

## **CAPITOLATO E DISCIPLINARE TECNICO**

**REALIZZAZIONE PARETI DIVISORIE E COPERTURE  
PER AREA ATTESA PAZIENTI E ACCOMPAGNATORI  
Presidio Ospedaliero Lanusei  
Poliambulatorio Tortolì e Servizio USCA Bari Sardo**

**COMMITTENTE:**

**ATS Sardegna – ASSL Lanusei  
Via Piscinas, 5 - 08045 Lanusei**

**Il Direttore dei Lavori**

**L'Impresa**

---

---

*Realizzazione pareti divisorie e coperture  
per area attesa pazienti e accompagnatori*

**Art. 1**

**Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di: *Realizzazione di parete divisorie e coperture per area attesa pazienti e accompagnatori Presidio Ospedaliero Lanusei – Poliambulatorio Tortoli e Servizio USCA Bari Sardo.*

**Art. 2**

**Descrizione sommaria delle opere**

I lavori vengono descritti nel computo metrico estimativo e nell'elenco prezzi allegati al presente capitolato.

Nei casi in cui vi sia la necessità di lavorazioni non ricomprese nell'elenco prezzi, si farà riferimento al listino Prezziario Regione Sardegna o in mancanza di voce simile, verrà concordato un nuovo prezzo con le modalità previste dal Capitolato Generale dei LL.PP. e dalla normativa vigente, ovvero verrà disposta dal Direttore dei Lavori l'esecuzione in economia.

Nei casi in cui debbano essere eseguite delle lavorazioni che costituiscono solo una parte di una voce descritta in Elenco Prezzi, verrà valutata dalla Direzione dei Lavori una congrua riduzione del prezzo, ovvero verrà valutato ex novo un nuovo prezzo inferiore.

**Art. 3**

**Qualità e provenienza dei materiali**

**3.1 - Materiali in genere**

I materiali in genere occorrenti per la costruzione delle opere proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei lavori, siano riconosciuti della migliore qualità e rispondano ai requisiti appresso indicati e comunque alle normative specifiche vigenti.

**3.2 - Materiali ferrosi e metalli vari**

a) Materiali ferrosi. I materiali ferrosi da impiegare nei lavori dovranno essere esenti da scorie, soffiature, brecciate, paglie o da qualsiasi altro difetto apparente o latente di fusione, laminazione, trafilatura, fucinatura e simili. Essi dovranno rispondere a tutte le condizioni previste dal D.M. 26 marzo 1980 ed alle norme UNI vigenti e presentare, a seconda della loro qualità;

b) Metalli vari. Il piombo, lo zinco, lo stagno, il rame e tutti gli altri metalli o le leghe metalliche da impiegare nelle costruzioni devono essere delle migliori qualità, ben fusi o laminati a seconda dei lavori a cui sono destinati e scevri da ogni impurità o difetto che ne vizi la forma, o ne alteri la resistenza e la durata.

**3.3 - Colori e vernici**

I materiali impiegati nelle opere da pittore dovranno essere sempre della migliore qualità e dovranno essere *inodori, atossici, di tipo ecologico* strettamente rispondenti alle norme in vigore.

a) *Olio di lino cotto.*

L'olio di lino cotto sarà ben depurato, di colore chiaro e perfettamente limpido, scevro da adulterazioni con olio minerale, non dovrà lasciare alcun deposito né essere rancido. L'olio citato avrà acidità nella misura del 7%, impurità non superiori all' 1% ed alla temperatura di 15 °C e presenterà una densità compresa fra 0,91 e 0,93.

b) *Acquaragia (essenza di trementina).*

L'acquaragia dovrà essere limpida, incolore, di odore gradevole e volatilissima ed avere densità a 15 °C di 0,87.

c) *Minio.*

Sia di piombo (sesquiossido di piombo), sia di alluminio (ossido di alluminio) il minio dovrà essere costituito da polvere finissima e non contenere colori derivati dall'anilina, né oltre il 10% di sostanze estranee (solfato di bario, ecc.).

d) *Latte di calce.*

Il latte di calce sarà preparato con calce grassa, perfettamente bianca, spenta per immersione. Potrà essere aggiunta la quantità di nerofumo strettamente necessaria per evitare la tinta giallastra.

e) *Colori all'acqua.*

Le terre coloranti destinate alle tinte all'acqua saranno finemente macinate e prive di sostanze

*Realizzazione pareti divisorie e coperture  
per area attesa pazienti e accompagnatori*

eterogenee e dovranno venire perfettamente incorporate nell'acqua, non per infusione.

f) *Idropitture a base di resine sintetiche o acriliche.*

Le idropitture di tipo lavabile e traspirante da applicare negli ambienti interni, dovranno risultare confezionate con resine acriliche disperse in acqua e con l'impiego di idonei pigmenti, restando comunque escluso l'impiego di caseina, calce, colle animali o simili.

g) *Vernici.*

Le vernici che si impiegheranno per gli interni saranno a base di essenza di trementina e gomme pure e di qualità scelta; disciolte nell'olio di lino esse dovranno presentare una superficie brillante. Le vernici speciali eventualmente prescritte dalla Direzione dei lavori dovranno essere fornite nei loro recipienti originali chiusi.

h) *Smalti.*

Si impiegheranno a finitura su metalli in genere, previa mano di vernici epossidiche, smalti lucidi sintetici ad alta resistenza e non ingiallenti, per ottenere superfici di tipo porcellanato.

i) *Pittura murale denominata "quarzo plastico".*

La pittura sarà costituita da una miscela di polvere di silice di varie granulometrie amalgamate con emulsione sintetica a base acrilica e pigmenti inorganici micronizzati stabili alla luce, allo smog, alla salsedine marina ed alle acque dilavanti. L'impasto dovrà risultare cremoso e perfettamente omogeneo. Il materiale potrà essere applicato su qualsiasi tipo di intonaco, sia civile che rustico, quando quest'ultimo sarà perfettamente asciutto.

### 3.4 - Materiali diversi

- a) Cartonfeltro bitumato cilindrato. Esso sarà costituito di carta feltro impregnata a saturazione di bitume in bagno a temperatura controllata, dovrà risultare asciutto, uniformemente impregnato di bitume, presentare superficie piana, senza nodi, tagli, buchi od altre irregolarità ed essere di colore nero opaco.
  - e) Guaina bituminosa armata. La guaina bituminosa sarà del tipo prefabbricato ottenuta per calandratura di bitumi elastomeri e plastomeri, del peso di kg 4 al mq ogni strato e dello spessore di mm 4, armata in fibra di poliestere, anche auto protetta con lamina di rame rosso ricotto. L'armatura della guaina sarà in poliestere tessuto o non tessuto posizionato nello spessore della membrana e dovrà assicurare, inoltre, una stabilità delle caratteristiche elastoplastiche.
  - f) Polistirolo estruso. Il polistirolo estruso ad alta densità sarà fornito in pannelli, non putrescibile e con spessore non inferiore a cm 5.
  - g) Pannelli in fibre di vetro. I pannelli in fibre di vetro (trattate con resine termoindurenti) dello spessore non inferiore a cm 5 saranno rivestiti su una faccia con carta kraft incollata con bitume con funzione di schermo al vapore.
  - h) Materassini in fibre di vetro o lana di roccia. I materassini, dello spessore non inferiore a cm 5, posti su un supporto di carta catramata, cartonfeltro bitumato o simili, saranno utilizzati per controsoffittature, tubazioni, impianti, ecc.
  - i) Vetri e cristalli. I vetri e i cristalli dovranno essere per le dimensioni richieste, di un sol pezzo, di spessore uniforme, di prima qualità, perfettamente incolori, trasparenti, privi di scorie, bolle, soffiature, ondulazioni, nodi, opacità lattiginose, macchie e qualsiasi altro difetto.
- Le vetrate (vetro-camera) ad isolamento termo-acustico, saranno composte da due cristalli da 6 mm, con distanziatore butilico metallico da 9 mm, di cui uno riflettente con strato di ossidi metallici depositati a caldo e colorato secondo i colori in commercio scelti dalla Direzione dei lavori.
- Le vetrate antinfortuno, dello spessore richiesto dalla Direzione dei lavori, rispondenti alle norme di sicurezza contro le cadute nel vuoto, saranno costituite da un vetro stratificato composto da due o più lastre disposte le une sulle altre con interposto foglio di polivinilbutirrale (PVB).

## **Art. 4**

### **Modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro**

#### 4.1 - Coperture e impermeabilizzazioni

Le impermeabilizzazioni, di qualsiasi genere, dovranno essere eseguite con la maggiore accuratezza possibile, specie in vicinanza di fori, passaggi, cappe, giunti di dilatazione, ecc.; le

*Realizzazione pareti divisorie e coperture  
per area attesa pazienti e accompagnatori*

eventuali perdite che si manifestassero in esse, anche a distanza di tempo e sino a collaudo, dovranno essere riparate ed eliminate dall'*Appaltatore*, a sua cura e spese, compresa ogni opera di ripristino.

#### 4.2 - Infissi in alluminio

Saranno previsti i seguenti tipi:

Porte in telaio di alluminio preverniciato e pannello in materiale plastico avente spessore di mm 2,5 con griglia in alluminio anodizzato verniciato completo di serratura e maniglia premi/apri e di doppia guarnizione di battuta in neoprene.

Le porte interne saranno previste con telaio in alluminio anodizzato e pannello in materiale plastico, dello stesso colore, finitura e spessore non inferiore a mm 1,5. Le porte saranno complete di ferramenta di prima qualità, di maniglie tipo premi/apri e serrature. Le porte saranno fissate su un telaio scatolare in alluminio anodizzato, telescopico, avvolgente la mazzetta della muratura ed a sua volta fissato al controtelaio, formato da profilati sagomati in lamiera zincata di conveniente spessore.

Tale telaio dovrà disporre di uno o due profili telescopici di dimensioni tali da assorbire qualsiasi spessore della muratura, dovrà essere predisposto per l'inserimento della porta sul montante di battuta con tre cerniere, sempre in alluminio, nascoste nella battuta stessa, che dovranno essere sempre registrabili. I telai saranno installati a piombo ed a livello nella posizione indicata e saranno fissati con viti ai controtelai, fissati alle murature, e dovranno essere predisposti per l'applicazione di una guarnizione di tenuta in neoprene, su tutto il perimetro della battuta di appoggio alle porte.

**Prima della posa l'impresa dovrà presentare alla direzione dei lavori il campionario dei materiali che intende proporre. Il materiale da utilizzare dovrà essere obbligatoriamente approvato dalla D.L.**

#### 4.3 - Opere in ferro

L'assemblaggio delle opere in metallo sarà eseguito, secondo i casi, per saldatura o mediante viti, bulloni o perni. Le giunzioni dovranno essere eseguite in modo tale da resistere alle prove meccaniche a cui saranno sottoposte, senza deformazioni permanenti o accenni di decadimento. Le giunzioni, qualsiasi sia il procedimento di realizzazione, dovranno impedire le infiltrazioni o il ristagno dell'acqua all'interno dei profilati. In tutte le parti esposte, le saldature dovranno essere molate e smerigliate, in modo da non presentare aggetti rispetto alle parti adiacenti. In particolare, gli elementi correnti come i corrimani e le ringhiere dovranno essere perfettamente rettilinei e senza ammaccature e deformazioni. Saranno prese, a questo proposito, tutte le precauzioni necessarie, tenendo conto in special modo del trasporto, dell'immagazzinamento e della messa in opera degli elementi prefabbricati in officina.

### **Art. 5 Misurazione e valutazione dei lavori**

Per tutte le opere d'appalto le varie quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche, a peso o a corpo secondo quanto indicato nella voce di elenco prezzi, escluso ogni altro metodo. In particolare viene stabilito quanto di seguito indicato.

#### 5.1 - Lavori in metallo

Tutti i lavori in metallo saranno valutati a peso, i relativi prezzi verranno applicati al peso effettivo dei metalli stessi e determinato prima della loro posa in opera a lavorazione completamente ultimata, con pesatura diretta fatta in contraddittorio ed a spese dell'*Appaltatore* (escluse dal peso le verniciature e coloriture). Nei prezzi dei lavori in metallo è compreso qualunque compenso per forniture accessorie, per lavorazioni, montatura e posizione in opera. Sono pure compresi e compensati: l'esecuzione dei necessari fori ed incastri nelle murature e pietre da taglio, le impiombature e suggellature, le malte ed il cemento, nonché la fornitura del piombo per le impiombature, gli oneri e spese derivanti da tutte le norme e prescrizioni, la coloritura con minio ed olio cotto, il tiro ed il trasporto in alto, ovvero la discesa in basso, e tutto quanto è necessario per dare

*Realizzazione pareti divisorie e coperture  
per area attesa pazienti e accompagnatori*

i lavori compiuti in opera a qualsiasi altezza. In particolare, i prezzi delle travi in ferro a doppio T o con qualsiasi altro profilo, per solai, piattabande, sostegni, collegamenti, ecc. valgono anche in caso di eccezionale lunghezza, grandezza o sezione delle stesse, e di tipi per cui occorra un'apposita fabbricazione. Essi compensano, oltre il tiro ed il trasporto in alto, ovvero la discesa in basso, tutte le forature, tagli, lavorazioni, ecc. occorrenti: per collegare le teste di tutte le travi dei solai con tondini, tiranti, cordoli in cemento armato; per applicare chiavi, copri chiavi, chiavarde, staffe, avvolgimenti, bulloni, chiodature, ecc.; tutte le opere per assicurare le travi ai muri di appoggio, ovvero per collegare due o tre travi tra di loro ecc.; qualsiasi altro lavoro prescritto dalla Direzione dei lavori per la perfetta riuscita dei solai e per fare esercitare alle travi la funzione di collegamento dei muri sui quali poggiano. Nel prezzo del ferro per armature di opere in cemento armato, oltre alla lavorazione ed ogni sfrido, è compreso l'onere per la legatura dei singoli elementi con filo di ferro, la fornitura del filo di ferro e la posa in opera dell'armatura stessa.

### 5.2 - Vetri, cristalli o simili

La misura dei vetri e cristalli viene eseguita sulle lastre in opera, senza cioè tener conto degli eventuali sfridi occorsi per ricavarne le dimensioni effettive. Il prezzo è comprensivo del mastice, delle punte, per il fissaggio, delle lastre e delle eventuali guarnizioni in gomma, prescritte per i telai in ferro. I vetri e i cristalli centinati saranno valutati secondo il minimo rettangolo ad essi circoscritto.

### 5.3 - Mano d'opera

Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi. Per le prestazioni di mano d'opera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e da contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Art. 6**

#### **Modalità di esecuzione dell'appalto.**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di : ***Realizzazione di parete divisorie e coperture per area attesa pazienti e accompagnatori Presidio Ospedaliero Lanusei – Poliambulatorio Tortoli e Servizio USCA Bari Sardo.***

Tutti i materiali necessari all'esecuzione dei lavori, anche se non descritti, devono essere forniti da primaria casa costruttrice, di ottima qualità, idonei al luogo di installazione e conformi alle normative vigenti e alle norme di buona tecnica; le norme UNI, CEI e CNR sono considerate norme di buona tecnica.

L'*Appaltatore* dovrà fornire tutte le attrezzature e il personale, ove del caso qualificato e specializzato per eseguire i lavori oggetto dell'appalto a perfetta regola d'arte.

### **Art. 7**

#### **Ammontare dell'appalto.**

L'importo presunto dei lavori in appalto è di € **17.203,33** come da computo metrico estimativo ed € **516,10** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

### **Art. 8**

#### **Durata Dei Lavori**

Viene stabilito in **15 giorni** a decorrere dalla data di consegna dei lavori il periodo di tempo entro il quale

*Realizzazione pareti divisorie e coperture  
per area attesa pazienti e accompagnatori*

dovranno essere ultimati i lavori di cui all'allegato computo metrico estimativo,;

**Art. 9**

**Pagamenti In Acconto - Responsabilità civile**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori potranno essere pagati all'*Appaltatore* acconti del corrispettivo d'appalto, su stati di avanzamento lavori dell'importo minimo di **€ 10.000,00** sui lavori al netto del ribasso d'asta.

Sui pagamenti spettanti per le prestazioni eseguite saranno operate le penali conseguenti ad eventuali ritardi.

Eventuali interventi eseguiti non a perfetta regola d'arte o incompleti, potranno essere allibrati esclusivamente con una congrua decurtazione valutata in modo insindacabile dal Direttore dei Lavori; tale decurtazione potrà essere disapplicata non appena l'impresa avrà eseguito quanto richiesto dal Direttore dei Lavori per ovviare a lavori non eseguiti correttamente;

L'Amministrazione conserva comunque ogni facoltà di rivalsa nei confronti dell'appaltatore per eventuali danni di ogni genere prodotti o comunque imputabili all'esecuzione dei lavori;

L'appaltatore pertanto dovrà essere dotato di opportuna polizza assicurativa responsabilità civile.

**Art. 10**

**Quadro normativo e contrattuale**

Sono allegati al presente Capitolato d'Appalto e ne fanno parte integrante:

- Elenco prezzi unitari
- Computo Metrico Estimativo

**Art. 11**

**Osservanza di leggi e norme**

L'appalto è disciplinato dalle norme del presente Capitolato. Per quanto non previsto nel presente, e se compatibile con le norme in essa contenute, con la natura dell'Appalto e dell'Azienda committente, si applicheranno le disposizioni di cui al D.P.R. 207 per quanto vigente ed applicabile, dlgs 50/2016 e s.m.i., nonché le norme sulla salute e la sicurezza dei lavoratori sul luogo di lavoro e sui cantieri, D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dalla normativa vigente applicabile.

In via ancora suppletiva e generale si applicheranno le disposizioni del Codice Civile.

**Art. 12**

**Conoscenza delle condizioni d'appalto.**

L'appaltatore dichiara di:

- 1) conoscere la destinazione d'uso degli immobili dell'Amministrazione e l'attività Sanitaria ivi svolta, la tipologia costruttiva e lo stato attuale di conservazione e degli stabili e degli impianti e di averne valutato appieno l'influenza sugli oneri e sulle modalità dei lavori;
- 2) aver preso conoscenza delle condizioni del presente Capitolato Speciale, di aver valutato le condizioni generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possano influire sull'esecuzione dell'opera;
- 3) conoscere le condizioni di viabilità, di accesso, dell'esistenza di discariche autorizzate e le condizioni degli immobili sui quali eseguire i lavori;
- 4) di aver giudicato, nell'effettuare l'offerta, i prezzi equi e remunerativi anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti, nonché l'incidenza dei costi ed oneri dovuti alla permanenza delle attività sanitarie negli stabili oggetto dei lavori.
- 5) di operare nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, sollevando da ogni responsabilità l'ATS Sardegna – ASSL di Lanusei.

*Realizzazione pareti divisorie e coperture  
per area attesa pazienti e accompagnatori*

L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza delle condizioni in cui operare, o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

Prima dell'inizio dei lavori oggetto dell'appalto l'impresa dovrà consegnare all'Amministrazione la:  
**Dichiarazione con la quale il legale rappresentante dell'impresa attesti di essere in regola con tutti gli adempimenti ed obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, e indichi il nominativo del direttore tecnico responsabile della sicurezza, con riserva da parte dell'Amministrazione, di richiedere qualsiasi documentazione comprovante.**

***Dovrà inoltre predisporre ed aggiornare prima di ogni nuova fase lavorativa, e mettere a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri, il:***

**PIANO DI SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI ai sensi del comma 8 dell'art. 18 della L. 55/90, D. L.gs. 81/2008 e s.m.i., ove venga indicato, tra il resto, il nominativo del direttore tecnico responsabile della sua osservanza nonché della sicurezza ai sensi di tale normativa.**

**Art. 13  
Responsabilità e garanzie**

La Ditta appaltatrice è responsabile d'ogni eventuale danno arrecato dal proprio personale, in forma diretta o indiretta, per colpa, imperizia e/o negligenza, alle persone ovvero a cose di proprietà dell'Azienda o di terzi.

Essa è pertanto tenuta, nei confronti dell'Azienda o di terzi, a risarcire, sostituire, riparare o ripristinare a proprie spese quanto risulta danneggiato o asportato, sollevando l'Azienda e il Direttore dei Lavori da ogni qualsiasi onere o responsabilità per fatti o danni conseguenti i lavori oggetto del presente capitolato.

**Art.14  
Sub-Appalto**

È vietato all'Appaltatore cedere ad altri il contratto di appalto sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore del Committente. Sono invece consentiti i subcontratti e subappalti di singole opere e prestazioni, nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016. L'Appaltatore rimane comunque responsabile, nei confronti del Committente, sia dell'opera e delle prestazioni subappaltate, sia dell'opera e prestazioni proprie.

**Art.15  
Oneri particolari ed obblighi a carico dell'appaltatore**

Sono a carico dell'Appaltatore:

- l'organizzazione del cantiere, l'impiego dei mezzi d'opera; le opere provvisorie; l'adozione di quanto previsto e disposto dalle leggi e regolamenti vigenti al fine di evitare danni, sinistri ed infortuni alla maestranza impiegata in cantiere ed a terzi;
- l'assicurazione contro ogni tipo di danno causato ad opere o terzi; la disciplina della maestranza di cantiere;
- la regolare esecuzione di tutti i lavori in conformità alle disposizioni del Direttore dei Lavori;
- la predisposizione delle attrezzature e i mezzi d'opera normalmente occorrenti per la esecuzione dei lavori ad esso affidati, nonché gli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni e controlli dei lavori stessi;
- gli allacciamenti provvisori per i servizi di acqua, energia elettrica, telefono e fognature per il cantiere, se necessari, quando non sia possibile eseguire gli allacciamenti definitivi;
- i materiali, gli operai e ai mezzi d'opera occorrenti per le normali prove di collaudo;
- lo scarico e al trasporto, nell'ambito del cantiere di tutti i materiali approvvigionati dal Committente e dai suoi fornitori;
- la sorveglianza del cantiere, la sua costante pulizia, l'immediato sgombero dei materiali residui, delle attrezzature, e di quanto altro non utilizzato nell'esecuzione delle opere.

*Realizzazione pareti divisorie e coperture  
per area attesa pazienti e accompagnatori*

- gli oneri per la redazione del piano di sicurezza, che dovrà essere trasmesso all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori;
- la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (art. 18, c.7, L. 55/90);
- la redazione della dichiarazione di conformità degli impianti realizzati (art. 9, L. 46/90);
- la riparazione o il rifacimento delle opere relative ad eventuali danni eventualmente provocati durante i lavori, sollevando con ciò l'Amministrazione, la Direzione dei lavori e il personale di sorveglianza da qualsiasi responsabilità
- le spese per effettuare eventuali indagini, controlli e prove di carico.

**b)– Responsabilità dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è obbligato all'approntamento di tutte le opere, segnalazioni e cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire la vita, l'incolumità e la personalità morale, a norma dell'art. 2087 c.c., del personale dipendente dall'Appaltatore, di eventuali subappaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, e del personale di direzione, sorveglianza e collaudo incaricato dall'Amministrazione, giusta le norme, che qui si intendono integralmente riportate, di cui ai D.P.R. 547/1955, D.P.R. 164/1956, D.P.R. 303/1956, D.P.R. 1124/1965, D.P.R. 524/1982, L. 55/90, D.Lgs. 626/1994, D.Lgs. 494/1996 e alle successive modificazioni e integrazioni, anche se emanate in corso d'opera, coordinando nel tempo e nello spazio tutte le norme mediante **il "Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori"**, del quale il Direttore tecnico di cantiere deve garantire il rispetto della più rigorosa applicazione: ogni più ampia responsabilità, sia di carattere civile che penale in caso di infortuni ricadrà pertanto interamente e solo sull'Appaltatore, restando sollevata sia l'Amministrazione, sia la Direzione dei lavori.

**Art. 16**

**Trattamento retributivo e tutela dei lavoratori**

Nei riguardi dei lavoratori dipendenti, l'Impresa è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai **Contratti collettivi nazionale e territoriale** in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti. Essa è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

**Prima dell'inizio dei lavori l'Impresa e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmettono all'Amministrazione o Ente committente la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici.** L'Impresa e, per suo tramite, le Imprese subappaltatrici trasmettono periodicamente all'Amministrazione o Ente committente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

2. Ai sensi dell'art. 9, 1° comma, del **D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55**, la suddetta documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali - inclusa la Cassa edile - assicurativi ed infortunistici deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna.

3. Ai sensi dell'art. 9, 2° comma, del **D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55**, la trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, deve essere effettuata con cadenza quadrimestrale. **Il Direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti anche in sede di emissione dei certificati di pagamento.**

**Art. 17**

**Sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro**

La Ditta aggiudicataria dovrà rispettare le disposizioni del DUVRI e quelle impartite da....., prima dell'inizio di ogni intervento dovrà acquisire dal Direttore dei Lavori tutte le informazioni sulle attività svolte e sui rischi presenti nei luoghi di intervento.

**Art. 18**



*Realizzazione pareti divisorie e coperture  
per area attesa pazienti e accompagnatori*

**Verifiche sui lavori**

Durante l'esecuzione dei lavori il Direttore dei lavori procederà al controllo delle misure ed effettuerà i normali accertamenti tecnici; sono a carico dell'*Appaltatore* i mezzi occorrenti, le prestazioni di manodopera e le spese per gli accertamenti sopra detti. Il Direttore dei lavori segnalerà tempestivamente, all'*Appaltatore*, le eventuali opere che non ritenesse eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. L'*Appaltatore* provvederà a perfezionare ed a rifare a sue spese tali opere.

**Art. 29**

**Rallentamenti sui lavori**

Nel caso che l'*Appaltatore* sospendesse o rallentasse i lavori senza giustificato motivo, ovvero operasse in modo tale da pregiudicare la realizzazione dell'intervento ovvero l'attività sanitaria, il Committente avrà facoltà di procedere alla risoluzione del contratto senza che l'appaltatore possa eccepire eccezione alcuna, con facoltà di far proseguire i lavori da altre imprese, salva ogni ulteriore facoltà di rivalsa nei confronti dell'appaltatore.

**Art. 20**

**Ritardi sui pagamenti**

In caso di eventuale ritardato pagamento degli acconti o del saldo, si farà riferimento alla normativa vigente sui lavori pubblici.

**Art. 21**

**Certificato di regolare esecuzione**

L'accertamento della regolare esecuzione, sarà effettuato dalla direzione lavori entro 60 gg. dalla data di ultimazione; qualora da tale accertamento emergessero difetti di esecuzione imputabili all'*Appaltatore* e tali da rendere necessari lavori di riparazione o completamento, l'*Appaltatore* è tenuto ad eseguirli entro il termine prescritto. Decorso i termini per l'esecuzione dei lavori prescritti, il Committente ha diritto di farli eseguire da altra Impresa addebitandone l'onere all'*Appaltatore*.

L'*Appaltatore* rimane peraltro responsabile, ai sensi e nei termini di cui all'art. 1667 c.c., dei vizi occulti dell'opera.

**MISURAZIONE DEI LAVORI ESEGUITI**

**Per tutte le opere d'appalto le varie quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche, a peso o a corpo secondo quanto stabilito all'art. 5 del presente capitolato, escluso ogni altro metodo. In particolare:**

**1) - Le misurazioni dovranno essere riportate nei vari stati d'avanzamento e finali, sottoforma di computo metrico, con l'indicazione di tutte le operazioni elementari necessarie per individuare esattamente le lunghezze, la superficie, il peso o il volume totale del lavoro eseguito.**

**2) – Ove richiesto dalla direzione lavori dovrà essere allegata una o più planimetrie, riportanti le misure delle pareti degli ambienti e l'altezza degli stessi , che dovranno essere firmate dal titolare dell'impresa.**

**CERTIFICAZIONI DI CONFORMITA'**

**3) – Gli ambienti nei quali vengono eseguiti gli interventi devono essere chiaramente individuati e riportati negli stati d'avanzamento.**

*Realizzazione pareti divisorie e coperture  
per area attesa pazienti e accompagnatori*

**Per tutti gli interventi interessanti l'impianto elettrico, dovrà essere fornito il relativo certificato di conformità ai sensi della L. 46/90 e s.m.i., così come previsto dall'art. 18 del presente capitolato.**

**Dovranno essere altresì forniti dall'impresa esecutrice dei lavori, tutte le certificazioni relative alla fornitura e messa in opera di porte tagliafuoco, pareti in cartongesso, controsoffittature e di tutti i materiali e impianti tecnologici, che per legge devono essere provvisti di tali certificazioni.**