

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 8101 DEL 25/09/2018**

Proposta n. 9190 del 20/09/2018

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI  
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**  
Dott. Antonio Lorenzo Spano

**OGGETTO: ASSL Oristano - Rinegoziazione valore del contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Terralba, via Sardegna angolo via Trieste (proprietà Manis Giovanni Battista e Manis Antonella) e contestuale proroga sino al 30.06.2019 nelle more dell'approvazione del nuovo Piano di ATS Sardegna per la "valorizzazione del patrimonio". Rettifica Determinazione n. 7255 del 28.08.2018**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott. Antonio Lorenzo Spano	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Antonio Lorenzo Spano	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute  
SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.  
SI  NO

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 376 del 09.03.2018 con la quale è stato attivato il Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica ed è stato conferito l'incarico di Direzione del Dipartimento all'Avv. Dott. Roberto Di Gennaro;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTO** l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTO** il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti in concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**CONSIDERATO** che il patrimonio immobiliare di ATS Sardegna, derivante dall'accorpamento delle ex otto ASL risulta di notevoli dimensioni e che, per la sua migliore gestione, è in fase di predisposizione un "Piano di azioni per la valorizzazione del patrimonio al fine di incentivare i fitti

attivi e razionalizzare quelli passivi”, che dovrà essere approvato, presumibilmente, entro il corrente anno;

**CONSIDERATO** che è intendimento di ATS Sardegna, nelle more della definizione del piano di cui sopra continuare a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul territorio e pertanto risulta necessario provvedere alla proroga degli attuali contratti di “locazione passiva” almeno sino al 30.06.2019 e previa rideterminazione dei canoni da attuarsi con la formalizzazione di una proposta di sconto (almeno il 10%) rispetto a quello attualmente pagato e con decorrenza dal 30.06.2018;

#### **PREMESSO**

- che con determinazione n. 7255 del 28.08.2018 la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio ha rinegoziato il valore del contratto di locazione passiva dell’immobile sito in Terralba, via Sardegna angolo via Trieste (proprietà Manis) e contestualmente ha prorogato la scadenza al 30.06.2019, nelle more dell’approvazione del nuovo Piano di ATS Sardegna per la “valorizzazione del patrimonio”;
- che nel suddetto atto, per mero errore materiale, era stata indicata una modalità di pagamento diversa da quella inizialmente prevista, nonché era stato indicato un solo proprietario del bene mentre i proprietari dello stabile sono due, nello specifico il Sig. Manis Giovanni Battista (proprietario al 50%) e la Sig.ra Manis Antonella (proprietaria al 50%);

#### **VERIFICATO**

- che sono stati liquidati e pagati i canoni posticipati sino al 30.04.2018 e che il pagamento degli ulteriori 15 giorni residui (dal 01.05.2018 al 14.05.2018) sarà liquidato direttamente dall’Area Socio Sanitaria di Oristano per un importo residuo di euro 1.425,00 (euro 712,50 per il Sig. Manis Giovanni Battista ed euro 712,50 per la Sig.ra Manis Antonella);
- che il pagamento relativo al rinnovo contrattuale per il periodo dal 15.05.2018 al 30.06.2019 verrà erogato nella misura del 50% per ogni proprietario e secondo le modalità indicate nello schema sotto riportato:

<b>Data pagamento</b>	<b>Periodo di riferimento</b>	<b>Importo posticipato da pagare</b>	<b>Competenza 2018</b>	<b>Competenza 2019</b>
10.10.2018	15.05.2018-30.06.2018	Euro 4.275,00	Euro 4.275,00	
10.10.2018	01.07.2018-30.09.2018	Euro 8.550,00	Euro 8.550,00	
10.01.2019	01.10.2018-31.12.2018	Euro 8.550,00	Euro 8.550,00	
10.04.2019	01.01.2019-31.03.2019	Euro 8.550,00		Euro 8.550,00
01.07.2019	01.04.2019-30.06.2019	Euro 8.550,00		Euro 8.550,00
<b>TOTALE</b>		<b>Euro 38.475,00</b>	<b>Euro 21.375,00</b>	<b>Euro 17.100,00</b>

Per i motivi esposti in premessa

## DETERMINA

- 1) **DI RETTIFICARE** la determinazione n. 7255 del 28.08.2018, prendendo atto che la proroga del contratto di locazione deve intendersi con il Sig. Manis Giovanni Battista e con la Sig.ra Manis Antonella, proprietari dell'immobile sito in Terralba, via Sardegna angolo via Trieste, per il periodo dal 15.05.2018 e fino al 30.06.2019;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'importo del canone di locazione è confermato in euro 34.200,00 annui, per un importo per il periodo dal 15.05.2018 al 30.06.2019 pari ad euro 38.475,00 e che i relativi canoni verranno liquidati e pagati in misura trimestrale posticipata;
- 3) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 38.475,00, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2018 e 2019 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO (se noto)	IMPORTO IVA INCLUSA
2018	DALP	1	A508010101		€ 21.375,00
2019	DALP	1	A508010101		€ 17.100,00

- 4) **DI STABILIRE** che gli importi relativi alla registrazione del contratto, che graverà in parti uguali tra locatario e locatore, saranno oggetto di ulteriore e separato provvedimento;
- 5) **DI AUTORIZZARE** fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo all'emissione dei mandati di pagamento, previa richiesta da parte da parte del Servizio competente;
- 6) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS-Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Dott. Antonio Lorenzo Spano

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 25 /09 /2018 al 10/10 /2018.

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi  
ATS  
(o il suo delegato).

---