreditamento della struttura come Poliambulatorio
- l) la razionalità e fattibilità nella realizzazione degli impianti

I progetti dovranno essere redatti nel rispetto degli standard dimensionali e di costo ed in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale in cui si colloca l'intervento, sia nella fase di costruzione che in sede di gestione.

Gli elaborati progettuali dovranno prevedere misure atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico e archeologico in relazione all'attività di cantiere e, a tal fine, dovranno comprendere:

- a) uno studio della viabilità di accesso ai cantieri, ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale ed il pericolo per le persone e l'ambiente;
- b) l'indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici;
- c) la localizzazione delle cave eventualmente necessarie e la valutazione sia del tipo e quantità di materiali da prelevare, sia delle esigenze di eventuale ripristino ambientale finale;
- d) lo studio e la stima dei costi per la copertura finanziaria per la realizzazione degli interventi di conservazione, protezione e restauro volti alla tutela e salvaguardia del patrimonio di interesse artistico e storico e delle opere di sistemazione esterna.

I progetti dovranno essere redatti considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.

I progetti devono essere redatti secondo criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio, nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute.

Tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

Qualora siano possibili più soluzioni progettuali, la scelta deve avvenire mediante l'impiego di una metodologia di valutazione qualitativa e quantitativa, multicriteri o multiobiettivi, tale da permettere di dedurre una graduatoria di priorità tra le soluzioni progettuali possibili.

I progetti dovranno essere predisposti in conformità alle disposizioni normative e regolamentari, comunitarie, nazionali e locali, vigenti in materia al momento della loro redazione.

I materiali e i prodotti dovranno essere conformi alle regole tecniche previste dalle vigenti disposizioni di legge, le norme armonizzate e le omologazioni tecniche ove esistenti.

Le relazioni tecniche indicano la normativa applicata.

Nuoro , lì 10/10/2019

Il RUP

Allegati:

- planimetrie: planimetria generale.pdf
- ipotesi di quadro economico: quadro economico.pdf
- calcolo importo prestazioni professionali: parcella.pdf