ATSSardegna
Azienda Tutela Salute

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 473 **DEL** 29 / 07 / 2020

Proposta n. 607 del 28 luglio 2020

STRUTTURA PROPONENTE: DIREZIONE S.C. AFFARI LEGALI
Avv. Paola Trudu

OGGETTO: Approvazione contratto di locazione tra ATS Sardegna/PC s.r.l. e contestuale revoca della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 217/2020;

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Claudia Boi	Firmato da:Claudia Boi Data: 28/07/2020 17:40:03 Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019
Il Responsabile del Procedimento	Avv. Paola Trudu	TRUDU PAOLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA/80002870923 28.07.2020 16:11:00 UTC
Responsabile della SC/SSD afferente alla Assl		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute
SI [ ] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [X]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.
SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE S.C. AFFARI LEGALI

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 "*Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421*";

VISTO il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";*

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme sul procedimento amministrativo";*

VISTO il Decreto Legislativo del 4 agosto 2016, n. 171 "*Attuazione della delega di cui all'articolo 11, comma 1, lettera p), della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di dirigenza sanitaria*";

VISTA la Legge Regionale del 28 luglio 2006, n. 10 "*Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna*" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 27 luglio 2016, n. 17*"Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale";*

VISTO l'Atto Aziendale dell'ATS Sardegna, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 721 del 11 Agosto 2017;

PRESO ATTO dell'incarico di Commissario Straordinario dell'Azienda per la Tutela della Salute attribuito al dott. Giorgio Carlo Steri in forza della Delibera di Giunta Regionale n. 31/2 del 5 agosto 2019 e delle successive proroghe nonché degli incarichi attribuiti al Dott. Maurizio Locci e al Dott. Attilio Murru in qualità, rispettivamente, di Direttore Sanitario e di Direttore Amministrativo dell'Azienda per la tutela della salute e delle successive proroghe;

VISTA la deliberazione n. 2 del 07 agosto 2019 che nomina il dott. Maurizio Locci sostituto del Commissario Straordinario dott. Giorgio Carlo Steri;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 199 del 09 febbraio 2018 con la quale è stato attribuito all'Avvocato Paola Trudu l'incarico di direzione della S.C. Affari Legali, in staff con la Direzione Aziendale;

DATO ATTO dell'assenza delle situazioni conflittuali e del rigoroso rispetto del disposto normativo previsto dalla Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate**;**

PREMESSOCHE la società PC s.r.l. è proprietaria di un immobile, sito nel comune di Quartu Sant'Elena in via Turati, distinto al catasto fabbricati con Foglio 29 e Mappale 2776, costituito da due corpi di fabbrica denominati rispettivamente *Corpo A* e *Corpo B*;

DATO ATTO CHE:

- con contratto del 23 settembre 1994 la ex U.S.L. n. 22, alla quale è subentrata dapprima la A.S.L. n. 8 di Cagliari e successivamente l'A.T.S. Sardegna, aveva assunto in locazione il *Corpo A* dell'immobile;

- il 20 marzo 2012 la PC s.r.l. e l'Azienda Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari (frattanto subentrata alla USL n. 22) stipulavano un contratto preliminare con il quale la prima s'impegnava a concedere in locazione alla seconda il *Corpo A* ed il *Corpo B* dell'immobile sito in Quartu Sant'Elena nella via Turati;

ATTESO CHE tra le parti è insorta una controversia in merito all'efficacia ed al contenuto di tale contratto preliminare, oltre che sull'eventuale credito maturato in capo alla locatrice per l'utilizzo del *Corpo A* e del *Corpo B* del fabbricato e per i lavori e le forniture eseguite;

DATO ATTO CHE le reciproche pretese sono attualmente all'esame del Tribunale civile di Cagliari, formando oggetto della causa iscritta al n. RAC 4441/2016 nella quale la A.T.S. è rappresentata e difesa dal prof. avv. Angelo Luminoso;

CONSIDERATO CHE è volontà comune delle parti definire ogni divergenza per il passato con una transazione e sottoscrivere un nuovo contratto di locazione;

VISTA la perizia redatta dall'Agenzia delle Entrate sul valore dell'immobile in questione;

CONSIDERATO CHE le parti, a tacitazione ed a saldo di ogni diritto al risarcimento dei danni chiesti dalla PC s.r.l. per l'occupazione *sine titulo* del *Corpo B*, protrattasi fino alla data del 31 dicembre2019, convengono che l'ATS Sardegna si obbliga a corrispondere alla PC s.r.l. una somma onnicomprensiva pari a € 1.930.000,00, calcolata utilizzando come criterio il valore della locazione secondo la perizia redatta dall'Agenzia delle Entrate, da corrispondersi secondo le modalità indicate nell'atto di transazione che si intende approvare con altra deliberazione;

CONSIDERATO CHE le parti intendono sottoscrivere un nuovo contratto di locazione avente ad oggetto sia il *Corpo A* che il *Corpo B* del fabbricato di cui si è detto, con decorrenza dal 01 gennaio 2020 e per l'importo in esso indicato, sul valore indicato e periziato dall'Agenzia delle Entrate,

DATO ATTO CHE con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 217 del 06 aprile 2020 veniva approvata la bozza di contratto di locazione tra ATS Sardegna e la società PC s.r.l.;

CONSIDERATO CHE il Servizio programmazione sanitaria ed economico-finanziaria e controllo di gestione della Direzione generale dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza sociale della Regione Autonoma della Sardegna, in sede dei controlli ex art 29 L.10/2006, ha comunicato, con nota prot.11160 del 7 maggio 2020, la necessità di apportare alcune integrazioni alla suddetta delibera, specificamente:

- Indicare la copertura finanziaria;

- Attestare che anche attualmente nel Comune di Quartu S. Elena non vi fossero immobili con i requisiti sanitari a soddisfare le esigenze sanitarie di ATS nel territorio, a canoni inferiori a quello contrattato con la società Puddu;

- Citare l'eventuale parere del Collegio Sindacale sul contratto di locazione stipulando

ATTESO CHE al fine di ottemperare ai rilievi della Regione è stata:

- acquisita apposita e articolata relazione redatta dal Direttore del Servizio Tecnico all'epoca dell'individuazione dell'immobile in parola, Ing Massimo Masia;

- esperita una procedura di interesse a fini esplorativi per l'individuazione di eventuali ulteriori immobili idonei a canoni inferiori;

DATO ATTO CHE, come comunicato dalla S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna, in esito alla suddetta procedura è pervenuta solo la disponibilità della società in questione;

CONSIDERATO, pertanto, che dalle suesposte risultanze, l'immobile sito in via Turati nel Comune di Quartu Sant'Elena risulta essere l'unico idoneo a soddisfare le esigenze sanitarie di ATS Sardegna nel territorio di riferimento per il soddisfacimento ottimale delle necessità di assistenza sanitaria degli utenti del suddetto comune;

VISTA, altresì, la comunicazione del Direttore del Dipartimento Risorse Economiche e Finanziarie dell'ATS Sardegna che chiarisce, in ordine alla copertura finanziaria, che il contratto di locazione troverà copertura come tutte le locazioni, sul fondo sanitario regionale, essendo per sua natura un costo annuale o di esercizio;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla revoca della precedente Deliberazione del Commissario Straordinario n. 217/2020 ed alla contestuale approvazione della nuova bozza di contratto, allegato alla presente, che sostituisce per ogni effetto di legge la precedente;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. **DI ANNULLARE** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 217 del 06 aprile 2020;

2. **DI APPROVARE i**l contratto di locazione tra ATS e la PC s.r.l., allegato alla presente, che troverà copertura finanziaria nel conto A508010101-Locazioni passive e oneri condominiali;

3. **DI DARE ATTO** che la conseguente spesa complessiva per l'anno 2020, di € 967.000,00 (IVA esclusa), graverà sul bilancio di esercizio dell'anno 2020, come di seguito meglio indicato nel dettaglio:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	**MACRO AUTORIZZAZIONE**	**CONTO**	**CENTRO DI COSTO** (se noto)	**IMPORTO IVA ESCLUSA**
DALP	1	A508010101 Locazioni passive e oneri condominiali	//	€ 967.000,00

4. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DELLA S.C. AFFARI LEGALI

Paola Trudu

TRUDU PAOLA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA/80002870923
28.07.2020 16:12:30 UTC

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**	
Dott.ssa Simonetta Santus (sostituto) SANTUS SIMONETTA Firmato digitalmente da SANTUS SIMONETTA Data: 2020.07.29 12:36:27 +02'00'		Dott. Attilio Murru MURRU ATTILIO Firmato digitalmente da MURRU ATTILIO Data: 2020.07.29 11:08:19 +02'00'	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATS SARDEGNA

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTOche il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1. **DI ANNULLARE**, la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 217 del 06 aprile 2020
2. **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL SOSTITUTO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'ATS SARDEGNA
Dott. Maurizio Locci

LOCCI MAURIZIO Firmato digitalmente da LOCCI MAURIZIO Data: 2020.07.29 14:17:41 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. Contratto di locazione tra ATS Sardegna e la società PC s.r.l.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 29 /07 /2020 al 13 / 08 / 2020

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).

LEI GAVINO Firmato digitalmente da LEI GAVINO
Data: 2020.07.29 15:24:28 +02'00'