



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 579 DEL 28/12/2023

Proposta n. 634 del 19.12.2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA – Aggiudicazione della procedura e contestuale affidamento diretto per la Macroarea 3 dell'incarico di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio disponibile aziendale al RTP Ingg. Salis-Turis-Angioni – CIG Z223DCFBEK.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRETTORE DELLA SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, della Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/8 del 03.03.2022 con la quale è stato individuato il Dott. Enrico Gaia quale Commissario Straordinario per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria di ATS, delle sopresse USL e delle sopresse ASL ai sensi della Legge Regionale n° 24 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che in esecuzione della sopra citata DGR n. 7/8 del 03.03.2022, è stato stipulato apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale, e DGR n° 23/16 del 21.07.2022, tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Enrico Gaia, con decorrenza 04.09.2022 e che la Gestione regionale sanitaria liquidatoria ATS ne ha preso atto con deliberazione n. 181 del 16.09.2022;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 3, comma 6, della L.R. 24/2020, come novellato dall’art. 34 della L.R. 17/2021, “per l’espletamento di tutte le attività è utilizzato il personale dell’Ares”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l’Atto Aziendale dell’ARES Sardegna;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 30 del 01/02/2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l’incarico di Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni;

RICHIAMATA la riforma del Sistema Sanitario Regionale nella quale ha previsto che a far data dal 01 gennaio 2022, l’Azienda per la tutela della salute (ATS) sia sottoposta a gestione liquidatoria dotata di personalità giuridica e di autonomia patrimoniale ed economica;

CONSIDERATO che la Gestione Liquidatoria di ATS Sardegna si avvale del personale di ARES Sardegna per l’espletamento delle attività;

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 14/20 del 29.04.2022 nella quale vengono approvate le linee di indirizzo per l’organizzazione ed il funzionamento della gestione regionale sanitaria liquidatoria;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario di ATS Sardegna n. 60 del 17.05.2022 avente ad oggetto “*Ricognizione del Patrimonio immobiliare in carico ad ATS Sardegna al 31.12.2021*”,

nella quale, sulla base degli ambiti territoriali della Regione, è stata approvata la ricognizione dei fabbricati indisponibili e disponibili;

- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto *“Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47”*;
- le disposizioni di cui alla suddetta, D.G.R. n. 10/21 del 16.03.2023, dalla quale si evince che *i beni appartenenti al patrimonio disponibile non verranno trasferiti alle Aziende socio-sanitarie Locali, ma assoggettati ad un piano di dismissione e/o valorizzazione a cura della gestione liquidatoria dell’Azienda per la Tutela della Salute (ATS)*;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS Sardegna n. 305 del 30.06.2023 avente ad oggetto: Recepimento delle direttive della DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna – Autorizzazione alla ricerca di un professionista e di tecnici associati specializzati e contestuale approvazione dello schema di “Avviso di manifestazione di interesse per l’affidamento dell’incarico di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio disponibile aziendale”;

TENUTO CONTO che nel suddetto Avviso, predisposto in analogia all’art. 66 del D.Lgs 50/2016 (art. 77 del nuovo codice), lo stesso prevedeva che, l’unica finalità era quella di porre in essere una ricerca di mercato che non vincolasse in alcun modo l’Azienda la quale avrebbe potuto, a proprio insindacabile giudizio non affidare l’incarico a seguito della suddetta ricerca di mercato;

DATO ATTO che, per la ricerca dei professionisti e di tecnici associati specializzati di cui sopra, si è proceduto mediante avviso pubblico, predisposto in analogia all’art. 66 del D.Lgs 50/2016 (art. 77 del nuovo codice), e che lo stesso è stato pubblicato come di seguito riportato:

<i>Testata</i>	<i>Data</i>	<i>Numero</i>
Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana	07/07/2023	77

CONSIDERATO che il suddetto Avviso aveva come scadenza di presentazione delle offerte la data del 07 Agosto 2023;

DATO ATTO che all’art. 18 del suddetto avviso era previsto che, raccolte tutte le manifestazioni di interesse, si sarebbe riunita una Commissione di Valutazione appositamente costituita (nota depositata agli atti) per la verifica della rispondenza delle offerte ai requisiti richiesti e per l’attribuzione del relativo punteggio tecnico;

PRESO ATTO dei Verbali dei Seggi di gara del 04/09/2023, 20/09/2023, 04/10/2023 e del 22/11/2023 tutti uniti alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dalle cui risultanze si ritiene utile procedere con l’affidamento dell’incarico delle sole Macroaree per le quali è pervenuta una singola manifestazione di interesse, nello specifico:

Macroarea_2 - Area Centro	Censimento immobili zona Nuoro	Numero dei cespiti: 62
Macroarea_3 - Area Centro	Censimento immobili zona Oristano – (A-G)	Numero dei cespiti: 76

DATO ATTO che l'unico soggetto partecipante alla procedura in argomento è il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ingg. Salis – Turis – Angioni, i quali possiedono i requisiti tecnici e curriculari richiesti;

VISTA la nota, prot. n. PG/2023/0067578 del 21.11.2023, con la quale l'Azienda ha comunicato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ingg. Salis – Turis – Angioni, che intende procedere con l'affidamento dell'incarico di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) di proprietà di ATS Sardegna siti nel territorio della Regione Sardegna per le su menzionate Macroaree;

PRESO ATTO del riscontro da parte del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ingg. Salis - Turis - Angioni, i quali confermano la disponibilità per l'affidamento dell'incarico della sola Macroarea_3 – Area Centro relativa agli immobili ricadenti nella provincia di Oristano nei comuni ricompresi tra le lettere A-G, la cui offerta presentata è pari ad euro 31.900,00 oltre oneri di cassa previdenziale ed IVA di legge;

RICORDATO che l'incarico di cui sopra prevede la ricognizione straordinaria dei beni immobili inseriti al patrimonio aziendale disponibile di ATS Sardegna, nello specifico:

- acquisizione di ulteriori dati ed informazioni utili all'aggiornamento del quadro informativo già disponibile, con costituzione per ogni fabbricato e per ogni terreno, del fascicolo dell'immobile al fine di armonizzare i dati di nuova acquisizione con quelli già agli atti;
- aggiornamento catastale se necessario e valorizzazione di ciascun bene immobile;
- assolvere, con maggiore precisione, agli obblighi di rilevazione stabiliti dal Portale Tesoro del Ministero delle Economie e delle Finanze;

TENUTO CONTO che per l'incarico di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio disponibile aziendale per le restanti Macroaree, è intenzione dell'Azienda l'avvio dell'iter procedurale di ricerca di un professionista e di tecnici associati specializzati attraverso la piattaforma informatica Net4Market;

RICORDATO che:

- l'Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio disponibile aziendale, è stato predisposto in analogia all'art. 66 del D.Lgs 50/2016 (art. 77 del nuovo codice);
- l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 (art. 17 comma 1 del nuovo codice) stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in base ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (art. 50 comma 1 del nuovo codice), la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto con determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte dello stesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- all'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 e dall'art. 50, comma 1 lettera b) del nuovo codice, è disposto l'affidamento diretto per Servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000,00 euro;

VALUTATO che per l'importo presunto della spesa, pari a € 31.900,00, oltre Cassa 4% e Iva di legge, il contratto d'appalto è riconducibile ad un contratto di servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europee;

DATO ATTO che il provvedimento di aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti richiesti;

PRECISATO che il quadro economico della presente procedura è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTO	
A1 - TOTALE IMPORTO SERVIZIO	31.900,00 €	
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA	- €	
TOTALE A - IMPORTO SERVIZIO		31.900,00 €
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
<i>Cassa previdenziale (4% di A1)</i>	1.276,00 €	
<i>IVA sui lavori al 22% (su A1)</i>	7.298,00 €	
<i>Imprevisti (10% di A1)</i>	3.190,00 €	
<i>Accantonam. Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%di A1)</i>	638,00 €	
<i>Contributo AVCP</i>	- €	
<i>Arrotondamenti</i>	47,28 €	
TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE		12.450,00 €
TOTALE GENERALE (A+B)		44.350,00 €

PRECISATO che nella fattispecie in esame l'affidamento diretto al RTP Ingg. Salis-Turis-Angioni, con sede in Cagliari in Via Ozieri n. 38, viene disposto nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, efficacia ed economicità, ed inoltre l'offerta presentata è stata ritenuta congrua in rapporto alla qualità della prestazione richiesta;

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 17 comma 2 del nuovo codice in caso di affidamento diretto, l'atto individua nello specifico:

- l'oggetto dell'affidamento: inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio disponibile aziendale di ATS Sardegna per la Macroarea 3 – Area Centro Censimento immobili zona Oristano – (A-G);
- il finanziamento: l'intervento è finanziato con i fondi di bilancio dell'Amministrazione per l'annualità 2024;
- l'affidatario: Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ingg. Salis-Turis-Angioni, con sede in Cagliari in Via Ozieri n. 38;
- l'importo dell'affidamento: è pari ad € 31.900,00 e oltre Cassa (4%) ed IVA di legge, per un importo complessivo contrattuale Iva + Cassa di € 40.474,00;

- i tempi di realizzazione dell'intervento: 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto salvo proroga a discrezione della Gestione Regionale Liquidatoria ATS Sardegna;
- la stipula del contratto: il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti Pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23.07.2014;
- in ottemperanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii.) è stato acquisito il CIG assegnato alla procedura dal sistema ANAC n. Z223DCFBEK;

DATO ATTO che tutti gli atti della procedura sono depositati agli atti del servizio;

RITENUTO di accantonare, ai sensi dell'art. 45 del Codice, la somma di € 638,00 inserita nel quadro economico dell'intervento, allegato al presente atto, alla voce "spese tecniche" dando atto che la stessa sarà ripartita con le previste modalità;

RITENUTO di dover proporre l'approvazione dei Verbali dei Seggi di gara del 04/09/2023, 20/09/2023, 04/10/2023 e del 22/11/2023 (Allegato_A) e l'affidamento dell'incarico di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio disponibile aziendale per la Macroarea 3 – Area Centro relativa agli immobili ricadenti nella provincia di Oristano nei comuni ricompresi tra le lettere A-G al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ingg. Salis-Turis-Angioni;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

Per quanto indicato nelle premesse che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo

- 1) **DI APPROVARE** i Verbali dei Seggi di gara del 04/09/2023, 20/09/2023, 04/10/2023 e del 22/11/2023 (Allegato_A);
- 2) **DI RECEPIRE ED APPROVARE** l'offerta, come sopra specificata, presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Ingg. Salis-Turis-Angioni, con sede in Cagliari in Via Ozieri n. 38 per l'affidamento dell'incarico di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio disponibile aziendale per la Macroarea 3 – Area Centro relativa agli immobili ricadenti nella provincia di Oristano nei comuni ricompresi tra le lettere A-G;
- 3) **DI AUTORIZZARE** a contrarre e contestualmente affidare l'incarico professionale al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Salis-Turis-Angioni, con sede in Cagliari in Via Ozieri n. 38 per l'importo contrattuale pari ad euro 31.900,00 oltre IVA 22% e contributi 4%, per un importo complessivo contrattuale Iva + Cassa di € 40.474,00, per un periodo di 180 giorni;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti prescritti, che verranno valutati prioritariamente nei consueti modi e, ove non fosse possibile, attraverso i singoli organi competenti;
- 5) **DI DARE ATTO** che il quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTO	
A1 - TOTALE IMPORTO SERVIZIO	31.900,00 €	
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA	- €	
TOTALE A - IMPORTO SERVIZIO		31.900,00 €
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
<i>Cassa previdenziale (4%di A1)</i>	1.276,00 €	
<i>IVA sui lavori al 22% (su A1)</i>	7.298,00 €	
<i>Imprevisti (10% di A1)</i>	3.190,00 €	
<i>Accantonam. Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%di A)</i>	638,00 €	
<i>Contributo AVCP</i>	- €	
<i>Arrotondamenti</i>	47,28 €	
TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE		12.450,00 €
TOTALE GENERALE (A+B)		44.350,00 €

- 6) **DI DARE ATTO** che il contratto con il RTP Salis-Turis-Angioni suddetto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice dei Contratti Pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23.07.2014;
- 7) **DI ACCANTONARE**, ai sensi dell'art. 45 del Codice, la somma di € 638,00 inserita nel quadro economico dell'intervento, allegato al presente atto, alla voce "spese tecniche" dando atto che la stessa sarà ripartita e liquidata nelle previste modalità;
- 8) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 31.900,00 oltre IVA 22% e contributi 4%, per un importo complessivo contrattuale Iva + Cassa di € 40.474,00 ovvero euro 43.712,00 Imprevisti e arrotondamenti/C verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO complessivo per l'intera durata del contratto
DALP	1	A506030103 Costi per consulenze tecniche	-	€ 43.712,00

- 9) **DI DARE ATTO** che per l'intervento in oggetto è stato acquisito il CIG: Z223DCFBEQ;
- 10) **DI NOMINARE** per l'intervento in oggetto, ex art. 15 del Codice, Responsabile unico del progetto (RUP) l'Ing. Giampiero Testoni, il quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento, e il geom. Pino Sanna Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC);
- 11) **DI DARE ATTO** che la SC Energy Management e Gestione Servizi logistici Centralizzati provvederà all'inserimento del contratto e alla liquidazione delle fatture su sistema Sisar AMC;

- 12) **DI AUTORIZZARE** il RTP Salis-Turis-Angioni all'emissione della relativa fattura a seguito del ricevimento dell'ordine informativo emesso tramite piattaforma NSO;
- 13) **DI STABILIRE** che per le restanti Macroaree è intenzione dell'Azienda l'avvio della procedura di ricerca di un professionista e di tecnici associati specializzati, attraverso la piattaforma telematica Net4Market;
- 14) **DI PREVEDERE** che a seguito del termine delle attività di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio disponibile aziendale, verrà presentata una proposta di valorizzazione o dismissione di ciascun bene immobile all'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della RAS;
- 15) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna;
- 16) **DI DEMANDARE** alla S.C. Bilancio gli adempimenti derivanti dall'esecuzione del presente atto deliberativo, il pagamento delle fatture derivanti dal presente atto, previa verifica di regolarità da parte del RUP della SC Energy Management, senza obbligo di ulteriori provvedimenti liquidativi;
- 17) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line ATS - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria.

**IL DIRETTORE DELLA
SC ENERGY MANAGEMENT E GESTIONE SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

Per le motivazioni sopra riportate

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS
Dott. Enrico Gaia**

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Verbali di gara;
- Offerta RTP Ingg. Salis- Turis-Angioni.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata on-line ATS - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria dal 28 /12 /2023 al 12 / 01 /2024

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
