

**AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

**AREA SOCIO SANITARIA LOCALE DI SASSARI**

LAVORI: Appalto per il completamento di un reparto di terapia intensiva cardiologica presso l'Ospedale Civile di Alghero.

IMPRESE: A.T.I. Tepor s.p.a. (Capogruppo Mandataria) e Euromed Sardegna s.r.l.  
(Mandante)

IMPORTO CONTRATTO: € 243.094,68 oltre IVA

CIG: 0634159C8C

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**(exArt. 141 del D.Lgs n.163/2006 e Art.229 del DPR 207/2010)**

**Premesso:**

- che, con Deliberazione del Commissario n. 842 del 15.07.2010, veniva approvato il progetto preliminare con il quadro economico relativo ai "Lavori per la realizzazione del Reparto di Terapia Intensiva polivalente (Servizio Cardiologia) dell'Ospedale Civile di Alghero", per un importo di lavori da appaltare pari ad € 965.000,00;

- che, con Deliberazione del Commissario n. 1450 del 16.12.2010, veniva indetta apposita gara d'appalto da esperire mediante procedura ristretta per l'affidamento della progettazione, realizzazione e fornitura in opera "chiavi in mano" di un Reparto di Terapia Intensiva Cardiologica presso l'Ospedale Civile di Alghero, ai sensi della L.R. n. 5 del 7 agosto 2007, art. 17, comma 4, lett. b) e con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 91 commi 1, 2 e 3 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. e dell'art. 18, comma 1, lett. c) della L.R. 7 agosto 2007 n. 5;

- che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 127 del 28.02.2103, veniva aggiudicato l'appalto iniziale al R.T.I. Compagnia Medico Sanitaria s.p.a. (Capogruppo Mandataria) e Sielm Impianti s.r.l. (Mandante) - Progettisti indicati: S.T.E. s.r.l. e Prodim s.r.l., che presentava un ribasso percentuale pari al 14,66%, determinando una rimodulazione dell'importo complessivo dell'appalto così articolato:

A) Lavori	€ 473.313,00
A1) Oneri di sicurezza	€ 30.000,00
A2) Apparecchiature Sanitarie	€ 299.687,00
A3) Progetto definitivo ed esecutivo	€ 24.900,00
Totale lavori ed apparecchiature	€ 827.900,00

- che, in data 23.10.2013, veniva sottoscritto il contratto, repertorio n. 147 del 31.10.2013, inerente la realizzazione dell'appalto principale;

- che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 796 del 19.12.2013, veniva approvato il progetto esecutivo, predisposto dal R.T.I. aggiudicataria, sul quale venivano apportate le opportune variazioni proposte dal Responsabile del procedimento, a norma dell'art. 11 del Capitolato Speciale Prestazionale, al fine di rendere rispondente il medesimo progetto sia alle esigenze della A.S.L. di Sassari che alla normativa regionale sull'accreditamento, determinando una differente articolazione dell'importo complessivo dell'appalto che veniva ricalcolato nel modo seguente:

A) Lavori	€ 473.313,00
A0) Lavori ordinati ex art. 11 del CSA	€ 1.375,77
A1) Oneri di sicurezza	€ 23.275,33
A2) Apparecchiature Sanitarie	€ 299.687,00



A3) Progetto definitivo ed esecutivo € 24.900,00

Totale lavori ed apparecchiature € 822.551,10

- che, in data 08.01.2014, il Direttore dei Lavori, Ing. Martino Ruiu, convocava per il giorno 27 dello stesso mese la Compagnia Medico Sanitaria (Capogruppo Mandataria del R.T.I.) per la consegna dei lavori, ma nessun Rappresentante dell'Impresa si presentava in cantiere;

- che, a seguito di seconda convocazione, i lavori venivano consegnati all'Amministratore Delegato della Capogruppo Mandataria in data 03.02.2015, così come da verbale di consegna redatto, dal Direttore dei Lavori, in pari data;

- che, con nota prot. PG/2014/12346 del 18.02.2014 il RUP, Geom. Gavino Luciano Sechi, chiedeva alla Capogruppo Mandataria le motivazioni che impedivano l'inizio dei lavori;

- che, in data 24/02/2014, il RUP comunicava al Direttore dei Lavori l'inadeguatezza delle motivazioni fornite dall'Impresa dandogli mandato, nel contempo, di contestare alla stessa il ritardo per l'esecuzione dei lavori addebitandole l'intera responsabilità;

- che, alla data del 25.02.2014, il Direttore dei Lavori constatava che non erano state eseguite ancora le opere di accantieramento previste per legge intimando, con nota prot. 2014/13913, alla CO.ME.SA. di eseguire, entro il termine perentorio di dieci giorni, tutte le lavorazioni previste e chiedendo, nel contempo, la predisposizione di un nuovo crono programma per realizzare le opere entro il termine stabilito dal contratto (17.05.2014);

- che, solo in data 17.03.2014 venivano avviate le attività di accantieramento;

- che il Direttore dei Lavori, nell'ambito dei controlli sulla corretta esecuzione dell'opera, provvedeva all'emissione degli ordini di servizio n.1 del 07.04.2014 e

n.2 del 14.05.2014 con i quali ordinava all'appaltatore di eseguire alcune modifiche alle lavorazioni già effettuate, al fine di ottimizzare l'andamento del cantiere senza pregiudicare la funzionalità dei lavori oggetto dell'appalto;

- che, tramite mail del 31.07.2014, il Direttore dei Lavori constatava ancora una volta il ritardo accumulatosi nel tempo chiedendo informazioni sulla consegna di alcune forniture previste in contratto;

- che, in data 05.08.2014, in seguito a sopralluogo in cantiere, il Direttore dei Lavori accertava che alcune lavorazioni risultavano ferme da oltre 30 giorni per cui, in data 07.08.2014, impartiva al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, ai sensi dell'art. 136, comma 4, D.Lgs 163/2006, di riprendere i lavori interrotti e di eseguire le opere che ne impedivano il corretto completamento, entro il termine perentorio di 10 giorni, invitandolo a presentarsi in cantiere il giorno 20.08.2014 per redigere, in contraddittorio, il processo verbale per la verifica di quanto impartito;

- che a seguito di sopralluogo avvenuto in data 20 agosto 2014 e alla presenza dell'Impresa Sielm Impianti Srl (mandante del R.T.I.) e del Responsabile del Procedimento, il Direttore Lavori constatava che alcuni lavori non erano stati completati e che mancavano completamente le forniture oggetto dell'appalto;

- che i comportamenti dell'appaltatore dimostrano grave ritardo alle obbligazioni di contratto, anche considerato quanto riportato dall'art. 17 del Contratto d'Appalto, lettera b);

- che con nota prot. NP/2015/25001 del 28.08.2015 il Responsabile del Procedimento chiedeva alla Direzione Aziendale l'autorizzazione a procedere alla risoluzione del contratto d'appalto, rep. 147 del 31.10.2013, stipulato con il R.T.I. Compagnia Medico Sanitaria s.p.a. (Capogruppo Mandataria) e Sielm Impianti s.r.l. (Mandante) - Progettisti indicati: S.T.E. s.r.l. e Prodim s.r.l. per grave



inadempimento nell'esecuzione dei lavori;

- che, con decisione a margine della nota di cui al precedente punto, la Direzione Generale acconsentiva alla risoluzione del contratto;

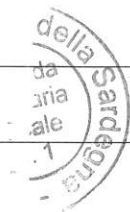
- che, a seguito di quanto sopra, con Delibera del Commissario Straordinario n. 1002 del 26.11.2015 è stata approvata la risoluzione del contratto, repertorio n. 147 del 31.10.2013, stipulato con il R.T.I. Compagnia Medico Sanitaria s.p.a. (Capogruppo Mandataria) e Sielm Impianti s.r.l. (Mandante) - Progettisti indicati: S.T.E. s.r.l. e Prodim s.r.l., per la progettazione esecutiva, la realizzazione e la fornitura in opera "chiavi in mano" di un Reparto di Terapia Intensiva Cardiologica presso l'Ospedale Civile di Alghero;

- che con nota del 29 gennaio 2016, prot. Prot. PG/2016/7173, il Direttore dei Lavori, ha convocato le ditte Compagnia Medico Sanitaria srl e Sielm Impianti srl per giorno Venerdì 05 del mese di febbraio dell'anno 2016 presso il cantiere in Alghero al fine di dare seguito al Processo Verbale di Stato di Consistenza dei lavori eseguiti, l'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera e relativa presa in consegna;

- che in data 05.02.2016 è stato redatto il Processo Verbale di consistenza del 05.02.2016 redatto tra le parti e che la ditta Comesa a firmato il verbale con riserva, esplicitandone il contenuto con nota n. PG/2016/0013091 del 22/02/2016;

- che nel Processo Verbale di consistenza del 05.02.2016 non è stato possibile collaudare l'impianto di climatizzazione, benché completato, in quanto non era presente la nuova linea di alimentazione del quadro generale dell'UTIC (linea a carico della exASL di Sassari), linea indispensabile per la messa in funzione delle apparecchiature;

- che le riserve esplicitate dalla Comesa con nota n. PG/2016/0013091 del



22/02/2016 sono state interamente rigettate dal RUP, in quanto i lavori non completati sono riconducibili solamente alla cattiva condotta del cantiere da parte della ditta COMESA spa;

- che il RUP con nota al Direttore Lavori, in cui ribadisce e conferma che il mancato completamento degli impianti è imputabile esclusivamente alla ditta Comesa e nella quale comunica che il completamento dell'opera riveste particolare importanza per il Presidio di Alghero nell'ambito della riforma sanitaria della Regione Sardegna, al fine di velocizzare l'iter di completamento delle opere, autorizza il Direttore Lavori a far eseguire le lavorazioni necessarie per il completamento dell'impianto dei gas medicinali, nonché il loro collaudo e il collaudo dei pensili al Raggruppamento Temporaneo tra COMESA e Sielm Impianti srl;

- che il Direttore Lavori con ordine di Servizio n.3 del 2 maggio 2016 ordina al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Compagnia Medico Sanitaria S.P.A. e Sielm Impianti S.R.L. di eseguire entro e non oltre il giorno 17/05/2016, le seguenti lavorazioni: allaccio dell'impianto di distribuzione dei gas medicinali alla colonna montante precedentemente predisposta dalla ASL e ubicata nella hall del presidio; immediato collaudo e consegna delle certificazioni dell'impianto di distribuzione dei gas medicinali; collaudo, consegna dichiarazioni di conformità e di corretta posa, nonché la messa in funzione dei pensili installati nell'UTIC e fissa per il giorno 20/05/2016 alle ore 11:00 il sopralluogo congiunto tra le parti per la consegna delle dichiarazioni e la firma dell'eventuale rettifica dello stato di consistenza;

- che in data 20.05.2016 viene redatto tra le parti l'integrazione al Processo Verbale di stato di consistenza dei lavori eseguiti, inventario dei materiali, macchine e



mezzi d'opera e relativa presa in consegna del 05.02.2016, il quale viene firmato senza riserve tra le parti, dal quale risulta che l'RTI ha completato le lavorazioni e le forniture indicate nell'Ordine di servizio n.3;

- che con le delibere n.32 del 21/06/2016 e n.35 del 01/07/2016 sono stati eseguiti tutti i lavori per la realizzazione di nuova linea elettrica per alimentazione del quadro elettrico della nuova UTICm, dalla cabina elettrica al quadro generale del cantiere;

- che il Direttore Lavori in data 01/02/2017 comunicava alla ditta SIELM Impianti srl, che aveva realizzato gli impianti di climatizzazione, la sussistenza delle condizioni per poter avviare l'impianti di climatizzazione a seguito della conclusione di tutti i lavori di cui al progetto principale e alla realizzazione della linea di alimentazione del quadro generale dell'UTIC;

- che durante le fasi di avvio degli impianti è emerso che a causa del prolungato fermo delle apparecchiature sono risultati danneggiati e non funzionanti alcuni componenti dell'impianti stesso e che il Direttore Lavori ha autorizzato la ditta SIELM a procedere alla sostituzione delle componenti danneggiate e che tali lavori non possono essere imputati alla ditta installatrice SIELM;

- che in data 09.05.2017 è stato eseguito il collaudo dei lavori eseguiti dall' R.T.I. Compagnia Medico Sanitaria s.p.a. e Sielm Impianti s.r.l. in base al contratto stipulato in data 23.10.2013, repertorio n. 147 del 31.10.2013 e per quanto previsto nell'atto di risoluzione contrattuale approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 1002 del 26.11.2015, ovvero il collaudo delle opere riportate nel Processo Verbale di consistenza del 05.02.2016 e nella successiva integrazione del 20.05.2016;

- che la Compagnia Medico Sanitaria s.p.a. (Capogruppo Mandataria dell'RTI) non

ha controfirmato il collaudo, secondo quanto richiesto dal RUP con nota prot.PG/2017/334391 del 28/09/2017, entro i termini impartiti dalle norme, rendendo di fatto valido il collaudo riportato al punto precedente.

**Preso atto:**

- che, con la Legge Regionale n.17 del 27.07.2016, a far data del 01/01/2017 la ASL di Sassari è stata inglobata come Area Socio Sanitaria Locale di Sassari nella neo costruita Azienda per la Tutela della Salute della Sardegna.
- che con Deliberazione del Commissario n. 810 del 10.08.2016 veniva affidato il completamento dei "Lavori per la realizzazione del Reparto di Terapia Intensiva polivalente (Servizio Cardiologia) dell'Ospedale Civile di Alghero" all'ATI Teopor spa (Capogruppo Mandataria) ed Euromed Sardegna srl (Mandante) per un importo pari a € 243.094,68, sulla base del quadro economico, comparato ai lavori già eseguiti, determinato in tal modo:

**A – LAVORI DI COMPLETAMENTO**

Lavori edili non eseguiti nel precedente appalto	€	2.670,65
Nuove lavorazioni	€	2.739,24
Sicurezza non eseguita nel precedente appalto	€	751,79
Forniture non eseguite nel precedente appalto	€	236.933,00
<b>Totale "A"</b>	<b>€</b>	<b>243.094,68</b>

**B – LAVORI GIA' ESEGUITI**

Lavori edili, sicurezza, forniture e servizi	€	588.838,66
IVA su lavori, sicurezza e forniture	€	56.393,87
IVA su servizi	€	5.478,00
Incentivi art. 12 L.R. 5/2007	€	12.800,00
<b>Totale "B"</b>	<b>€</b>	<b>663.510,53</b>





**C – Somme a disposizione dell'Amministrazione**

IVA su lavori, sicurezza e fornitura (10%) € 24.309,47

Spese di pubblicazione € 5.000,00

Spese di cancelleria € 3.000,00

Fondo per accordi bonari € 30.000,00

Imprevisti e arrotondamenti € 74.879,53

Economie da ribasso d'asta € 149.481,12

Differenza da computo sicurezza € 6.724,67

**Totale "C" € 293.394,79**

Totale importo di progetto finanziato (A+B+C) € 1.200.000,00

- che, in data 15.10.2016, veniva sottoscritto il contratto inerente la realizzazione dei lavori di completamento dell'appalto di cui all'oggetto tra la ex ASL di Sassari e l'ATI Tepor – Euromed Sardegna;

- che in data 27.10.2016 veniva redatto il Processo Verbale di Consegna Lavori e che pertanto, ai sensi dell'art.5 del Contratto di Appalto, l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il giorno 26 del mese di dicembre dell'anno 2016, verbale che veniva firmato con riserva dalla capogruppo dell'ATI non esplicitandone però le motivazioni entro i termini di legge;

- che in data 10 gennaio 2017 è stato redatto il verbale di stato di consistenza e presa in consegna parziale dei lavori eseguiti dall'ATI Tepor – Euromed Sardegna e che dallo stesso risultavano ultimati tutti i lavori del progetto di completamento entro la data del 26/12/2017;

**Tutto ciò premesso e preso atto:**

Il Direttore Lavori ha convocato con nota prot. PG/2017/374874 del 31/10/2017 l'ATI Tepor – Euromed Sardegna per presentarsi in data 13/11/2017 alle ore 9:30 presso il

cantiere per procedere alla verifica dei lavori di cui al contratto di appalto firmato digitalmente dalle parti in data 15/10/2016.

### **VISITA DI CONTROLLO**

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice con nota prot. PG/2017/374874 del 31/10/2017, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 13 novembre 2017, alle ore 9:30, si è recato nel sito dei lavori e, alla presenza dell'incaricato dell'appaltatore P.Ind. Antonio Putzu, ha proceduto con la scorta del progetto esecutivo, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto esecutivo, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;

- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;

- che sono stati realizzati con materiali conformi al contratto;

- la verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità, nonché nel presente verbale di verifica che fa parte integrante e sostanziale del documento di collaudo.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

In seguito alle risultanze della visita di controllo di cui sopra, il sottoscritto Ing. Martino Ruiu, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori realizzati dall'ATI Tepor – Euromed Sardegna corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo e della variante approvata, salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori;

- che i lavori eseguiti sono stati eseguiti secondo consolidate regole costruttive e in conformità delle prescrizioni contrattuali;



- che è stata accertata, mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nei documenti contabili;

- che i prezzi applicati per il pagamento delle opere sono quelli del contratto principale e dell'atto aggiuntivo;

- che i lavori sono stati ultimati entro il 26.12.2016 e pertanto ai sensi dell'art.5 del contratto in tempo utile per la conclusione degli stessi;

- che le imprese TEPOR SPA e EUROMED Sardegna srl ad oggi sono in regola con gli adempimenti riguardanti la Cassa Edile di Cagliari, in quanto entro i termini prescritti è stato acquisito d'ufficio per via telematica il documento unico di regolarità contributiva (DURC) con esito positivo;

- che per l'esecuzione dei lavori non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;

- che per l'esecuzione dei lavori non sono stati conferiti lavori in subappalto;

- che l'impresa appaltatrice non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e alle disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il loro corso;

- che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'ATI Tepor – Euromed in base al contratto stipulato in data 15.10.2016 sono stati regolarmente realizzati e che pertanto è possibile liquidare il credito all'impresa che ammonta a euro 1.883,12



(milleottocentoottantatre/12), calcolato come segue:

**A) Consistenza lavori di completamento**

Di cui: a1) Lavori edili € 5.409,79

a2) Oneri della sicurezza € 751,79

a3) Forniture € 236.933,00

**A) Importo Stato Finale (a1+a2+a3) € 243.094,68**

**B) Importo acconti già liquidati € 241.211,56**

di cui: b1) certificato 1°SAL del 10/01/2017 € 241.211,56

**C) Totale credito netto verso l'impresa (A-B) € 1.883,12**

Il credito netto dell'ATI Tepor - Euromed è di euro 1.883,12

(milleottocentoottantatre/12), e del quale si propone il pagamento all'RTI suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

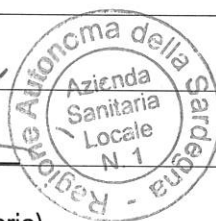
Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Il presente verbale consta di n.12 pagine.

Alghero, 13 novembre 2017

**il Direttore dei Lavori**

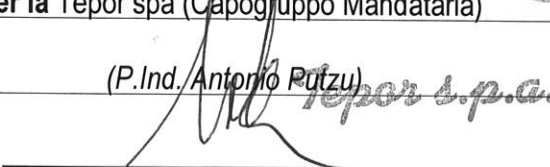
(ing. Martino Ruiu)



F.TO MARTINO RUIU

**per la Tepor spa (Capogruppo Mandataria)**

(P.Ind. Antonio Putzu)

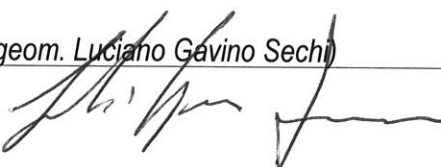


F.TO TEPOR SPA

**Visto, accettato e confermato**

**Il Responsabile del Procedimento**

(geom. Luciano Gavino Sechi)



F.TO LUCIANO GAVINO SECHI