

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 8987 DEL 25/10/2018**

Proposta n. 10251 del 23/10/2018

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI  
ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**  
Dott. Antonio Lorenzo Spano

**OGGETTO: ASSL Oristano - Rinegoziazione valore del contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Ghilarza, via Matteotti n. 27 (proprietà Sanmartano) e contestuale proroga sino al 30.06.2019 nelle more dell'approvazione del nuovo Piano di ATS Sardegna per la "valorizzazione del patrimonio".**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott. Antonio Lorenzo Spano	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Antonio Lorenzo Spano	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute  
SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI  NO

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 15 ottobre 2016 di presa d'atto del Verbale di insediamento del Dott. Fulvio Moirano quale Direttore Generale della ASL n. 1 Sassari/Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute;

**VISTO** il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 376 del 09.03.2018 con la quale è stato attivato il Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica ed è stato conferito l'incarico di Direzione del Dipartimento all'Avv. Dott. Roberto Di Gennaro;

**VISTO** la Deliberazione del Direttore Generale n. 230 del 13.02.2018 attribuzione dell'incarico di direzione della S.C. Logistica e valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, al dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTO** l'Atto Aziendale ATS adottato con deliberazione n. 943 del 5.10.2017;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**VISTO** il D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti in concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la Legge Regionale n°17 del 27/07/2016 con la quale è stata istituita L'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) e, con decorrenza dal 1 gennaio 2017, in attuazione all'art. 1 commi 2 e 3 della predetta legge regionale "Le ASL, con tutto il loro patrimonio mobiliare e immobiliare, i rapporti giuridici in essere, le articolazioni e le strutture, i distretti e i presiti, vengono incorporate nell'ATS";

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**CONSIDERATO** che il patrimonio immobiliare di ATS Sardegna, derivante dall'accorpamento delle ex otto ASL risulta di notevoli dimensioni e che, per la sua migliore gestione, è in fase di predisposizione un "Piano di azioni per la valorizzazione del patrimonio al fine di incentivare i fitti

attivi e razionalizzare quelli passivi”, che dovrà essere approvato, presumibilmente, entro il corrente anno;

**CONSIDERATO** che è intendimento di ATS Sardegna, nelle more della definizione del piano di cui sopra continuare a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul territorio e pertanto risulta necessario provvedere alla proroga degli attuali contratti di “locazione passiva” almeno sino al 30.06.2019 e previa rideterminazione dei canoni da attuarsi con la formalizzazione di una proposta di sconto (almeno il 10%) rispetto a quello attualmente;

## **PREMESSO**

- che con Deliberazione n. 635 del 01/08/06 della ex ASL 5 di Oristano, relativa alla locazione dell'immobile sito in Ghilarza, via Matteotti n. 27 adibito a sede dei Servizi Amministrativi e Sanitari del Distretto di Ghilarza, di proprietà del Sig. Sammartano Salvatore ed eredi di Carenti Maria Raffaella (Sigg.: Sammartano Rita, Sammartano Silvia e Sammartano Danilo), come da contratto Rep. ASL n° 2307/2006, registrato in data 12/09/2006 al n° 2555, presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Oristano, contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 5, mappale 1101 sub.1 - 2 - 5 , adibito a sede adibito a sede dei Servizi Amministrativi e Sanitari del Distretto di Ghilarza
- che con Deliberazione D.G. n° 498 del 08/09/2011 della cessata ASL 5 di Oristano, si disponeva il rinnovo del contratto in oggetto per la durata di anni uno, con scadenza al 04.09.2012;
- che con successiva Deliberazione D.G. n° 793 del 20/09/2012, stante l'indisponibilità di locali idonei di proprietà di questa ASSL, si è proceduto ad un ulteriore rinnovo del contratto di locazione per il periodo di un anno, con riduzione del canone di locazione nella misura del 15% e sino al 04.09.2013;
- che con Deliberazioni D.G. n° 729 del 20/09/2013 e n° 735 del 18/09/2014 è stato disposto il rinnovo della locazione dell'immobile in oggetto per il periodo di un anno e sino al 04.09.2014;
- che in esecuzione alle Deliberazioni C.S. n° 726 del 26/10/2015 e n° 726 del 15/11/2016 è stata rinnovata la suddetta locazione per il periodo di mesi dodici e sino al 04.09.2016;
- che l'atto aggiuntivo al contratto di locazione Rep. ASL n° 2640 del 18/11/2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano il 21/11/2016 al n° 2670 serie 3T, è scaduto in data 04/09/2017;
- che con Determinazione n. 880 del 17.10.2017 è stato prorogato il suddetto contratto sino alla data del 04.09.2018;
- che il valore del suddetto contratto ammonta ad euro 44.227,20 annui, al netto dell'applicazione della riduzione del 5% di cui al disposto della legge 06.08.2015 n. 125;

## **PRESO ATTO**

- che la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, con nota PG/2018/304220 del 25.09.2018, ha richiesto alla proprietà una riduzione del canone di locazione (almeno fino al 10%) e che la stessa con nota PEC del 22.10.2018 (Studio Legale Palmas) non ha acconsentito ad un'ulteriore sconto e pertanto il canone viene confermato in euro 44.247,20 annui;
- che sono stati liquidati e pagati i canoni sino alla data del 04.09.2018 e che il pagamento degli ulteriori canoni trimestrali anticipati, sino alla scadenza del contratto prevista per il 30.06.2019, dovrà avvenire secondo le stesse modalità, nello specifico:

Data pagamento	Periodo di riferimento	Importo anticipato da pagare	Competenza 2018	Competenza 2019
05.09.2018	05.09.2018 - 30.09.2018	Euro 3.685,60	Euro 3.685,60	
01.10.2018	01.10.2018 - 31.12.2018	Euro 11.056,80	Euro 11.056,80	
01.01.2019	01.01.2019 - 31.03.2019	Euro 11.056,80		Euro 11.056,80
01.04.2019	01.04.2019 - 30.06.2019	Euro 11.056,80		Euro 11.056,80
<b>TOTALE</b>		<b>Euro 36.856,00</b>	<b>Euro 14.742,40</b>	<b>Euro 22.113,60</b>

Per i motivi esposti in premessa

## DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** la proroga del contratto di locazione stipulato con il Sig. Sammartano Salvatore ed eredi di Carenti Maria Raffaella, Sigg.: Sammartano Rita, Sammartano Silvia e Sammartano Danilo, proprietari dell'immobile sito in Ghilarza, via Matteotti n. 27, per il periodo dal 04.09.2018 e fino al 30.06.2019;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'importo del canone di locazione è rideterminato in euro 44.227,20 annui e che i relativi canoni verranno liquidati e pagati in misura trimestrale anticipata;
- 3) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 36.856,00, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2018 e 2019 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO (se noto)	IMPORTO IVA INCLUSA
2018	DALP	1	A508010101		€ 14.742,40
2019	DALP	1	A508010101		€ 22.113,60

- 4) **DI AUTORIZZARE** fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo all'emissione dei mandati di pagamento, previa richiesta da parte della competente struttura;
- 5) **DI STABILIRE** che la spesa relativa all'imposta di registro, a carico per il 50% del soggetto locatore e 50% del soggetto locatario, verrà determinato con successivo atto;
- 6) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS-Sardegna.

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Dott. Antonio Lorenzo Spano

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 25 /10 /2018 al 09 /11 /2018

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi  
ATS  
(o il suo delegato).

---