

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 8988 DEL 25/10/2018

Proposta n. 10253 del 23/10/2018

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**
Dott. Antonio Lorenzo Spano

OGGETTO: ASSL Oristano - Rinegoziazione valore del contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Terralba, via Santa Suia n. 5/7 (proprietà Melis Abele) e contestuale proroga sino al 30.06.2019 nelle more dell'approvazione del nuovo Piano di ATS Sardegna per la "valorizzazione del patrimonio".

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Antonio Lorenzo Spano	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Antonio Lorenzo Spano	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.
SI NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 376 del 09.03.2018 con la quale è stato attivato il Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica ed è stato conferito l'incarico di Direzione del Dipartimento all'Avv. Dott. Roberto Di Gennaro;

VISTO la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

VISTO l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

VISTO il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti in concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che il patrimonio immobiliare di ATS Sardegna, derivante dall'accorpamento delle ex otto ASL risulta di notevoli dimensioni e che, per la sua migliore gestione, è in fase di predisposizione un "Piano di azioni per la valorizzazione del patrimonio al fine di incentivare i fitti

attivi e razionalizzare quelli passivi”, che dovrà essere approvato, presumibilmente, entro il corrente anno;

CONSIDERATO che è intendimento di ATS Sardegna, nelle more della definizione del piano di cui sopra continuare a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul territorio e pertanto risulta necessario provvedere alla proroga degli attuali contratti di “locazione passiva” almeno sino al 30.06.2019 e previa rideterminazione dei canoni da attuarsi con la formalizzazione di una proposta di sconto (almeno il 10%) rispetto a quello attualmente pagato e con decorrenza dal 30.06.2018;

PREMESSO

- con Deliberazione del Commissario N° 1226 del 05/06/95 si assumeva in locazione per la durata di anni 9, dal 11/03/1996 al 10/03/2005, l'immobile sito in Terralba, via Santa Suia, n. 5/7, di proprietà del Sig. Abele Melis, come da contratto Repertorio A.S.L. N° 1344/1996, registrato in data 22/03/1996 al n° 495 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Oristano, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 8, mappale 140 sub.5, adibito a sede del Centro Dialisi Satellite e C.I.M.;
- che con Deliberazioni D.G n. 46 del 21/02/2005 e n. 353 del 05/03/2009 si stabiliva di rinnovare il contratto di locazione sino alla data del 10/03/2011;
- che Deliberazione del Commissario n° 288 del 30/03/2011 e del Direttore Generale n.552 del 27/09/2011 è stato approvato il rinnovo del contratto di locazione sino alla data del 10/09/2017;
- che con Determinazione n. 1966 del 29.12.2017 è stato prorogato il suddetto contratto sino alla data del 10.09.2018;
- che il valore del suddetto contratto ammonta ad euro 17.293,16 annui, al netto dell'applicazione della riduzione del 5% di cui al disposto della legge 06.08.2015 n. 125;

PRESO ATTO

- che la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, con nota PG/2018/263302 del 09.08.2018, ha richiesto alla proprietà una riduzione del canone di locazione (almeno fino al 10%) e che la stessa con nota del 22.10.2018 ha acconsentito ad un'ulteriore sconto del 10%, per un valore annuale del canone rideterminato in euro 15.563,84 a partire dal 30.06.2018;
- che sono stati liquidati e pagati i canoni anticipati sino al 10.09.2018 e che il pagamento degli ulteriori canoni trimestrali anticipati, sino alla scadenza del contratto prevista per il 30.06.2019, dovrà avvenire secondo le stesse modalità, nello specifico:

Data pagamento	Periodo di riferimento	Importo anticipato da pagare	Competenza 2018	Competenza 2019
11.09.2018	11.09.2018 - 30.09.2018	Euro 1.008,77	Euro 1.008,77	
01.10.2018	01.10.2018 - 31.12.2018	Euro 3.890,96	Euro 3.890,96	
01.01.2019	01.01.2019 - 31.03.2019	Euro 3.890,96		Euro 3.890,96
01.04.2019	01.04.2019 - 30.06.2019	Euro 3.890,96		Euro 3.890,96
TOTALE		Euro 12.681,65	Euro 4.899,73	Euro 7.781,92

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** la proroga del contratto di locazione stipulato con il Sig. Melis Abele, proprietario dell'immobile sito in Terralba, via Santa Suia n. 5/7, per il periodo dal 11.09.2018 e fino al 30.06.2019;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'importo del canone di locazione è rideterminato in euro 15.563,84 annui, a far data dal 30.06.2018, e che i relativi canoni verranno liquidati e pagati in misura trimestrale anticipata;
- 3) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 12.681,65, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2018 e 2019 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO (se noto)	IMPORTO IVA INCLUSA
2018	DALP	1	A508010101		€ 4.899,73
2019	DALP	1	A508010101		€ 7.781,92

- 4) **DI AUTORIZZARE** fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo all'emissione dei mandati di pagamento, previa richiesta da parte della competente struttura;
- 5) **DI STABILIRE** che la spesa relativa all'imposta di registro, a carico per il 50% del soggetto locatore e 50% del soggetto locatario, verrà determinato con successivo atto;
- 6) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS-Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Antonio Lorenzo Spano

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 25 / 10/2018 al 09 / 11/2018

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi
ATS
(o il suo delegato).
