ATSSardegna
Azienda Tutela Salute

# SERVIZIO SANITARIO
# REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
# AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N.** 847 **DEL** 10 / 11 / 2021

Proposta n. 984 del 08/11/2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA**

Dott. Antonello Podda

**OGGETTO:** ATS Sardegna - ASSL Oristano. 1) Autorizzazione all'acquisizione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà del Comune di Arborea in Via Sardegna n. 1 destinati al servizio di guardia medica ed ambulatorio di igiene pubblica. 2) Approvazione dell'inserimento della nuova linea di intervento COMPASS_OR_005 non ricompresa nell'Allegato_4 "Comodati Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020; 3) Approvazione bozza di contratto.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|---|---|---|
| L'istruttore | Dott.ssa Viviana Deledda | DELEDDA VIVIANA Firmato digitalmente da DELEDDA VIVIANA Data: 2021.11.08 12:45:06 +01'00' |
| Il Responsabile del Procedimento<br>Responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio | Ing. Giampiero Testoni | TESTONI GIAMPIERO Firmato digitalmente da TESTONI GIAMPIERO Data: 2021.11.08 12:58:39 +01'00' |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI [X] NO [ ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [X]

**IL DIRETTORE DEL**
**DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA**

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore", e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 43/34 del 29/10/2021, alla conferma dell'incarico attribuito al dott. Massimo Temussi, in qualità di Commissario Straordinario per la redazione del progetto di attivazione di ARES e soggetto competente a provvedere all'espletamento delle operazioni di liquidazione dell'ATS. L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 819 del 03.11.2021 con la quale si è provveduto a prendere atto del contratto di incarico di cui sopra;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 820 del 03.11.2021 con la quale sono stati confermati il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario rispettivamente nelle persone del dott. Attilio Murru e del dott. Giorgio Carboni;

**VISTE**

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021, con la quale è stata disposta la proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;
- la Deliberazione del Direttore Generale ATS n.230 del 13/02/2018 con cui è stato conferito al dott. Antonio Lorenzo Spano l'incarico di Direttore della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica;
- il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;
- la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- la Determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;*

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di

Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**CONSIDERATO** che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna e tale acquisizione non era stata ricompresa nelle linee di intervento contenute nell'Allegato_4 "Comodati passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020;

**VISTA** la nota del Comune di Arborea, nota prot. Comune 6323 del 06.05.2021, con la quale veniva comunicata la necessità di regolarizzare la detenzione dei locali utilizzati da parte del al servizio di guardia medica ed ambulatorio di igiene pubblica presso la Via Sardegna snc del Comune di Arborea identificato al NCEU al Foglio 15 Mappale 9 Sub. 4;

**CONSIDERATO** che la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio con nota prot. n. NP/2021/0020920 del 18/05/2021 ha richiesto il parere dell'RSPP, il quale ha rilasciato parere favorevole previa sistemazione delle criticità di cui al riscontro del 20.05.2021;

**VISTE** le note:

- prot. n. PG/2021/0179208 del 24/05/2021 con la quale la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio comunica al Comune di Arborea la disponibilità alla regolarizzazione dell'utilizzo dell'immobile suddetto a mezzo del comodato d'uso gratuito, previa accettazione del ripristino delle criticità emerse, poiché interventi di manutenzione straordinaria;
- prot. Comune n. 8208 del 21/06/2021 con il Comune di Arborea considerata la disponibilità economica dell'Ente che non consente, nel breve periodo la realizzazione degli interventi, richiede la collaborazione dell'ATS Sardegna ad eseguire parte delle opere, in considerazione che l'immobile sarà concesso in comodato gratuito e quindi senza la corresponsione di un canone;
- prot. n. NP/2021/0025531 del 22/06/2021 con la quale la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio ha richiesto alla SC Area Tecnica di Oristano il parere e la disponibilità alla collaborazione all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria;
- prot. n. NP/2021/0028447 del 13/07/2021 con la quale la SC Area Tecnica di Oristano considerata la rilevanza delle attività sanitarie ivi svolte e la disponibilità del Comune di Arborea alla concessione dei locali in comodato gratuito, nello spirito di massima collaborazione tra Enti, l'Area Tecnica scrivente conferma la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori edili ed impiantistici interni.

**CONSIDERATO** che la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio con nota prot. n. PG/2021/0230958 del 15/07/2021 comunica al Comune di Arborea che la SC Area Tecnica di Oristano ha espresso parere favorevole alla collaborazione per le spese relative agli interventi di manutenzione straordinaria da porre in essere nei locali in oggetto al fine di garantire il servizio sanitario in Codesto Comune;

**ACQUISITA** agli atti la nota PEC del 13.09.2021 prot. Comune n. 11447 con la quale il Comune di Arborea comunica alla SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio la durata del contratto di comodato d'uso gratuito per i locali in argomento, prevista in anni 10 (dieci) eventualmente rinnovabile;

**RITENUTO** opportuno:

- procedere all'inserimento della nuova linea di intervento (COMPASS_OR_005) non ricompresa nell'Allegato n. 4 "Comodati Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 35 del 23.01.2020;
- procedere alla regolarizzazione dell'utilizzo da parte del servizio di guardia medica ed ambulatorio di igiene pubblica presso la Via Sardegna snc dell'immobile di proprietà del Comune di Arborea e fissare in 10 (dieci) anni la durata del contratto di comodato d'uso;
- di approvare lo schema di contratto comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra ATS Sardegna ed il Comune di Arborea, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato_A);

**CONSIDERATO** che alla consegna dell'immobile verrà redatto apposito verbale di consistenza;

**VISTO** il Titolo III del Codice Civile, Capo XIV – del Comodato;

**PROPONE**

1) **DI AUTORIZZARE** la regolarizzazione e di conseguenza l'acquisizione in comodato d'uso dell'immobile di proprietà del Comune di Arborea sito in Via Sardegna snc identificato al NCEU al Foglio 15 Mappale 9 Sub. 4, destinato al Servizio di guardia medica ed ambulatorio di igiene pubblica, meglio identificato nella bozza di contratto di comodato d'uso allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) **DI APPROVARE** l'inserimento della linea di intervento COMPASS_OR_005 nell'Allegato_4 "Comodati passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, relativa alla stipula di contratto di comodato d'uso con il Comune di Arborea per l'utilizzo dell'immobile sito nello stesso comune in Via Sardegna snc, da destinare al Servizio di guardia medica ed ambulatorio di igiene pubblica;

3) **DI STABILIRE** la durata dell'affidamento in 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;

4) **DI APPROVARE** lo schema del contratto di comodato, allegato sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale che regolerà i rapporti tra ATS Sardegna ed il Comune di Arborea;

5) **DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro 200,00 è necessario per la registrazione del contratto medesimo, verrà registrato sul bilancio del corrente anno e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

| UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO | CENTRO DI COSTO | IMPORTO |
|---|---|---|---|---|
| DALP | 1 | A514040101 "Imposte di registro" | - | € 200,00 |

6) **DI INCARICARE** la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio di tutti gli atti conseguenti e necessari per la stipula del presente contratto di comodato d'uso gratuito;

7) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASSL Oristano, SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL**
**DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA**
Dott. Antonello Podda

PODDA ANTONELLO

Firmato digitalmente da PODDA ANTONELLO
Data: 2021.11.09 08:42:44 +01'00'

Per le motivazioni sopra riportate

| ACQUISITI I PARERI | | | |
|---|---|---|---|
| **DIRETTORE SANITARIO** | | **DIRETTORE AMMINISTRATIVO** | |
| Dott. Giorgio Carboni<br>CARBONI GIORGIO Firmato digitalmente da CARBONI GIORGIO Data: 2021.11.10 12:11:39 +01'00' | | Dott. Attilio Murru<br>MURRU ATTILIO Firmato digitalmente da MURRU ATTILIO Data: 2021.11.10 11:37:09 +01'00' | |
| FAVOREVOLE | [X] | FAVOREVOLE | [X] |
| CONTRARIO | [ ] | CONTRARIO | [ ] |
| NON NECESSARIO | [ ] | NON NECESSARIO | [ ] |

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**DELIBERA**

1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**
**Dott. Massimo Temussi**
TEMUSSI MASSIMO Firmato digitalmente da TEMUSSI MASSIMO Data: 2021.11.10 12:50:55 +01'00'

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Allegato_A - Bozza schema di contratto comodato d'uso gratuito.

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 10 / 11 /2021 al 25 /11 /2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).

LEI GAVINO Firmato digitalmente da LEI GAVINO
Data: 2021.11.10 14:39:00 +01'00'