

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 694 DEL 15/09/2021

Proposta n. 812 del 10/09/2021

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA

Dott. Antonello Podda

OGGETTO: ATS Sardegna_ASSL Sassari. 1) Acquisizione in concessione gratuita dei locali di proprietà del Comune di Sassari in Via Gallura n. snc, da destinare ai servizi sanitari. 2) Approvazione dell'inserimento della nuova linea di intervento COMPASS_SS_016 non ricompresa nell'Allegato_4 "Comodati passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020; 3) Approvazione schema contrattuale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	
Il Responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

**IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA**

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 36/25 del 31/08/2021, alla conferma dell’incarico attribuito al dott. Massimo Temussi, in qualità di Commissario Straordinario per la redazione del progetto di attivazione di ARES e soggetto competente a provvedere all'espletamento delle operazioni di liquidazione dell'ATS. L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 667 del 02.09.2021 con la quale si è provveduto a prendere atto del contratto di incarico di cui sopra;

RICHIAMATA la deliberazione n. 668 del 02.09.2021 con la quale sono stati individuati il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario rispettivamente nelle persone del dott. Attilio Murru e del dott. Giorgio Carboni;

VISTE

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021, con la quale è stata disposta la proroga dell’incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;
- la Deliberazione del Direttore Generale ATS n.230 del 13/02/2018 con cui è stato conferito al dott. Antonio Lorenzo Spano l’incarico di Direttore della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica;
- il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;
- la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- la Determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l’Ing. Cristian Filippo Riu;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l’incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all’Ing. Giampiero Testoni;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSSL;

DATO ATTO che:

- il Settore Politiche, Servizi e Coesione Sociale intende partecipare, insieme ad ATS Sardegna, Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze Zona Nord, alla realizzazione di un progetto sperimentale di riabilitazione mirato all'autonomia in contesto abitativo a favore di soggetti portatori di grave patologia psichiatrica;
- le finalità sociali e di reinserimento previste dal progetto che dovrà attuarsi, proposto dall'ATS Sardegna, sono in linea con quelle fino ad ora perseguite nell'utilizzo dell'immobile;
- con nota prot. n. 2018/8468 del 16/01/2018 ATS Sardegna ha ufficialmente richiesto la concessione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Via Gallura snc identificata al NCEU al Foglio 87, Mappale 2312, Cat.A/3, Rendita 426,08, Piano T-1, mq 116,77, pertinenze escluse, meglio individuata negli elaborati tecnici che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- con nota prot. n. 2020/8937 del 17/01/2020 ATS Sardegna ha confermato il proprio interesse all'utilizzo dell'immobile per l'attivazione del progetto;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 55/2020 ha disposto di assegnare mediante atto di concessione gratuita della durata di anni dieci (10), eventualmente prorogabili per un ulteriore periodo di pari durata, l'unità immobiliare sopra menzionata in favore di ATS Sardegna, Dipartimento di Salute Mentale e delle Dipendenze per l'attivazione del progetto sperimentale di riabilitazione mirato all'autonomia in contesto abitativo a favore di soggetti portatori di grave patologia psichiatrica;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna e nell'Allegato n. 4 "Comodati Passivi" non è stata inserita la linea di intervento relativa all'acquisizione in concessione del bene immobile in argomento;
- ATS Sardegna, nello specifico il Direttore del Dipartimento di Salute Mentale e delle Dipendenze, in virtù della necessità ed opportunità ha espresso parere favorevole ad acquisirlo in concessione gratuita con l'impegno di eseguire i lavori di messa in sicurezza dello stabile di cui sopra;

RITENUTO opportuno in previsione della predisposizione degli adempimenti necessari a tale caso procedere all'inserimento della nuova linea di intervento (COMPASS_SS_016) non ricompresa nell'Allegato n. 4 "Comodati Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020;

RITENUTO necessario per quanto sopra esposto procedere all'acquisizione in concessione gratuita per la durata di anni dieci (10) del bene immobile meglio specificato in premessa di proprietà del Comune di Sassari, e approvare lo schema di concessione gratuita che regolerà i rapporti tra ATS Sardegna e lo stesso Comune per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato_A);

PROPONE

1) DI ACQUISIRE in concessione gratuita l'immobile di proprietà del Comune di Sassari sito nello stesso Comune in Via Gallura n. snc, identificato catastalmente al NCEU al Foglio 87, Mappale

2312, Cat.A/3, Rendita 426,08, Piano T-1, mq 116,77, da destinare a sede dei servizi sanitari, meglio indicati nella planimetria allegata allo schema di concessione per farne parte integrante e sostanziale;

- 2) DI STABILIRE** la durata dell'affidamento in 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;
- 3) DI APPROVARE** lo schema di contratto di concessione gratuito allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
- 4) DI APPROVARE** l'inserimento nell'Allegato_4 "Comodati passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, della nuova linea di intervento COMPASS_SS_016 relativa all'acquisizione in concessione gratuita e per la durata di anni 10 (dieci) dell'immobile di proprietà del Comune di Sassari sito nello stesso Comune in Via Gallura n. snc, identificato catastalmente al NCEU al Foglio 87, Mappale 2312, Cat.A/3, Rendita 426,08, Piano T-1, mq 116,77 da destinare a sede dei servizi sanitari;
- 5) DI INCARICARE** la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio di tutti gli atti conseguenti e necessari per la stipula della presente concessione gratuita;
- 6) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASSL Sassari e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA**
Dott. Antonello Podda

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Giorgio Carboni		Dott. Attilio Murru	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Massimo Temussi

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATO A: Schema di concessione.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 15 / 09 / 2021 al 30 / 09 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
