

**CONSORZIO
ZONA INDUSTRIALE REGIONALE**

"PREDDA NIEDDA" – SASSARI

IN LIQUIDAZIONE

Partita I.V.A. n°00326920907

codice fiscale 80003630904

Rep _____ del _____

SCRITTURA PRIVATA

Oggetto: A.T.S. Sardegna, Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica — Contratto di comodato d'uso gratuito area adibita a parcheggio pubblico situata nella strada n. 34 della ZIR "Predda Niedda" – Sassari, distinta in catasto terreni al Fg. 68, mapp. 321-445-186 e 1052 della superficie di mq.1600 circa.

L'anno duemilaventuno, addì _____ del mese di maggio in Sassari e nella sede del Consorzio, Z.I.R. Predda Niedda - strada 34.

TRA

il Consorzio per la Zona Industriale di Interesse Regionale "Predda Niedda" – Sassari, in liquidazione, C.F. n. 80003630904, P.IVA 00326920907, corrente in 07100 Sassari – Regione "Predda Niedda" – strada n.34, rappresentato dal Commissario Liquidatore, Dott. Salvatore Cosseddu,

E

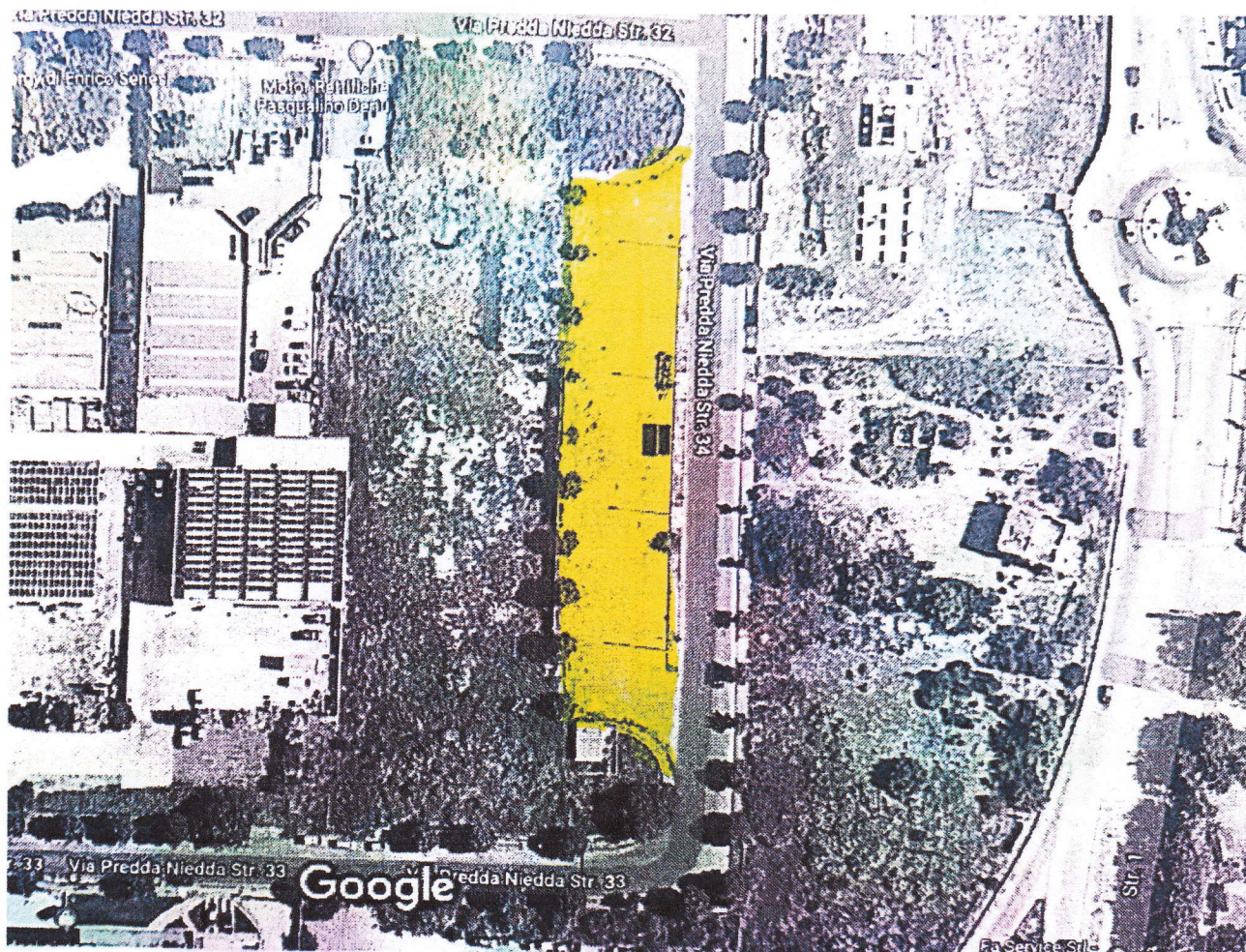
A.T.S. Sardegna, Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica, corrente in Sassari , Via Enrico Costa 57, C.F. n. 92005870909, P.IVA n. 00935650903, rappresentata dal Direttore del Dipartimento, Dott. Antonello Podda,

Premesso

che il Consorzio è proprietario dell'area, adibita a parcheggio pubblico, situata nella strada n. 34 della viabilità di "Predda Niedda", distinta in catasto al foglio 68, facente parte, unitamente alla adiacente viabilità, delle porzioni dei mappali 321, 445, 186 e 1052, come meglio evidenziata in colore giallo, nel seguente stralcio aerofotogrammetrico:

**CONSORZIO
ZONA INDUSTRIALE REGIONALE
"PREDDA NIEDDA" – SASSARI
IN LIQUIDAZIONE**

Partita I.V.A. n°00326920907
codice fiscale 80003630904



CS Scansionato con CamScanner

che la A.T.S. Sardegna, Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica – SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, con nota prot. PG/2021/0168259 del 13.05.2021, acquisita al protocollo del Consorzio ZIR "Predda Niedda" nella medesima data, con il n. di protocollo 851, ha presentato istanza per ottenere l'area adibita a parcheggio pubblico sopra indicata in comodato d'uso, al fine di consentire il ricovero delle auto del proprio personale aziendale e non, che svolge l'attività presso l'hub vaccinale della Promocamera.

Tutto ciò premesso,

TRA LE PARTI, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1 - Il Consorzio per la Zona Industriale di Interesse Regionale "Predda Niedda – Sassari in Liquidazione, (d'ora in poi chiamato **Comodante**), consegna - in comodato d'uso gratuito - all'A.T.S. Sardegna, Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica -, (d'ora in poi chiamato **Comodatario**), perché se ne serva, l'area adibita a parcheggio pubblico, situata nella

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE REGIONALE

"PREDDA NIEDDA" – SASSARI

IN LIQUIDAZIONE

Partita I.V.A. n°00326920907

codice fiscale 80003630904

strada n. 34 della viabilità di "Predda Niedda", come sopra evidenziata e descritta, censita al catasto terreni al Fg. 68, mapp.321-445-186 e 1052, della superficie di mq.1600 circa.

2 - Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, alle condizioni sotto indicate ed esclusivamente allo scopo di consentire il ricovero delle auto del proprio personale aziendale e non, che svolge l'attività presso l'hub vaccinale della Promocamera, per il solo periodo necessario all'espletamento della vaccinazione COVID 19, con divieto di apportare modifiche allo stato dei luoghi ad eccezione della predisposizione della segnaletica orizzontale e verticale, apertura varco sul marciapiede in prossimità del cancello dell'ESEP, della delimitazione dell'area e degli stalli per il parcheggio delle auto (con spese a carico del Comodatorio).

La durata del comodato non viene definita ai sensi dell'art. 1810 del C.C. e, comunque, il Comodatario assume l'impegno a sgomberare il bene concesso in comodato d'uso gratuito e restituirlo al Comodante alla fine del periodo necessario all'espletamento del programma delle vaccinazioni COVID 19.

- tutte le ulteriori autorizzazioni di competenza di altri Enti, Amministrazioni e/o Organi, oltre agli adempimenti necessari al loro ottenimento, eventualmente necessari all'uso del bene concesso in comodato, nonché il rispetto di tutte le leggi e normative comunque connesse restano a carico del Comodatario.

3 - Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare il bene concesso in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento dello stesso, neppure temporaneamente, sia a titolo gratuito che oneroso.

4 - Il Comodatario è costituito custode del bene oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa dall'utilizzo difforme del bene e da ogni altro abuso o trascuratezza, esonerando lo stesso Comodante da ogni responsabilità per eventuali richieste - da parte di terzi - di risarcimento danni a persone od a cose in seguito a sinistri verificatisi durante l'uso del bene concesso in comodato.

5 - Le modifiche eseguite dal Comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante salvo sempre per il Comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino del bene nello stato in cui questi lo ha ricevuto.

- La mutata destinazione d'uso del bene o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno - ipso jure - la risoluzione del contratto per fatto e colpa del

CONSORZIO
ZONA INDUSTRIALE REGIONALE
"PREDDA NIEDDA" – SASSARI
IN LIQUIDAZIONE

Partita I.V.A. n°00326920907
codice fiscale 80003630904

Comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del Comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

6 - Sono a carico del Comodatario le spese ad esso necessarie per servirsi del bene concesso in comodato, comprese quelle di bollo e di eventuale registrazione.

7 - È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del Comodante. Il Comodatario potrà servirsi del bene solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il Comodante potrà richiedere immediata restituzione del bene, oltre al risarcimento del danno.

8 - Per quanto non previsto si rinvia all'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.

Del che si è redatta la presente scrittura privata, in duplice originale, su n. 4 facciate di carta resa legale, che, dalle parti, viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Comodante
Dott. Salvatore Cosseddu

Il Comodatario
Dott. Antonello Podda
