

**PROTOCOLLO D'INTESA
tra ATS Sardegna e AREUS**

**Comodato d'uso Palazzina "I" ex Ospedale
Psichiatrico Rizzeddu_Sassari**

ALLEGATO 1_ Relazione Stato dei luoghi

Approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. _____ del _____

1_OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Facendo seguito alle note di richiesta intercorse tra AREUS Sardegna ed ATS Sardegna, in data 07.07.2020, è stato effettuato un apposito sopralluogo nell'immobile in oggetto, al fine di verificare lo stato d'uso della Palazzina I sita all'interno del Complesso dell'ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu – Sassari e di poter predisporre la seguente relazione tecnica, al fine di definire e delineare lo stato di conservazione e fruibilità dell'immobile in argomento da destinare a della sede della Centrale Unica di Risposta e della Centrale Operativa 118 in ottemperanza alle disposizioni della DGR n. 7/7 del 26.02.2020.

2_SITUAZIONE STORICA EX “O.P. RIZZEDDU”

Il complesso dell'ex Ospedale Psichiatrico di Via Rizzeddu ha una storia ultra centenaria, che affonda le sue radici in una Delibera del 1895 dell'Amministrazione Provinciale, con la quale si disponeva di realizzare il manicomio provinciale.

La costruzione dell'ospedale iniziò nel 1898 e si concluse nel 1903. Il manicomio aprì nell'aprile del 1904. Successivamente vi furono altre fasi di ampliamento nel 1915, nel 1932, nel 1938 ed infine nel 1954. Nel 1959 fu completato l'ultimo edificio dell'attuale configurazione.

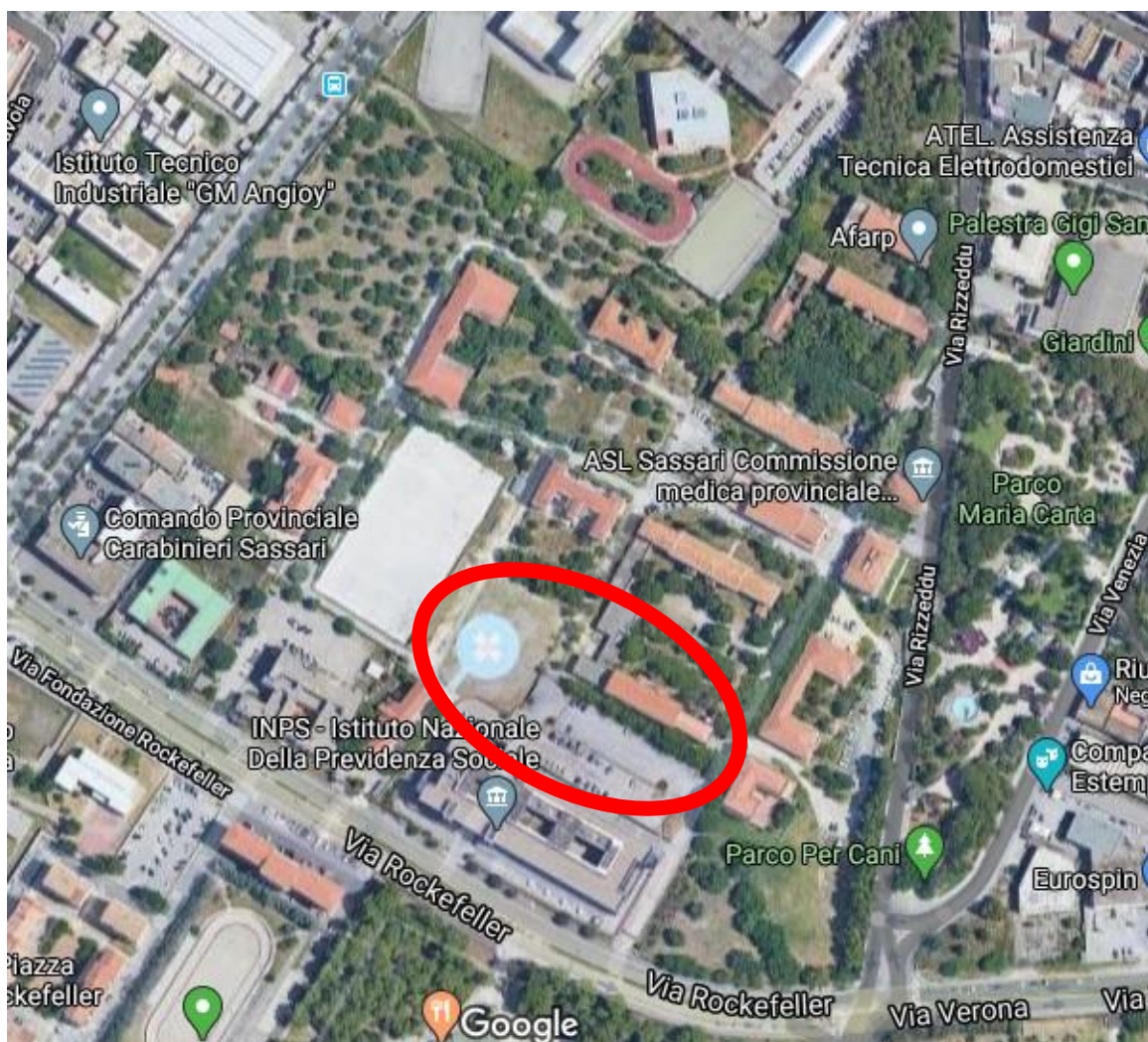
Questo complesso, immerso in quattro ettari di verde all'interno della città di Sassari è stato per quasi cent'anni il punto di riferimento nel territorio sassarese per l'assistenza e ricovero dei malati psichici. Il patrimonio edilizio comprende sedici strutture che hanno ospitato centinaia di pazienti nel corso di oltre 80 anni.

Di loro è rimasta memoria nell'archivio storico del manicomio, chiuso definitivamente alla fine degli anni Novanta (20 anni dopo la legge Basaglia).

In seguito al passaggio delle competenze sull'Ospedale Psichiatrico dall'Amministrazione Provinciale all'Asl di Sassari, avvenuta nel 1982, nell'area limitrofa, sino ad allora vincolata ad utilizzo sanitario, sono state costruite le sedi dei Carabinieri, dell'Inps, dell'Istituto dei Geometri e dell'Arpas.

3_UBICAZIONE E ACCESSIBILITA'

La “Palazzina I” oggetto di concessione in comodato d’uso ad AREUS è ubicata all’interno del Complesso dell’ex Ospedale Psichiatrico di Rizzeddu in Sassari ed è facilmente accessibile sia dalla via Rockefeller che dalla via Rizzeddu, ed è servita da parcheggio pubblico comunale.



Inquadramento Territoriale

- **Caratteristiche generali:**

La data di edificazione risale al 1906; nel 1933 il corpo centrale è stato sopraelevato di un piano. L'entrata principale, accessibile tramite una rampa necessaria per raggiungere circa un metro di dislivello, risulta la stessa del progetto originale, in posizione centrale dell'edificio e nelle vicinanze del parcheggio pubblico comunale.

L'impianto planimetrico è costituito da un padiglione rettangolare a due piani con un corridoio centrale e una serie di stanze di diverse superfici, delle quali alcune si affacciano su un giardino interno, nello specifico:

Architectural floor plan of the first floor. The plan shows various rooms with their areas in square meters (m²). Key areas include a large hall (40.00 m²), a central corridor (66.42 m²), and several smaller rooms and offices. The plan also shows the entrance (INGRESSO) and a staircase. The total area of the first floor is 1,000.00 m².

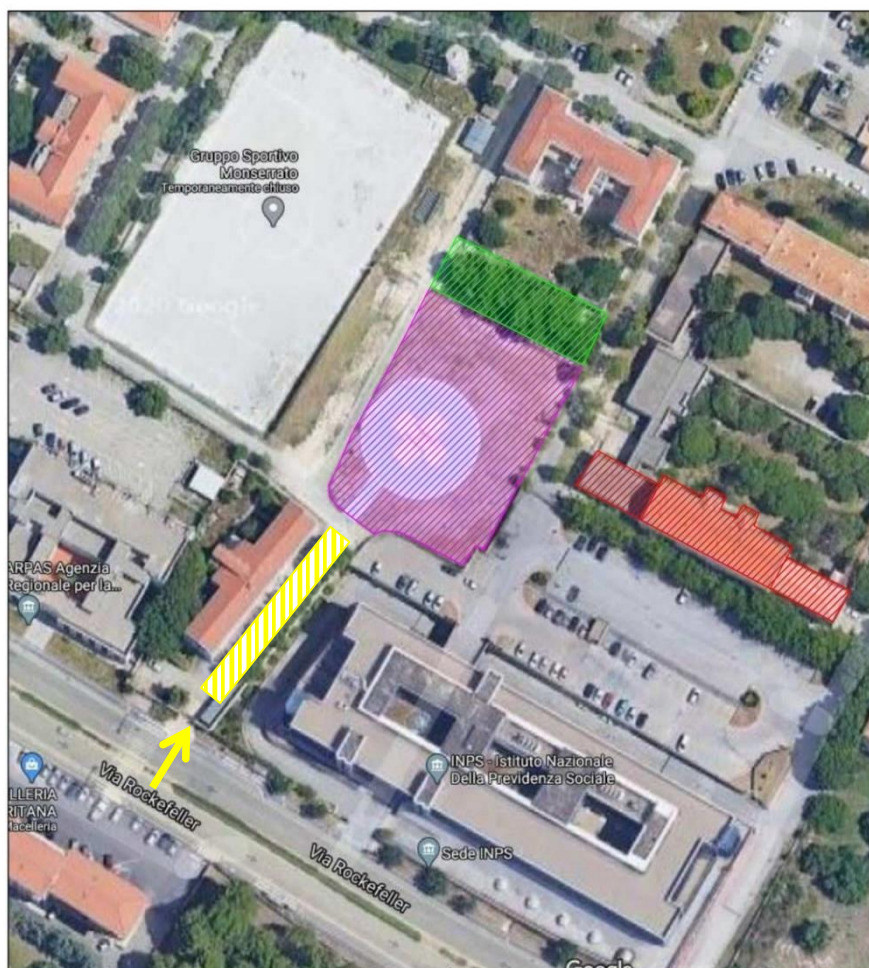
Room/Feature	Area (m²)
Large Hall	40.00
Central Corridor	66.42
Entrance (INGRESSO)	84.56
Staircase	13.21
Office/Room 1	13.21
Office/Room 2	13.81
Office/Room 3	7.62
Office/Room 4	4.60
Office/Room 5	23.10
Office/Room 6	12.65
Office/Room 7	11.62
Office/Room 8	30.82
Office/Room 9	29.95
Office/Room 10	13.33
Office/Room 11	6.30
Office/Room 12	8.40
Office/Room 13	13.10
Office/Room 14	8.76
Office/Room 15	28.45
Office/Room 16	15.08
Office/Room 17	14.13
Office/Room 18	11.60
Office/Room 19	22.40
Office/Room 20	9.44
Office/Room 21	9.39
Office/Room 22	45.20

La presente relazione sullo stato dei luoghi è parte integrante e sostanziale del protocollo d'intesa da stipularsi tra ATS Sardegna ed AREUS e individua l'area oggetto di interesse individuata dalla RAS quale sede della Centrale Unica di Risposta e della Centrale Operativa 118, di proprietà di ATS Sardegna che verrà concessa in comodato d'uso per anni 30 ad AREUS, nello specifico:

- *"Palazzina I"* evidenziata in colore rosso, più precisamente il piano terra e il piano primo;

Considerato che per lo svolgimento delle attività istituzionali di competenza di AREUS si ritiene utile concedere in comodato d'uso l'area di pertinenza della *"Palazzina I"*, nello specifico:

- Area dedicata all'elibase di mq 2470 circa evidenziata in colore magenta;
- Area da adibire a parcheggio dei mezzi di soccorso di mq 600 circa identificata in colore verde;
- Servitù di passaggio con ingresso mezzi di soccorso identificata dalla freccia gialla.



A completamento della presente relazione si rinvia alla Documentazione Fotografica allegata al Protocollo d'Intesa tra ATS Sardegna ed AREUS in argomento (Allegato_2).