ATSSardegna
Azienda Tutela Salute

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 1006 DEL 24 / 12 / 2021

Proposta n. 1134 del 21.12.2021

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA
Dott. Antonello Podda

OGGETTO: ATS Sardegna_ASSL Sassari. 1) Autorizzazione alla stipula del contratto di comodato d'uso con l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari avente ad oggetto la concessione dell'immobile di proprietà di ATS Sardegna "P.O. Marino - Regina Margherita di Alghero", sito nel Comune di Alghero in Viale I° Maggio snc da destinare ai servizi sanitari. 2) Inserimento della linea di intervento (codice COMATT_SS_041) nell'Allegato_5 "Comodati Attivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Delibera del Direttore Generale n. 35 del 23.01.2020. 3) Approvazione schema contrattuale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	DELEDDA VIVIANA Firmato digitalmente da DELEDDA VIVIANA Data: 2021.12.23 10:14:22 +01'00'
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	TESTONI GIAMPIERO Firmato digitalmente da TESTONI GIAMPIERO Data: 2021.12.23 09:43:35 +01'00'
Il Responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore", e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 43/34 del 29/10/2021, alla conferma dell'incarico attribuito al dott. Massimo Temussi, in qualità di Commissario Straordinario per la redazione del progetto di attivazione di ARES e soggetto competente a provvedere all'espletamento delle operazioni di liquidazione dell'ATS. L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 819 del 03.11.2021 con la quale si è provveduto a prendere atto del contratto di incarico di cui sopra;

RICHIAMATA la deliberazione n. 820 del 03.11.2021 con la quale sono stati confermati il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario rispettivamente nelle persone del dott. Attilio Murru e del dott. Giorgio Carboni;

VISTE

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021, con la quale è stata disposta la proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;
- la Deliberazione del Direttore Generale ATS n.230 del 13/02/2018 con cui è stato conferito al dott. Antonio Lorenzo Spano l'incarico di Direttore della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica;
- il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;
- la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- la Determina Dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in

capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

DATO ATTO che l'ATS Sardegna - Area Socio Sanitaria Locale di Sassari è proprietaria dei beni immobili inseriti nell'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 23/24 del 09.05.2017, dal quale si rileva l'immobile noto come "PO Marino - Regina Margherita di Alghero" (ns. riferimento UI_ATS_00133) all'oggi iscritto al proprio patrimonio indisponibile e di seguito indicato:

- Comune di Alghero, Viale I° Maggio snc distinto al NCEU Foglio 50 Mappale 137;

RICHIAMATA la L.R. n. 24 del 1° settembre *2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore…";*

RILEVATO che all'art. 18 comma 3 della legge di riforma sanitaria si evince che *"…Il Presidio ospedaliero Marino - Regina Margherita di Alghero è trasferito, con decorrenza dal termine di cui all'articolo 47, comma 12, e nel rispetto dei principi fondamentali contenuti nel decreto legislativo 21 dicembre 1999, n. 517 (Disciplina dei rapporti fra Servizio sanitario nazionale ed università, a norma dell'articolo 6 della L. 30 novembre 1998, n. 419), all'Azienda ospedaliero-universitaria di Sassari per migliorare le attività integrate nel campo dell'ortopedia, della traumatologia e della riabilitazione funzionali alle reti formative per le scuole di specializzazione, favorendo inoltre l'attivazione di un polo di sviluppo di rilievo regionale per le tecnologie chirurgiche ortopediche innovative nel campo della robotica. A tal fine, il Presidente della Regione ed il Rettore dell'Università di Sassari sottoscrivono un apposito protocollo d'intesa e le necessarie convenzioni attuative per disciplinare i termini e le modalità del passaggio, anche ai fini del mantenimento dei requisiti e degli standard necessari al mantenimento del DEA di primo livello in capo al Presidio ospedaliero civile di Alghero…";*

CONSIDERATO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna e nell'Allegato n. 5 "Comodati Attivi" non è stata inserita la linea di intervento relativa alla concessione del bene immobile in argomento;

RILEVATO che a seguito di interlocuzioni tra ATS Sardegna e AOU Sassari è stato predisposto il progetto di scorporo del PO Marino - Regina Margherita di Alghero, al fine di delineare un quadro organizzativo al fine di definire le modalità di suddivisione dell'insieme delle attività delle UU.OO. di Ortopedia e di Riabilitazione e delle collaborazioni che transitano, a far data dal 1° gennaio 2022 nell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari la quale subentrerà nei rapporti e nelle funzioni in precedenza svolte dall'ATS e ad essa facenti capo;

DATO ATTO che è stato determinato che il perimetro gestionale dello stabile denominato "Ospedale Marino" articolato su 4 livelli fuori terra pari a complessivi 9.890,96 mq, che con il presente documento viene concesso in comodato d'uso gratuito all'Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari, riservando ad ATS Sardegna l'utilizzo degli spazi destinati alle attività di carattere sanitario di competenza esclusivamente dell'Azienda, nelle more del trasferimento degli

stessi presso le strutture di proprietà aziendale, nello specifico: Radiologia, Oculistica, Farmacia Territoriale e Servizi Distrettuali;

CONSIDERATO che al fine della corretta regolamentazione delle attività, si specifica che:

- ciascuno dei datori di lavoro risponde dell'applicazione della normativa relativamente ai propri dipendenti nell'ambito dell'attività lavorativa assegnata all'interno degli spazi di esclusiva competenza. Ne consegue che anche i rispettivi dipendenti (Dirigenti, Preposti e Lavoratori) si impegnano a rispettare e applicare integralmente la legislazione in materia di SSL;
- AOU Sassari nelle more degli adempimenti previsti per il passaggio dei contratti e delle forniture afferenti al Presidio Ospedaliero provvederà al rimborso dei costi sostenuti da parte di ATS Sardegna;
- ATS Sardegna successivamente si impegna a corrispondere all'AOU di Sassari il valore fatturato per i consumi maturati - prevalentemente riferiti agli spazi in uso - relativamente ai servizi di pulizia e vigilanza e per le utenze (energia elettrica, acqua, telefonia), secondo le modalità accordate con l'AOU Sassari di cui alla regolazione delle partite infra-aziendali nelle quali sono riportate le percentuali di addebito dei costi che dovranno essere coerenti con la distribuzione dei locali. Inoltre tutte le azioni legate all'apparato elettrico andranno preventivamente concordate con il Servizio Sistemi Informativi dell'ATS-ASSL di Sassari al fine di rispettare le condizioni di sicurezza dell'intero presidio;
- I costi relativi alle utenze, gestione e forniture saranno puntualmente regolamentati nel contratto di comodato d'uso gratuito. ATS Sardegna, si impegna a collaborare con l'AOU e a compartecipare i costi sulla base delle superfici che rimangono di pertinenza, anche per i servizi di gestione della sicurezza antincendio di cui al D.M. 19/03/2015, particolarmente per quanto attiene al servizio di sorveglianza attiva antincendio;
- è necessaria la stipula di apposita convenzione in base alla quale ATS emetterà note di fatturazione per il recupero dei costi delle prestazioni erogate;

RITENUTO opportuno, fissare in 30 (trenta) anni la durata del contratto di comodato d'uso prevedendo, alla sua scadenza, che le eventuali migliorie ed addizioni saranno acquisite al patrimonio aziendale di ATS Sardegna qualora venga considerata da questa Amministrazione vantaggiosa e conveniente la loro acquisizione;

CONSIDERATO che eventuali altre formule di possesso/proprietà da parte di AOU potranno essere adottate con successivi atti ed ulteriori deliberazioni delle parti;

RITENUTO opportuno procedere:

- all'inserimento della nuova linea di intervento (COMATT_SS_041) non ricompresa nell'allegato n. 5 "Comodati Attivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020;
- alla concessione dell'immobile di proprietà aziendale meglio specificato in premessa all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari, e approvare lo schema del comodato d'uso che regolerà i rapporti tra le due Aziende, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato_A);

PROPONE

1) **DI AUTORIZZARE** la concessione in uso e godimento in comodato d'uso all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari dell'immobile di proprietà aziendale PO Marino - Regina Margherita di Alghero (ns. riferimento UI_ATS_00133) sito nel Comune di Alghero in Viale I° Maggio snc, distinto al NCEU Foglio 50 Mappale 137, all'oggi iscritto al proprio patrimonio indisponibile di superficie complessiva di 9.890,96 mq destinati in modo esclusivo per attività sanitarie afferenti all'AOU di Sassari, riservando l'uso degli spazi utilizzati dalle attività di carattere sanitario di competenza esclusivamente di ATS Sardegna, nello specifico: Radiologia, Oculistica, Farmacia Territoriale e Servizi Distrettuali, nelle more dell'individuazione di spazi adeguati per l'allocazione degli stessi presso le strutture di proprietà aziendale;

2) **DI APPROVARE** l'inserimento della linea di intervento COMATT_SS_041 nell'Allegato_5 "Comodati Attivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 35 del 23.01.2020, relativa alla stipula di un contratto di comodato d'uso con l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari per l'utilizzo del PO Marino - Regina Margherita di Alghero sito nel Comune di Alghero, Viale I° Maggio sopra descritto;

3) **DI STABILIRE** la durata dell'affidamento in 30 (trenta) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;

4) **DI APPROVARE** lo schema del contratto di comodato, allegato sotto la lettera "A" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, il quale regolerà i rapporti tra ATS Sardegna e l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;

5) **DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ATS Sardegna - ASSL di Sassari;

6) **DI DARE ATTO** che tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente contratto sono a totale carico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari;

7) **DI DARE MANDATO** alla SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio di procedere agli adempimenti conseguenti, delegando alla sottoscrizione della convenzione lo stesso Responsabile;

8) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASSL Sassari, al competente Assessorato della Regione Sardegna, alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA
Dott. Antonello Podda

PODDA ANTONELLO

Firmato digitalmente da PODDA ANTONELLO
Data: 2021.12.23 10:38:30 +01'00'

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**	
Dott. Giorgio Carboni CARBONI GIORGIO Firmato digitalmente da CARBONI GIORGIO Data: 2021.12.23 18:43:18 +01'00'		Dott. Attilio Murru MURRU ATTILIO Firmato digitalmente da MURRU ATTILIO Data: 2021.12.23 18:33:49 +01'00'	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Massimo Temussi

TEMUSSI MASSIMO Firmato digitalmente da TEMUSSI MASSIMO Data: 2021.12.23 18:51:57 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- ALLEGATO_A - Bozza schema contrattuale.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 24 / 12 / 2021 al 08 / 01 / 2022

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).

LEI GAVINO Firmato digitalmente da LEI GAVINO
Data: 2021.12.24 07:54:08 +01'00'