ATSSardegna
Azienda Tutela Salute

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 7763 DEL 28/12/2021

Proposta n 7681 del 9.12.2021

STRUTTURA PROPONENTE: SC AREA TECNICA CAGLIARI
Ing. Valerio Vargiu

OGGETTO: lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria – progetto esecutivo 3° lotto – 1° stralcio – Pad. H CUP G27E12000420001 - CIG 5886444F3E. **Approvazione certificato di ultimazione lavori, conto finale e la relazione sul conto finale e liquidazione incentivi .**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Carla Menneas	MENNEAS CARLA — Firmato digitalmente da MENNEAS CARLA Data: 2021.12.21 15:34:34 +01'00'
Il Direttore della SC Area Tecnica	Ing. Valerio Vargiu	VARGIU VALERIO — Firmato digitalmente da VARGIU VALERIO Data: 2021.12.21 15:35:10 +01'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC AREA TECNICA CAGLIARI

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 401 del 15.03.2018 con cui è stato conferito all'Ing. Valerio Vargiu l'incarico di Direttore della SC Area Tecnica Cagliari afferente al Dipartimento Area Tecnica;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1245 del 28.12.2018 avente ad oggetto definizione ed attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC e SS.SS.DD. afferenti al Dipartimento Area Tecnica;

VISTO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del06/11/2012 e norme collegate;

ATTESO
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 18.06.2018, è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto l'Ing. Fabio Francesco Farci;
- che a far data dal 1.04.2021 l'Ing. Fabio Francesco Farci ha preso Servizio presso altro Ente ed in assenza di nuova nomina, le funzioni di RUP sono in capo al Direttore del Servizio Ing. Valerio Vargiu;

PREMESSO

- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 17/4 dell'11.4.2000, n. 38/27 del 13.11.2001 e n. 10/18 del 8.05.2002 è stato approvato il "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani" di cui all'art. 71 della legge 23.12.1998, n. 448, tra cui sono stati ricompresi anche i lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari;

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012 è stata approvata la parziale modifica ed il completamento del "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani", art. 71 della Legge 23.12.1998, n. 448, di cui alla citata deliberazione del-la Giunta Regionale n. 10/18 del 8.05.2002;

- che con il medesimo atto deliberativo, la Giunta Regionale ha disposto di destinare ed assegnare le risorse residue, per un importo pari ad € 6.409.930,40 alla ex ASL n. 8 di Cagliari, per la realizzazione di opere strettamente pertinenti e accessorie degli interventi già realizzati in seno al Piano, consistenti principalmente in opere di urbanizzazione (rifacimento viabilità interna, impianto di illuminazione stradale e rete di smaltimento acque meteoriche) e opere edili ed impiantisti-che necessarie al restauro di un corpo di fabbrica (Padiglione H), opere tutte dettagliate nello studio preliminare denominato "Progetto di completamento e parziale modifica – Cittadella Sanitaria – Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari – Destinazione ad uso sanitario", sul quale ha rilasciato parere positivo il competente Ministero della Salute con nota prot. 6216-P del 22.2.2011;

- che con delibera del Direttore Generale della cessata ASL n.8 Cagliari n. 598 del 14.05.2014 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ing. Mario Pilleri per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari. - Lotto n. 3" suddiviso in due in due stralci funzionali: diviso in due stralci funzionali [1°stralcio – "Pad. H"; 2° stralcio – "opere di urbanizzazione"];

- che con delibera del Direttore Generale della cessata ASL n. 8 n. 1103 del 07.08.2014 per l'affidamento dei predetti lavori è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e 17, comma 4 lett. a) L.R. n. 5/2007, da aggiudicare ai sensi degli artt. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e 18, comma 1, lettera a), della L. R. n. 5/2007 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- che con Delibera del Commissario Straordinario n. 905 del 16/07/2015, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della costituenda Associazione Temporanea di Imprese costituita dalle ditte Alba Costruzioni Scarl in qualità di capogruppo (C.F. e P.IVA 03577261211), FEAN Impianti Srl in qualità di mandante (C.F. e P.IVA 05889971213), quale miglior offerente con il ribasso del 23,610% (ventitrevirgolaseicentodieci);

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 957 del 11.08.2018 è stato nominato Direttore dei Lavori, l'arch. Elisabetta Manella, funzionario tecnico direttivo della Regione Autonoma della Sardegna;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 5520 del 12.07.2019, è stata revocata l'aggiudicazione definitiva disposta in favore della ATI Alba Costruzioni Scarl in qualità di capogruppo, FEAN Impianti Srl ed i lavori in argomento sono stati aggiudicati/affidati, a seguito dello scorrimento della graduatoria, alla Ditta C.E.S.I srl con sede legale in Via Euclide SN, 09047 – Selargius (CA) - codice fiscale e partita I.V.A. 00217680925, in avvalimento con la Ditta SOGEM srl con sede legale in Via Moiariello n. 50 – 80131 Napoli, P.IVA 06848060635, seconda in graduatoria con il ribasso del 23,571%;

- che a fronte del ribasso offerto, l'importo complessivo di aggiudicazione in favore della predetta Ditta è pari ad euro 2.109.170,98+IVA di cui € 1.155.412,63+IVA per lavori soggetti a ribasso, € 36.732,35+IVA per oneri di sicurezza aziendali non soggetti a ribasso, € 63.838,21+IVA per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso ed € 853.187,79+IVA per oneri della manodopera non soggetti a ribasso;

- che con determinazione dirigenziale n. 6522 del 28.08.2019; la predetta aggiudicazione è stata dichiarata efficace;

- che a seguito del ribasso offerto del 23,571% il quadro economico risulta così assestato:

SOMME PER LAVORI	IMPORTI
A. Importo totale lavori	**€ 1.155.412,63**
B. Oneri per la sicurezza aziendali (non soggetti a ribasso d'asta)	**€ 36.732,35**
C. Oneri di sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)	**€ 63.838,21**
D. Costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	**€ 853.187,79**
TOTALE LAVORI (A+B+C+D)	**€ 2.109.170,98**
SOMME A DISPOSIZIONE	**IMPORTI**
E) Economie	€ 391.967,11
F) Incentivi ex art.92, comma 5 D.Lgs. 163/2006	€ 49.310,09
G) Accordi bonari	€ 73.965,14

H) I.V.A. 10% sui lavori	€ 210.917,10
I) SPESE TECNICHE	€ 291.536,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (E+F+G+H)	**€ 1.017.695,98**
PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA	**€ 3.126.866,96**

- che la predetta aggiudicazione è stata dichiarata efficace con determinazione dirigenziale n. 6522 del 28.08.2019;

- che il contratto d'appalto è stato stipulato con atto pubblico in forma elettronica in data 10.10.2019 rep. N. 93 e registrato a Cagliari Serie: 1T Numero: 9214 del 31/10/2019;

- che i lavori hanno avuto inizio in data 04.11.2019 giusto verbale di verbale consegna redatto dal Direttore Lavori i pari data;

DATO ATTO

- che in data 13 marzo 2020, a causa della situazione emergenziale ed epidemiologica dovuta al COVID 19, il RUP ha disposto una sospensione dei lavori, giusto verbale prot. PG/0071252 del 13.03.2020;
- che in data 4.05.2020 è stata autorizzata la ripresa dei lavori;
- che con determinazione n. 3016 del 25.05.2021 relativamente ai lavori in oggetto è stata approvata una perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 3 del D.lgs 163/2006 per un aumento di spesa pari ad € 105.297,42+IVA e per un importo IVA al 10% compresa di € 115.827,16 ed approvato il nuovo quadro economico di spesa;

RICHIAMATE

la determinazione n. 2356 del 7.05.2020 con la quale è stato approvato e liquidato lo Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 13.03.2020 dell'importo di € 145.807,33 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di € 732,70) e oltre IVA di Legge, per un importo complessivo IVA al 10% inclusa di € 160.388,06;

la determinazione n. 4490 del 17.09.2020 con la quale è stato approvato e liquidato lo Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 2 per lavori eseguiti a tutto il 04.08.2020 dell'importo di € 256.548,63 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di € 2.021,89) e oltre IVA di Legge, per un importo complessivo IVA al 10% inclusa di € 282.203,50;

la determinazione n. 5957 del 24.11.2020 con la quale è stato approvato e liquidato lo Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 3 per lavori eseguiti a tutto il 16.11.2020 dell'importo di € 268.954,36 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di € 3.373,37) e oltre IVA di Legge, per un importo complessivo IVA al 10% inclusa di € 295.839,90;

la determinazione n. 668 del 9.02.2021 con la quale è stato approvato e liquidato lo Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 4 per lavori eseguiti a tutto il 19.01.2021 dell'importo di € 451.188,90 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di € 5.640,65) e oltre IVA di Legge, per un importo complessivo IVA al 10% inclusa di € 496.307,79;

la determinazione n. 1918 del 01.04.2021 con la quale è stato approvato e liquidato lo Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 5 per lavori eseguiti a tutto il 17.03.2021 dell'importo di € 251.900,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di 6.906,49) e oltre IVA di Legge, per un importo complessivo IVA al 10% inclusa di € 277.090,00;

la determinazione n. 2723 del 11.05.2021 con la quale è stato approvato e liquidato lo stato di avanzamento dei lavori n. 6 per lavori eseguiti a tutto il 26.04.2021, dell'importo di € 251.600,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di 8.170,96) e oltre IVA di Legge, per un importo complessivo IVA al 10% inclusa di € 276.760,00;

la determinazione n.4156 del 19.07.2021 con la quale è stato approvato e liquidato lo stato di avanzamento dei lavori n. 7 per lavori eseguiti a tutto il 3.06.2021, dell'importo di € 301.200,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di 9.684,52) e oltre IVA di Legge, per un importo complessivo Iva al 10% inclusa di € 331.320,00;

la determinazione n. 5575 del 5.10.2021 con la quale è stato approvato e liquidato lo stato di avanzamento dei lavori n. 8 – stato finale ed ultimo per lavori eseguiti a tutto il 24.08.2021, dell'importo di € 276.200,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di 11´072,34) e oltre IVA di Legge;

PRESO ATTO

- che con nota pervenuta a mezzo pec in data 6.09.2021, il Direttore dei Lavori, Arch. Manella ha trasmesso alla SA il certificato di ultimazione lavori sottoscritto dalle parti in pari data e gli atti di Ccontabilità finale ;
- che con nota pec del 7.10.2021, il Direttore dei Lavori ha trasmesso il conto finale e la relazione sul conto finale;

DATO ATTO

che i lavori sono stati ultimati, per cui si può procedere alla liquidazione egli incentivi ex art. 93 del d.lgs. 163/2006;

che le somme per la costituzione del fondo di cui all'art. 93 del D.lgs. 163/2006 sono state regolarmente previste, in misura pari al 2 per cento modulata sull'importo dei lavori posto a base di gara, mediante apposita voce incentivi per funzioni tecniche all'interno del quadro economico complessivo dell'intervento approvato con la Direttore Generale della cessata ASL n. 8 n. 1103 del 07.08.2014;

PRECISATO che con deliberazione del Direttore Generale n. 957 del 11.08.2018, per l'intervento in oggetto sono stati individuati e nominati le seguenti figure professionali:

- Arch. Elisabetta Manella, funzionario tecnico direttivo della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli enti Locali, Finanze e Urbanistica, Direttore dei Lavori;
- Geom. Efisio Nonnoi, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ed assistente alla D.L.;
- Geom. Giorgio Orofino, assistente alla D.L.;
- dott.ssa Carla Menneas, collaboratore del RUP;

RICHIAMATO il Regolamento della cessata ASL 8 Cagliari per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante, approvato con Delberazione del Direttore Generale n. 1222 del 2.04.2001;

PRESO ATTO che il RUP, verificati i dipendenti che hanno svolto le attività incentivate ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 163/2006 e delle previsioni del Regolamento, ed accertate le attività sino ad ora espletate da ciascuno degli interessati, propone la corresponsione degli incentivi ai predetti dipendenti, come indicato nel prospetto allegato al presente atto, in cui sono indicate per ciascuna figura l'attività svolta e le somme liquidabili;

RITENUTO di approvare la proposta del RUP e, pertanto, di procedere alla liquidazione degli incentivi ex art. 93 del D.lgs. 163/2206 in favore dei dipendenti, che hanno svolto le funzioni tecniche attestate dal RUP, indicati nei prospetti allegati al presente provvedimento e come di seguito indicato:

MATRICOLA DIPENDENTE	IMPORTO DA CORRISPONDERE
853930	€ 1.660,85
849322	€ 1.660,85
854175	€ 2.989,53

DATO ATTO che alla liquidazione degli incentivi per le funzioni di Direttore Lavori, come da convenzione sottoscritta in data 26.08.2019, si procederà con separato atto;

DATO ATTO che le somme da liquidare a ciascun dipendente non superano il 50% del trattamento economico complessivo annuo lordo relativo all'esercizio di competenza 2021, nel rispetto dell'art. 93 del D.lgs. 163/2006;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate

1. DI APPROVARE in merito ai "lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria – progetto esecutivo 3° lotto – 1° stralcio – Pad. H" il certificazione di ultimazione dei lavori sottoscritto in 6.09.2021, il conto finale e la relazione sul conto finale trasmessi dal D.L in data 7.10.2021;

2. DI AUTORIZZARE la liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 93 del D.lgs. 163/2206 maturati in relazione alle attività incentivate ed effettivamente svolte sino alla data indicata nel prospetto da ciascun dipendente coinvolto in dette attività, come da proposta di ripartizione formulata dal RUP, secondo quanto previsto dal regolamento approvato con Delberazione del Direttore Generale n. 1222 del 2.04.2001, nel prospetto allegato al presente provvedimento con lett. A per un importo complessivo di € 6.311,23 e come di seguito riportato:

MATRICOLA DIPENDENTE	IMPORTO DA CORRISPONDERE
853930	€ 1.660,85
849322	€ 1.660,85
854175	€ 2.989,53

3. DI TRASMETTERE alla S.C. Gestione Economica e Patrimoniale – Bilancio il presente atto per l'accantonamento dell'importo totale del fondo secondo il seguente schema:

Conto	Denominazione	Importo
A520040901	Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 6.311,23

4. DI DARE ATTO che l'onere sopra indicato farà carico sul finanziamento di cui al "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani" di cui all'art. 71 della legge 23.12.1998, n. 448, tra cui sono stati ricompresi anche i lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari;

5. di trasmettere copia del presente atto alla S.C. Gestione economica e patrimoniale – Bilancio, alla S.C. Trattamento Giuridico ed Economico e alla S.C. Controllo di Gestione per gli adempimenti di competenza, nonché alla S.C. Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti

Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda per la Tutela della Salute ATS-Sardegna.

IL DIRETTORE DELLA SC AREA TECNICA CAGLIARI
Ing. Valerio Vargiu
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

All. A - certificazione di ultimazione dei lavori sottoscritto in 6.09.2021, conto finale e la relazione sul conto finale, ripartizione incentivi;

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ATS dal 28 / 12 / 2021 al 12 / 01 / 2022

Il Direttore della SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS
(o il suo delegato).

SPANU FRANCESCO MARCO Firmato digitalmente da SPANU FRANCESCO MARCO
Data: 2021.12.28 08:53:52 +01'00'