

Comune di Cagliari

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX O.P. DI CAGLIARI: DESTINAZIONE SANITARIA – PROGETTO
ESECUTIVO 3° LOTTO – 1° STRALCIO – PAD. H**

SAL III

STAZIONE APPALTANTE: ATS Sardegna

IMPRESA ESECUTORICE: C.E.S.I srl in avvalimento con ditta SOGEM srl

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Fabio Francesco Farci

PROGETTISTA: Mario Pilleri

DIRETTORE DEI LAVORI: Elisabetta Manella convenzione PG/2019/0245909 del 27.08.2019

ASSISTENTI DIREZIONE LAVORI: Geometra Giorgio Orofino, Ing. Efisio Nonnoi

RESPONSABILE SICUREZZA: Ing. Efisio Nonnoi

Il presente registro è composto di n°5 fogli compreso il frontespizio

LAVORI	SOMME euro
LAVORI soggetti a ribasso	1.155.412,63
ONERI SICUREZZA AZIENDALI non soggetti a ribasso	36.732,35
ONERI DI SICUREZZA DA PSC non soggetti a ribasso	63.838,21
ONERI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO	853.187,79
TOTALE LAVORI (A+B+C)	2.109.170,98
ECONOMIE	683.503,65
INCENTIVI EX ART.92, COMMA 5 D.lgs. 163/2006	49.310,09
ACCORDI BONARI	73.965,14
IVA 10% SUI LAVORI	210.917,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E+F+H)	1.017.695,98
PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA	3.126.866,96

Data 04.11.2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI Arch Elisabetta Manella (firmato digitalmente)

L'IMPRESA APPALTATRICE, PER RICEVUTA ED ADEMPIMENTO

VISTO DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Fabio Francesco Farci

STATO AVANZAMENTO DEI LAVORI

		PERCENTUALI ED IMPORTI DI PROGETTO							PERCENTUALI ED IMPORTI DI LAVORO				
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
		MANODOPERA LAVORI	SICUREZZA AZIENDALE (OSI)	OSs (PSC)	IMPORTO AL NETTO DI OS	IMPORTO	% SU IMPORTO AL NETTO DI OS	TOTALE	IMPORTO LAVORI DA BROGLIACCIO	% ESEGUITA DA BROGLIACCIO (H/E)	IMPORTO QUOTA PARTE MANODOPERA (A*I)	IMPORTO QUOTA PARTE OSI (B*I)	IMPORTO DA RIBASSARE (H-L-M)
LC	LAVORO A CORPO	€ 853.187,79	€ 36.732,35		€ 2.364.934,16	€ 2.401.666,51	100,00%						
OE	OPERE EDILI: PAD. H	€ 566.845,78	€ 27.923,49		€ 1.574.076,37	€ 1.601.999,86	66,56%						
OE.01	SCAVI E RINTERRI	€ 8.874,77	€ 350,16		€ 22.922,84	€ 23.273,00	0,97%		1.583,01	6,80%	€ 603,65	€ 23,82	€ 955,54
OE.02	DEMOLIZIONI E RIMOZIONE	€ 182.721,83	€ 6.605,74		€ 312.408,44	€ 319.014,18	13,21%		319.014,18	100,00%	€ 182.721,83	€ 6.605,74	€ 129.686,61
OE.03	OPERE DI CEMENTO ARMATO E ACCIAIO	€ 10.285,84	€ 575,21		€ 33.033,84	€ 33.609,05	1,40%		24.051,98	71,56%	€ 7.360,96	€ 411,64	€ 16.279,38
OE.04	SOLAI	€ 5.106,83	€ 816,97		€ 27.132,56	€ 27.949,53	1,15%		27.949,52	100,00%	€ 5.106,83	€ 816,97	€ 22.025,72
OE.05	MURATURE	€ 25.494,67	€ 1.397,73		€ 70.809,73	€ 72.207,46	2,99%		72.207,48	100,00%	€ 25.494,68	€ 1.397,73	€ 45.315,07
OE.06	SOTTOFONDI, MASSETTI E VESPAI	€ 15.194,44	€ 993,49		€ 89.626,69	€ 90.620,18	3,79%		53.219,74	58,73%	€ 8.923,44	€ 583,46	€ 43.712,84
OE.07	INTONACI	€ 86.910,49	€ 3.089,90		€ 145.181,61	€ 148.271,51	6,14%						
OE.08	COPERTURE	€ 112.285,31	€ 6.918,02		€ 293.678,18	€ 300.596,20	12,42%		253.542,08	84,35%	€ 94.708,62	€ 5.835,10	€ 152.998,36
OE.09	IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONE, DEUMIDIFICAZIONI E RISANAMENTO	€ 22.969,92	€ 1.415,03		€ 84.734,99	€ 86.150,02	3,58%						
OE.10	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€ 15.239,71	€ 732,90		€ 61.808,20	€ 62.541,10	2,61%						
OE.11	CONTROSOFFITTI	€ 13.724,24	€ 733,73		€ 46.742,06	€ 47.475,79	1,98%						
OE.12	INFISSI	€ 20.006,42	€ 1.697,18		€ 150.396,43	€ 152.093,61	6,36%						
OE.13.1	OPERE DA FABBRO	€ 832,16	€ 48,16		€ 2.031,68	€ 2.079,84	0,09%						
OE.13.2	OPERE DA MARMISTA	€ 2.200,57	€ 60,32		€ 7.270,93	€ 7.331,25	0,31%						
OE.13.3	OPERE DA DECORATORE	€ 13.551,06	€ 724,50		€ 41.004,95	€ 41.729,45	1,73%						
OE.13.4	OPERE DA LATTONIERE	€ 994,98	€ 629,82		€ 20.134,93	€ 20.764,75	0,85%						

IL NUOVO PREZZO CONCORDATO, QUALE COMPENSAZIONE DELLE CATEGORIE OE.2 E OE.4, E' QUI RICOMPRESO IN DETTE CATEGORIE. SI RENDE COSI' POSSIBILE LA QUANTIFICAZIONE DEL COSTO DELLA MANODOPERA E DELLA SICUREZZA.

								TOTALI DA CONTABILIZZARE			€ 324.920,01	€ 15.674,46	€ 314.102,95
								TOTALE (X+Y+Z)					€ 654.697,42
CALCOLO SICUREZZA													
								ONERI PER LA SICUREZZA (C)		€ 63.838,21			
								% LAVORI ESEGUITI (O)		31.294,000%			
								W IMPORTO O.S. DA CONTABILIZZARE		€ 19.977.529,44			
TOTALE CATEGORIE AVANZAMENTO DEI LAVORI													
								% IMPORTO LAVORI RIBASSATO (Z)					€ 314.102,95
								% IMPORTO MANODOPERA (X)					€ 324.920,01
								% IMPORTO OSI (Y)					€ 15.674,46
								% IMPORTO O.S. (W)					€ 19.977,28
								TOTALE STATO AVANZAMENTO DEI LAVORI					€ 674.674,70
								A DEDURRE SAL PRECEDENTI DA CERTIFICATO PAGAMENTO (OS COMPRESI)					€ 404.377,85
								TOTALE 3° SAL					€ 270.296,85

L'Impresa CESI Srl Ing. Andrea Macis

Il Direttore dei lavori Arch. Elisabetta Manella (firmato digitalmente)

Il responsabile unico del procedimento Ing. Fabio Francesco Farci