COMUNE DI IGLESIAS

Provincia di Carbonia-Iglesias

Lavori di : Affidamento dei lavori complementari ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) D. Lgs. 163/2006, di completamento, ristrutturazione, messa a norma e ampliamento del Presidio Ospedaliero C.T.O. di Iglesias – Blocco operatorio.

COMMITTENTE: Azienda Sanitaria Locale N°7 Via Dalmazia N°83 – Carbonia (CI)

Impresa: R.T.I. in raggruppamento di tipo verticale

- Dentoni Costruzioni Generali – D.C.G. S.r.l. (Mandataria)
- Tepor S.p.A. (Mandante)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

con contratto Rep. N° 17 del 17/01/2014 Registrato a Carbonia il 17.01.2014 al N° 17 Mod.3, il R.T.I. Dentoni Costruzioni Generali srl. e Tepor S.p.a. hanno assunto l'esecuzione delle opere sopra indicate per l'importo al netto del ribasso d'asta del 5,693% di Euro 2.513.785,51 di cui € 2.460.759,20 per opere a corpo al netto dell'IVA oltre a Euro 53.026,35 al netto dell'IVA per gli oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso.

Che durante l'esecuzione dei lavori, si e' riscontrata la necessità di eseguire delle lavorazioni diverse e/o aggiuntive rispetto l'appalto ed è stata redatta una perizia suppletiva e di variante il cui Atto di sottomissione Rep. n° 03 del 25 febbraio 2015 a seguito della deliberazione n° 2091 del 17 dicembre 2014 da parte della Direzione generale dell Azienda Sanitaria Locale n° 7 di Carbonia che prorogava i termini di esecuzione di 180 giorni e fissava il nuovo termine di consegna il 24 settembre 2015

A seguito della perizia suppletiva gli importi contrattuali vengono così modificati.

Importo di Perizia al netto del ribasso d'asta Euro 2.822.964,63 di cui:

- Opere a corpo 2.767964,63
- Sicurezza 55.000,00

Con un incremento di 180 gg. dei tempi contrattuali dei lavori

Tempo contrattuale dei lavori 285 gg. solari consecutivi decorranti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

VERBALI DI CONSEGNA E SOSPENSIOEN LAVORI

A) Il verbale di cantierabilità è del 11/09/2013

B) La consegna lavori provvisoria è avvenuta in data 11/09/2013 sotto riserva di legge, riguardando solo alcune lavorazioni secondarie (pulizia dell'area dal guano presente, impianto dii cantiere, demolizioni) .

C) Verbale di consegna definitiva 27/01/2014 da cui decorrono i tempi.che fissava come data di consegna il 8.01.2014

D) Lettera di proroga del RUP del 10/10/2014 in cui veniva concessa una proroga di 120 gg.; a causa delle interferenze create dalla perizia di variante del contratto rep 148 del 25.10.2012 che era ancora in itinere di approvazione, lavori che impedivano l'esecuzione di diverse opere previste. Portando il tempo di esecuzione dei lavori a 405 gg fissando la consegna dei lavori 08.03.2015

E) Verbale di sospensione parziale in data 30 gennaio 2015, adottato dal sottoscritto Direttore dei lavori Dott. Ing. Luigi Carosi, previa autorizzazione del Resposabile unico del procedimento Dott.Ing.

Brunello Vacca; a causa dell'interferenza di alcune lavorazioni con la perizia in fase di redatto in data 30/01/2015.

F) Verbale del 30. Gennaio 2015 relativo alla consegna anticipata dei lavori di perizia sotto riserva di legge in atesa del contratto.

G) Verbale di ripresa dei lavori e consegna delle lavorazioni di perizia del 25/02/2015 La perizia da ulteriori 180 gg per l'esecuzione dei lavori portando il tempo contrattuale a 585 gg oltre ai 26 gg di sospensione che spostava al 24/09/2015 la data di consegna definitiva dell'opera

H) Verbale di fine lavori redatto in data 24.09.2015 dove si dichiarano i lavori ultimate nei tempi contrattuali.

I) Verbale di consegna anticipata all'ENTE in data 11.12.2015 nelle mpre dei collaudi, per la realizzazione delle opere degli allestimenti.

ORDINI DI SERVIZIO

Sono stati emessi cinque ordini di servizio:

n . 1 del 08.05.2014 relativo allo stralcio dell'UPS da 40kVA

n. 2 del 26.05.2014 Relativo alla tipologia dei cavi da utilizzare

n. 3 del 27.06.2014 Relativo alla sostituzione o riparazione delle cornici in travertino

n. 4 del 14.11.2014 relativo alla modifica della planimetria e dei serramenti esterni

n. 5 del 14.07.2015 relativo alla modifica del quadro elettrico generale con maggiore onere.

Stati avanzamento lavori

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti S.A.L.

- n. 1 del 30 Maggio 2015 di con certificato di pagamento n. 1 del 01.07.2014 di Euro 638.900 ;

- n. 2 del 10 Luglio 2014 con certificato di pagamento n. 2 del 10.09.2014 di Euro 612.900,00 ;

- n. 3 del 02 Marzo 2015 con certificato di pagamento n. 3 del 24.03.2015 di Euro 852.300,00 ;

- n. 4 del 21/07/2015 con certificato di pagamento n. 4 del 20.10.2015 di Euro 594.100,00 ;

Il conto finale che riporta come cifra residua da liquiadre l'importo di € 124.764,63

Pertanto all'impresa spetta la liquidazione dell'importo di 124.764,63 oltre l'importo di 11.411,15 relativo all'ordine di servizio n.5 per un totale di 135.175,78.

Tutti i Sal sono stati allibrati nel registro di contabilità.

Per il R.T.I.	**Il Direttore dei Lavori**
Geom. Antonello Dentoni	Dott. Ing. Luigi Carosi

Il Responsabile della Sicurezza in fase di Esecuzione

Dott. Ing. Franco Auteri

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Brunello Vacca