

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 6776 DEL 29/11/2021

Proposta n. 7274 del 25.11.2021

STRUTTURA PROPONENTE: SC AREA TECNICA CAGLIARI

Ing. Valerio Vargiu

OGGETTO: Accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per la esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di interesse storico e sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 ubicati nell'area Socio Sanitaria di Cagliari. CUP B78119000260002; CIG 8130167A0B. Integrazione impegno di spesa a seguito della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in favore della ditta Edilizia LOI di Loi Fabrizio SRL e dell'Arch. Sebastiano Gaias.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Carla Menneas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Efisio Nonnoi	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI

NO

IL DIRETTORE DELLA SC AREA TECNICA CAGLIARI

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 401 del 15.03.2018 con cui è stato conferito all'Ing. Valerio Vargiu l'incarico di Direttore della SC Area Tecnica Cagliari afferente al Dipartimento Area Tecnica;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1245 del 28.12.2018 avente ad oggetto definizione ed attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC e SS.SS.DD. afferenti al Dipartimento Area Tecnica;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

VISTE le Linee Guida dell'ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e pubblicate su Gazzette Ufficiali Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016 e n. 260 del 7 novembre 2017;

VISTE le Linee guida dell'ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D.Ls 56/2017 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016 e n. 69 del 23 marzo 2018;

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. 429 del 29/01/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 del d.lgs. 50/2016 per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di interesse storico e sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 ubicati nell'area Socio Sanitaria di Cagliari ed indetta la procedura di gara;
- che col medesimo provvedimento la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è stata attribuita all'Assistente Tecnico Ing. Efisio Nonnoi, dipendente in servizio presso l'Area Tecnica Cagliari;
- che con determinazione dirigenziale n. 3349 del 06.07.2020, sono stati approvati i verbali di gara e la procedura è stata aggiudicata definitivamente in favore dell'Impresa EDILIZIA LOI di LOI FABRIZIO SRL, con sede legale in Via Carloforte, 2 – 09030 Elmas (CA) - Partita IVA 01696510922, per l'importo di € 358.750,00 di cui € 8.750,00 per o.s. non soggetti a ribasso d'asta e per un importo Iva di legge compresa di € 437.675,00 che ha offerto un ribasso del 27,357% da applicare sulle voci del Prezzario Regionale Opere pubbliche 2019;
- che come stabilito negli atti di gara la predetta percentuale di sconto del 27,357%, sarà applicata a tutti gli ordini di Lavoro che saranno ordinati nell'ambito temporale dell'Accordo Quadro (mesi 24), a prescindere dal loro numero, e fino a concorrenza dell'importo stimato dell'appalto di € 358.750,00
- che con il provvedimento sopra menzionato l'aggiudicazione è stata dichiarata efficace;
- che si è proceduto alla consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 art. 5 comma 9 ultimo periodo del D.M. n. 49 del 07-03-2018 e art. 5 del Capitolato d'appalto ed i lavori hanno avuto inizio in data 20.07.2020 giusto verbale di consegna redatto e sottoscritto in pari data;
- che il contratto d'appalto è stato stipulato in modalità elettronica sotto forma di scrittura prot. PG/2020/0270790;
- che la spesa è stata impegnata con il contratto 8-SRV - SERVIZI - 2020 - 6508;

- che con determinazione dirigenziale n. 3257 del 2.07.2020 è stato aggiudicato all' Arch. Antonio Sebastiano Gaias, con sede in via Giovanni XXIII N. 9 08015 MACOMER (NU) - partita I.V.A. 00932670912 il servizio di direzione lavori da espletarsi nell'ambito della realizzazione dei lavori di cui all'accordo quadro;

- che la convenzione con il professionista è stata sottoscritta in modalità elettronica sotto forma di scrittura privata in data 08/07/2020 prot. PG/2020/0155517;

DATO ATTO

che il Direttore dei Lavori, con relazione del 4.11.2021 acquisita in pari data con prot. n. P/2021/359443, ha segnalato che in corso di esecuzione dell'intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria del tetto a falde del Centro di Salute Mentale sito in Via XX Settembre ang. Viale Bonaria a Cagliari affidato in data 28.05.2021 nell'ambito dell'appalto di AQ, sono stati riscontrati ed emersi aspetti non prevedibili in corso di progettazione, dettagliatamente descritti nella citata relazione (allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale);

in particolare, sono stati segnalati i seguenti aspetti:

ORDITURA SECONDARIA

avanzato stato di degrado, con problematiche strutturali e di sostegno (canne e tavolato) della struttura secondaria delle falde 7 e 8, per cui si rende necessario procedere con la sostituzione completa;

CAPRIATE CON PARTI AMMALORATE

Diversi elementi delle capriate presentano tarlature diffuse, per cui è necessaria la sostituzione dei singoli elementi ammalorati attraverso un'opera di sostegno nel 1° piano essenziale per la messa in sicurezza strutturale e trattamento antitarlo;

PULIZIA ESTRADOSSO CONTROSOFFITO

Nell'estradosso del controsoffitto sono presenti detriti che ne pregiudicano la sicurezza strutturale, per è necessario procedere alla pulizia dell'area e il conferimento a discarica dei detriti rimossi;

che la spesa per l'esecuzione delle lavorazioni sopra indicate, emerse solo in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del tetto a falde del Centro di Salute Mentale sito in Via XX Settembre ang. Viale Bonaria a Cagliari, è stata stimata in € 32.000,00+Iva, importo determinato applicando al computo metrico estimativo predisposto dalla DL il ribasso contrattuale del 27,357%;

CONSIDERATO che l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni di cui al punto che precede sono emerse solo in corso d'opera in quanto non prevedibili ex ante e la realizzazione delle stesse è necessaria per garantire l'esecuzione del lavoro a regola d'arte;

ACQUISITA altresì agli atti la relazione del RUP Ing. Efisio Nonnoi con la quale attesta che nel corso di esecuzione del contratto d'appalto, l'Arch. Sebastiano Gais è stato autorizzato alla esecuzione di prestazioni aggiuntive con un aumento del compenso professionale determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 (e con applicazione del ribasso offerto in sede affidamento del 46,32) pari ad € 8.398,81 per onorari, ed al netto CNPAIA (per un importo di € 335,95) e oltre IVA di legge, come da dettaglio che si allega, per un importo complessivo IVA compresa di € 10.656,42;

DATO ATTO che nella fattispecie in esame trova applicazione l'articolo 106, comma 12 del Codice dei contratti che così recita "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto

dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto". In pratica si tratta di modifiche delle prestazioni soltanto in corso di esecuzione";

PRECISATO a tal fine che, come esposto, l'esigenza di aumento delle prestazioni contrattuali è emersa "in corso di esecuzione della realizzazione dei lavori" ed inoltre la variazione in aumento della prestazione contrattuale richiesta dalla SA all'Appaltatore non supera il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto;

ACCERTATO CHE

- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- è contenuta nel limite del sesto quinto del valore del contratto iniziale;

CONSIDERATA la necessità di esercitare la facoltà entro il quinto d'obbligo agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di aggiudicazione definitiva secondo quanto stabilito dall'articolo n. 106, comma 12 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che la modifica in argomento implica:

- un aumento dell'importo netto dei lavori pari a € 32.000,00+ IVA per complessivi € 39.040,00;
- un aumento dell'importo delle spese tecniche pari ad € 8.734,76 (compreso CNPAIA)+IVA per un importo IVA compresa di € 10.656,42

importi rientranti ciascuno entro il quinto d'obbligo dell'importo stanziato per l'affidamento del contratto originario;

RITENUTO di dover procedere in merito, con il parere favorevole del RUP;

DETERMINA

1) Le premesse costituiscono parte essenziale della presente disposizione

2) DI ESERCITARE la facoltà di cui all'art.106, comma 12 del D.lgs. 50/2016 disponendo la variazione entro il quinto d'obbligo dell'importo contrattuale dei contratti indicati in premessa e come appresso specificato:

- un aumento dell'importo netto dei lavori affidati alla Ditta EDILIZIA LOI di LOI FABRIZIO SRL, con sede legale in Via Carloforte, 2 – 09030 Elmas (CA) - Partita IVA 01696510922, pari a € 32.000,00+ IVA per complessivi € 39.040,00;
- un aumento dell'importo delle spese tecniche contratto affidato all'Arch. Antonio Sebastiano Gaias, con sede in via Giovanni XXIII N. 9 08015 MACOMER (NU) - partita I.V.A. 00932670912 pari ad € 8.734,76 (compreso CNPAIA)+IVA per un importo IVA compresa di € 10.656,42;

2) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 49696,42 graverà sul bilancio di esercizio dell'anno 2021 e verrà finanziato con fondi di bilancio dell'Amministrazione esercizio 2021, e come da tabella di seguito riportata:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO IVA INCLUSA
DATC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 39.040,00
DATC	1	A506030103	Costi per consulenze tecniche	€ 10.656,42

3) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale – Bilancio e alla SC Controllo di gestione per gli adempimenti di competenza e, alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS-Sardegna.

IL DIRETTORE DELLA SC AREA TECNICA CAGLIARI

Ing. Valerio Vargiu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Relazione D.L. e Relazione RUP

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

nessuno

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 29 / 11 / 2021 al 14 / 12 / 2021

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).
