

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 4060 DEL 14/07/2021

Proposta n. 4134 del 30.06.2021

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ATS Sardegna - ASSL Oristano. 1) "Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili da destinare a sede del Distretto Sanitario nel Comune di Ghilarza, nelle more dell'avvio delle linee di intervento di cui all'Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi" - LOCPAS_OR_004 - del Piano di Valorizzazione del Patrimonio adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020". 2) Presa d'atto del decesso del sig. Salvatore Sammartano e successione nel contratto degli eredi sig.ra R. Sammartano, sig.ra S. Sammartano e del sig. D. Sammartano. 3) Autorizzazione alla corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito nel Comune di Ghilarza in via Matteotti n. 27 per il periodo dal 01.07.2021 al 31.12.2021 (proprietà Sammartano).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTA la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n. 389 del 24/05/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1° gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che ATS Sardegna – ASSL Oristano conduce in locazione l'immobile sito in Ghilarza (via Matteotti n. 27), sede del Distretto di Ghilarza, di proprietà dei Sig.ri Sammartano, (LOCPAS_OR_04);

PRESO ATTO dell'incontro con la proprietà Sammartano, tenuto presso la sede della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio nel quale i locatori comunicano il decesso del sig. Sammartano Salvatore e nelle more della predisposizione degli atti relativi al decesso è necessario prendere atto dell'indicazione degli eredi legittimi nelle persone di: Sammartano S., nata ad XXX il XXX, CF XXXXXX; Sammartano R. nata a XXX il XXX, CF XXXXXX e Sammartano D., nato a XXX il XXX, CF XXXXXX;

CONSIDERATO che la linea di intervento prevista nel Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, non è perseguibile e pertanto è necessario l'avvio delle procedure per l'individuazione di un immobile da destinare ad uso del Distretto sanitario di Ghilarza;

PRESO ATTO delle difficoltà ad operare per le problematiche conseguenti l'emergenza epidemiologica da COVID-19, di cui alle disposizioni del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza applicabili sull'intero territorio nazionale e regionale;

DATO ATTO che è obbligo di ATS Sardegna provvedere preliminarmente ad una verifica del proprio patrimonio immobiliare, nello specifico di una eventuale valorizzazione dello stesso e solo, in sub-ordine, del ricorso ad altre formule di reperimento di beni immobili;

VERIFICATO a seguito di sopralluoghi effettuati da parte dei tecnici della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, che gli stabili di proprietà ATS Sardegna (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area oggetto dell'avviso non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti ai servizi sopra esposti, ed in aggiunta gli stessi non rispondono alle principali normative in materia di:

- salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne all'immobile (D.Lgs. 503/1996);
- prevenzione incendi;

RAVVISATA pertanto la necessità di individuare un immobile da destinare ad uso sanitario nel Comune di Ghilarza per ATS Sardegna - ASSL Oristano con le caratteristiche tecnico-dimensionali contenute nell'allegato "Avviso di manifestazione di interesse";

DATO ATTO che:

- il suddetto Avviso, predisposto in analogia all'art. 66 del D.Lgs 50/2016, ha come unica finalità quella di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo ATS Sardegna la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio non concludere alcun contratto a seguito della presente ricerca di mercato;
- il suddetto Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria. Nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, questa si riserva di non procedere o di valutare altre offerte allargando l'indagine di mercato e al fine di evitare disservizi derivanti da mancata assistenza sanitaria procedere eventualmente con un affidamento diretto;
- l'eventuale stipulazione del contratto di locazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, del parere da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione Zona Centro e del Direttore dell'Area Tecnica di Oristano, nonché dell'acquisizione della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate;

RILEVATO che è necessario garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) nel Comune di Ghilarza, nelle more della conclusione delle procedure di ricerca di un nuovo stabile da destinare a

sede del Distretto Sanitario e pertanto è necessario garantire quanto dovuto all'attuale sede in locazione;

RITENUTO:

- di dover prendere atto della successione nel contratto di locazione per l'immobile sito in Ghilarza (via Matteotti n. 27), sede del Distretto di Ghilarza così come avvenuta e comunicata dagli aventi causa e di disporre a far data dal 01.07.2021, che il pagamento del canone avvenga a favore degli eredi Sammartano S., Sammartano R. e Sammartano D., le cui generalità sono indicate nei documenti in possesso della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio;
- opportuno procedere nelle more della conclusione delle procedure di ricerca di un nuovo stabile, corrispondere il canone di locazione per il periodo dal 01.07.2021 al 31.12.2021 (codice intervento LOCPAS_OR_004) per un importo complessivo pari ad euro 22.113,60, salvo il rilascio anticipato degli immobili condotti in locazione;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** a contrarre per la manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di un immobile per ATS Sardegna - ASSL Oristano da destinare a sede del Distretto Sanitario nel Comune di Ghilarza;
- 2) DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuto decesso del sig. Sammartano Salvatore, già comproprietario dell'immobile di Matteotti n. 27_Ghilarza, condotto in locazione da ATS Sardegna_ASSL Oristano;
- 3) DI PRENDERE ATTO** che sono successori legittimi del de cuius gli eredi legittimi nelle persone di Sammartano S., nata ad XXX il XXX, CF XXXXXX; Sammartano R. nata a XXX il XXX, CF XXXXXX e Sammartano D., nato a XXX il XXX, CF XXXXXX e che gli stessi subentrano, pertanto, nel rapporto di locazione instaurato col citato contratto;
- 4) DI PRENDERE ATTO** delle difficoltà ad operare per le problematiche conseguenti l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e della necessità di corrispondere i canoni di locazione agli eredi nelle modalità che verranno fornite successivamente, nelle more della conclusione delle procedure di ricerca di un nuovo stabile, relativamente all'immobile **LOCPAS_OR_004** sito in Ghilarza, via Matteotti n. 27 sede del Distretto di Ghilarza (proprietà Sammartano);
- 5) DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma di euro 22.113,60 relativa alla corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.07.2021 al 31.12.2021 per l'immobile sito nel Comune di Ghilarza, via Matteotti n. 27;
- 6) DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 22.113,60 verrà registrato sul bilancio del corrente anno e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 22.113,60

- 7) DI APPROVARE** tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:
- Avviso di manifestazione di interesse;
 - Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
 - Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
 - Allegato_3 – fac-simile offerta economica;
- 8) DI DARE ATTO** che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati (pubblici o privati) è fissato nel **termine di 30 gg** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- 9) DI NOMINARE** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giampiero Testoni, responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio;
- 10) DI TRASMETTERE** all'Agenzia delle Entrate di Oristano il presente provvedimento perché ne prenda atto ai fini tributari;
- 11) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASSL Oristano, SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS-Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
- Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
- Allegato_3 – fac-simile offerta economica.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal
14/07/2021 al 29/07/2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
