

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 4349 DEL 28/07/2021**

Proposta n. 4255 del 06/07/2021

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA**

Dott. Antonello Podda

**OGGETTO:** ATS Sardegna - ASSL Olbia\_ Presa d'atto della risoluzione del contratto di locazione passiva per l'immobile sito nel Comune di Berchidda in Via Nuoro n. 1 (proprietà Apeddu\_Meloni) in coerenza con la linea di intervento (LOCPAS\_OT\_004) contenuta nell'Allegato\_2 "Riduzioni fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento		
Il Direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio f.f.	Dott. Antonello Podda	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

**IL DIRETTORE DEL  
DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA**

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 376 del 09.03.2018 con la quale è stato attivato il Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 di proroga dell'incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;

**VISTA** la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l'Ing. Cristian Filippo Riu;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 698 del 23/10/2020 e n. 389 del 24/05/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore pro tempore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all'Ing. Giampiero Testoni;

**CONSIDERATO** che l'incarico di Direzione della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio è venuto al termine e nelle more della nomina, interviene per quanto di competenza il Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda per la Tutela della Salute n° 943 del 05.10.2017 di approvazione dell'Atto Aziendale dell'ATS Sardegna;

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 1256 del 18.12.2017 avente ad oggetto "Approvazione del Funzionigramma", nel quale sono state delineate le materie assegnate a ciascun Servizio compreso nel Dipartimento Gestione Accentrata degli acquisti;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica, nonché alle SS.CC. di supporto alle Direzioni di ASSL ed al Dipartimento ICT nella materia degli acquisti;

**RICHIAMATI** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale

nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**CONSIDERATO** che:

- ATS Sardegna - ASSL Olbia conduce in locazione un immobile destinato a sede del servizio sanità animale, sito nel Comune di Berchidda in Via Nuoro n. 1, per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili a far data dal 01.12.2004, il cui contratto rep. n. 1027/04, registrato all'Agenzia delle Entrate di Sassari in data 16.01.2005, distinto al NCEU al Foglio 37 Mappale 19 di proprietà dei Sigg. Apeddu Antonino e Meloni Luigia;
- ai sensi dell'art. 2 del contratto di locazione in argomento è stata prevista la proroga alla normale scadenza agli stessi patti e condizioni dello stesso contratto, prorogato per ulteriori 6 (sei) anni, salvo disdetta;
- per effetto del D.L. 66/2014 convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, ATS Sardegna con nota, prot. n. PG/2018/232624 del 12.07.2018, ha chiesto alla proprietà la rideterminazione del canone annuo nella misura del 15% con decorrenza dal 01.07.2014, con rideterminazione del canone di locazione in euro 949,03 (euro 3.796,10/anno) con il recupero di quanto indebitamente erogato, per un totale di euro. 2.679,52.

**PRESO ATTO** del riscontro della proprietà relativo all'avvio del procedimento di applicazione dell'art. 3 del D.L. 95/12, in merito alla riduzione del canone di locazione del 15%, nota, prot. n. PG/2019/181455 del 18.06.2019, Studio Legale Commerciale Casula, avente ad oggetto: *“Recesso dal contratto di locazione immobile sito in Berchidda, Via Nuoro, 1, adibito ai servizi veterinari, ai sensi dell'art. 1373 cc a seguito della riduzione dei canoni di locazione ex. Art. 3 DL 95/12”*;

**DATO ATTO** che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna nel quale è prevista la linea di intervento, LOCPAS\_OT\_004, all'interno dell'Allegato 2 “Riduzione Fitti Passivi, relativa all'avvio della procedura di un avviso di manifestazione di interesse per ricerca nuovo stabile;
- con nota, prot. n. PG/2020/0050553 del 21.02.2020, la SC Affari Legali comunica che, il Giudice ha disposto il rilascio dell'immobile sito in Berchidda (SS), via Nuoro 1, attualmente adibito al Servizio Veterinario a seguito dell'avvenuto recesso del locatore e il locale in parola dovrà essere necessariamente liberato da persone e cose entro e non oltre il differimento del 6 aprile p.v.;
- con nota prot. n. NP/2020/0009927 del 27.02.2020, la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, rende noto al Direttore del Dipartimento di Prevenzione Zona Nord quanto disposto dal Tribunale (nota prot. n. 2020/50553 del 21.02.2020);

**VERIFICATO** da parte dello scrivente Servizio che ATS Sardegna, all'oggi non dispone di beni immobili nell'Area Socio Sanitaria di Olbia, nel Comune di Berchidda che possano essere utilizzati quale sede del servizio sanità animale poiché non possiedono le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale e non rispondono alle principali normative dettate dal D.Lgs. 81/2008, D.Lgs. 503/1996 e prevenzione incendi;

**VERIFICATO** altresì che preliminarmente all'indizione dell'avviso di manifestazione di interesse in argomento, ATS Sardegna ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma di comodato d'uso gratuito e nello specifico ha effettuato la richiesta per la disponibilità di idonei locali per l'attività del servizio veterinario al Comune di Berchidda, nota prot. n. PG/2019/0261613 del 12.09.2019;

**PRESO ATTO** del riscontro del Comune di Berchidda con il quale ha comunicato di non avere a disposizione spazi per ospitare la sede del Servizio Veterinario;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 3880 del 30.07.2020 relativa all'Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di "Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da destinare ad uso servizio sanità animale per ATS Sardegna - ASSSL Olbia", in coerenza la linea di intervento LOCPAS\_OT\_004 del Piano di Valorizzazione del Patrimonio per l'anno 2020 adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 di cui all'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi";

**CONSIDERATO** che il suddetto Avviso aveva come scadenza di presentazione delle offerte la data del 04.09.2020, ulteriormente prorogata con comunicazione del 11.09.2020 per ulteriori 15 giorni dalla data di scadenza e che lo stesso risulta essere andato deserto;

**RILEVATO** che, nell'avviso di manifestazione di interesse è stato previsto che se non fossero pervenute offerte economiche, ATS Sardegna avrebbe proceduto eventualmente con l'attivazione con affidamento diretto;

**CONSIDERATO** che a seguito di colloqui intercorsi con l'amministrazione comunale di Berchidda la stessa si è resa disponibile per la ricerca di un nuovo stabile dove allocare il servizio veterinario senza esito positivo;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 3010 del 25.05.2021 con la quale si è disposta la corresponsione del canone di locazione per il periodo dal 01.01.2021 al 30.06.2021, nelle more della definizione delle linee di indirizzo (LOCPAS\_OT\_004) contenute nell'Allegato\_2 "Riduzioni fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio;

**CONSIDERATO** che come sopra stabilito, ATS Sardegna deve restituire l'immobile oggetto di locazione in buono stato locativo;

**PRESO ATTO** del sopralluogo congiunto tra i funzionari degli uffici competenti ed i proprietari dell'immobile destinato a sede del servizio sanità animale, sito nel Comune di Berchidda in Via Nuoro n. 1 a seguito del quale è stato redatto il verbale di rilascio dei locali in data 25.06.2021, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

**Per i motivi esposti in premessa**

#### **DETERMINA**

- 1) DI APPROVARE** il verbale di rilascio sottoscritto dalle parti in data 25.06.2021 (Allegato A), relativo ai locali di proprietà Sigg. Apeddu A. e Meloni L., distinti al NCEU al Foglio 37 Mappale 19, siti in Via Nuoro n. 1 nel Comune di Berchidda;
- 2) DI PRENDERE ATTO** della riconsegna dei locali in oggetto e di conseguenza prevedere la cessazione delle spese di gestione dei locali, quali utenze, servizio di pulizie, imposte etc. a far data dal 01.07.2021;
- 3) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SSD Gestione Fiscale, SC Area Tecnica Sassari – Olbia, alla S.S.D. Energy Management e al Responsabile della SC Salute e Ambiente e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL  
DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA**  
Dott. Antonello Podda

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Allegato A: Verbale di Rilascio.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 28 / 07 / 2021 al 12 / 08 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS  
(o il suo delegato).

---