

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 8933 DEL 24/10/2018

Proposta n. 10160 del 22/10/2018

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI
E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Dott. Antonio Lorenzo Spano

OGGETTO: Entrate derivanti dai dei contratti d'affitto dei "fondi rustici", in deroga ex artt. 23 Legge n. 11/1971 e art. 45 Legge n. 203/1982, di proprietà di ATS Sardegna ed insistenti nell'Area Socio Sanitari di Oristano. Affidamento agli attuali conduttori per il periodo dalla scadenza contrattuale e sino al 30.06.2019, nelle more dell'approvazione del "Piano di azioni per la valorizzazione del patrimonio".

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Geom. Rosanna Concetta Lucia Spanu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Cristian Filippo Riu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 376 del 09.03.2018 con la quale è stato attivato il Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica ed è stato conferito l'incarico di Direzione del Dipartimento all'Avv. Dott. Roberto Di Gennaro;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTO il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti in concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte, e con le ASSL;

CONSIDERATO che il patrimonio immobiliare di ATS Sardegna, derivante dall'accorpamento delle ex otto ASL risulta di notevoli dimensioni e che, per la sua migliore gestione, è in fase di

predisposizione un “Piano di azioni per la valorizzazione del patrimonio al fine di incentivare i fitti attivi” che dovrà essere approvato, presumibilmente, entro il corrente anno;

CONSIDERATO che è intendimento di ATS Sardegna, nelle more della definizione del piano di cui sopra continuare a mantenere i suddetti fondi rustici in uno stato tale da evitare situazioni di abbandono e/o pericolo,

CONSIDERATO, inoltre, che le future attività di affitto/vendita che saranno meglio delineate nel “Piano di Valorizzazione” richiedono tempi tecnici per la necessaria predisposizione degli atti propedeutici tra cui le valutazioni degli stessi e le relative procedure di evidenza pubblica;

DATO ATTO che ATS Sardegna, in qualità di proprietaria dei beni immobiliari, ha valutato di dover procedere ad una rinegoziazione dei contratti, rinnovando quelli già in essere e/o regolarizzando posizioni pregresse almeno sino al 30.06.2019;

DATO ATTO che la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio ha concluso una rinegoziazione con gli attuali conduttori dei fondi del canone di locazione per l'anno 2018/2019, con un aumento degli stessi pari al 10% rispetto a quanto pagato nell'anno 2017;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 699 del 29.05.2018 si è proceduto <<all'approvazione dello schema tipo di “contratto d'affitto fondo rustico”, in deroga ex artt. 23 Legge n. 11/1971 e art. 45 Legge n. 203/1982, e delega alla firma dei contratti>>, i cui contenuti sono stati concordati con le diverse Associazioni di categoria;

CONSIDERATO che si intende procedere alla stipula dei nuovi contratti e/o rinnovare quelli già in essere per una durata inferiore a quella stabilita dalla legge in deroga ex artt. 23 Legge n. 11/1971 e art. 45 Legge n. 203/1982, e comunque sino al 30.06.2019, attraverso l'utilizzo dello schema tipo approvato e la cui sottoscrizione tra ATS Sardegna sarà effettuata alla presenza dei rappresentanti delle Associazioni di categoria;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** gli affidamenti dei contratti d'affitto dei “fondi rustici”, in deroga ex artt. 23 Legge n. 11/1971 e art. 45 Legge n. 203/1982, agli attuali detentori sino al 30.06.2019 e come da schema ALLEGATO_1;
- 2. DI STABILIRE** che le entrate derivante dal presente provvedimento sono quantificate in euro 7.449,87 e che verranno registrate nel conto A408010101 (Locazioni Attive – Attività commerciale) per euro 2.668,30 nel bilancio dell'esercizio 2018 e per 4.7814,57 sul bilancio di esercizio 2019.
- 3. DI STABILIRE**, inoltre, che eventuali sopravvenienze attive relative a canoni dei pregressi anni, verranno verificate e valorizzate con ulteriore provvedimento;
- 4. DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ATS;
- 5. DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Ciclo Attivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS-Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATO_1

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 24 / 10 / 2018 al 08 / 11 / 2018

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
