

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 695 DEL 15/09/2021

Proposta n. 813 del 10/09/2021

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA

Dott. Antonello Podda

OGGETTO: ATS Sardegna_ASSL Cagliari. 1) Autorizzazione alla stipula di convenzione con il Comando Carabinieri per la Tutela della Salute di Cagliari (Nucleo Antisofisticazioni e Sanità) avente ad oggetto la concessione dei locali individuati nella Palazzina H presso il Complesso denominato "Cittadella della Salute" nel Comune di Cagliari in Via Romagna n. 16. 2) Inserimento della linea di intervento (codice COMATT_CA_014) nell'Allegato_5 "Comodati Attivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Delibera del Direttore del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020. 3) Approvazione schema contrattuale.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	
Responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

**IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA**

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 36/25 del 31/08/2021, alla conferma dell’incarico attribuito al dott. Massimo Temussi, in qualità di Commissario Straordinario per la redazione del progetto di attivazione di ARES e soggetto competente a provvedere all’espletamento delle operazioni di liquidazione dell’ATS. L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 667 del 02.09.2021 con la quale si è provveduto a prendere atto del contratto di incarico di cui sopra;

RICHIAMATA la deliberazione n. 668 del 02.09.2021 con la quale sono stati individuati il Direttore Amministrativo e il Direttore Sanitario rispettivamente nelle persone del dott. Attilio Murru e del dott. Giorgio Carboni;

VISTA:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021, con la quale è stata disposta la proroga dell’incarico provvisorio di Direttore del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica al Dott. Antonello Podda;
- la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 230 del 13/02/2018 con cui è stato conferito al dott. Antonio Lorenzo Spano l’incarico di Direttore della S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, afferente al Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica;
- il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;
- la Deliberazione n. 10 del 10/04/2020 dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la quale viene nominato in qualità di Direttore Amministrativo il Dott. Antonio Lorenzo Spano;
- la Determina dirigenziale n. 3851 del 11/05/2018 con la quale vengono designati i sostituti delle Strutture Complesse afferenti al Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica e del Direttore del Dipartimento e nello specifico per la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio viene individuato, in sostituzione del Dott. Antonio Lorenzo Spano, l’Ing. Cristian Filippo Riu;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l’incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio all’Ing. Giampiero Testoni;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in

capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento "Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica" è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che i locali di proprietà dell'Azienda non utilizzati per attività aziendali possano essere messi a disposizione di soggetti pubblici o privati che svolgono attività ed interventi in ambito socio-sanitario e socio-assistenziale in coerenza con le finalità del Servizio Sanitario Regionale e con gli obiettivi di cura della salute e di assistenza alla persona;

RILEVATO che nel complesso immobiliare noto come "Cittadella della salute" nel Comune di Cagliari in Via Romagna n. 16, si rileva la Palazzina H identificata al NCEU al Foglio 11 Mappale 20 Sub. 1 della superficie catastale di circa 850 mq;

CONSIDERATO che il Comando Carabinieri per la Tutela della Salute di Cagliari (Nucleo Antisofisticazioni e Sanità) necessita di locali presso lo stabile di cui sopra da destinare a sede per l'area di Cagliari, spazi di circa 530 mq, meglio identificati nella planimetria allegata alla presente Deliberazione per farne parte integrale e sostanziale (Allegato A);

DATO ATTO che l'attività svolta dai N.A.S. (Nuclei Antisofisticazioni e Sanità) è coerente con le finalità aziendali, in quanto gli stessi predispongono azioni investigative volte a reprimere le attività illecite nel campo delle sofisticazioni, delle frodi alimentari e della sanità ed inoltre hanno funzioni di controllo di concerto con le attività del Ministero della Salute;

CONSIDERATO che a seguito di accordi intercorsi, ATS Sardegna in virtù della necessità ed opportunità ha espresso parere favorevole a concederlo in uso e godimento al Comando Carabinieri per la Tutela della Salute di Cagliari (Nucleo Antisofisticazioni e Sanità), la quale si impegna, a titolo di corrispettivo, ad eseguire i lavori di messa in sicurezza dello stabile di cui sopra attraverso la stipula di apposita convenzione;

VERIFICATO che la suddetta linea di intervento non è compresa tra le linee di intervento previste nel Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020;

VALUTATA la necessità di procedere con l'inserimento della nuova linea di intervento COMATT_CA_014 non ricompresa nell'Allegato 5 "Comodati Attivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020;

DATO ATTO che il Comando Carabinieri per la Tutela della Salute di Cagliari (Nucleo Antisofisticazioni e Sanità) assumerà a proprio carico l'onere del pagamento di tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi alla presente convenzione;

RILEVATI i notevoli benefici sull'immobile in argomento, derivanti dalle opere che verranno poste in essere da parte del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute di Cagliari (Nucleo Antisofisticazioni e Sanità);

RITENUTO, opportuno, fissare in 20 anni la durata della convenzione a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa prevedendo, alla sua scadenza, che le eventuali migliorie ed addizioni saranno acquisite al patrimonio aziendale di ATS Sardegna qualora venga considerata da questa Amministrazione vantaggiosa e conveniente la loro acquisizione;

RITENUTO per quanto sopra esposto di approvare lo schema di convenzione che regolerà i rapporti tra ATS Sardegna ed il Comando Carabinieri per la Tutela della Salute di Cagliari (Nucleo Antisofisticazioni e Sanità), che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato B) per l'utilizzo dei locali della Palazzina H della "Cittadella della salute" in Cagliari sita in Via Romagna n. 16 meglio identificati nella planimetria allegata alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale (Allegato A);

PROPONE

- 1) DI AUTORIZZARE** la stipula della convenzione tra ATS Sardegna ed il Comando Carabinieri per la Tutela della Salute di Cagliari (Nucleo Antisofisticazioni e Sanità) per l'uso e godimento dei locali individuati di superficie di circa 530 mq, meglio identificati nella planimetria allegata per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A), nella "Palazzina H" della Cittadella della salute di Cagliari sita in Via Romagna n. 16, censita al NCEU al Foglio 11 Mappale 20 Sub. 1 da destinare esclusivamente a fini di interesse pubblico eseguendo, a titolo di corrispettivo, interventi di sistemazione, recupero e messa in sicurezza dello stabile;
- 2) DI APPROVARE** l'inserimento della linea di intervento COMATT_CA_014 nell'Allegato_5 "Comodati attivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 35 del 23.01.2020, per la stipula di convenzione tra ATS Sardegna ed il Comando Carabinieri per la Tutela della Salute di Cagliari (Nucleo Antisofisticazioni e Sanità) per l'utilizzo dell'immobile sopra descritto;
- 3) DI STABILIRE** la durata dell'affidamento in 20 (venti) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione;
- 4) DI APPROVARE** lo schema della convenzione, allegato sotto la lettera "B" alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale che regolerà i rapporti tra ATS Sardegna e il Comando Carabinieri per la Tutela della Salute di Cagliari (Nucleo Antisofisticazioni e Sanità);
- 5) DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ATS Sardegna;
- 6) DI DARE ATTO** che tutte le eventuali spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi alla presente convenzione sono a totale carico del Comando Carabinieri per la Tutela della Salute di Cagliari (Nucleo Antisofisticazioni e Sanità);
- 7) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute - ATS Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL
DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA
Dott. Antonello Podda**

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Giorgio Carboni		Dott. Attilio Murru	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Massimo Temussi

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- ALLEGATO_A - Planimetria;
- ALLEGATO_B - Bozza schema contrattuale.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Documentazione Catastale immobile.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 15 /09 / 2021 al 30 /09 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
