



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 399 DEL 15/12/2022

Proposta n. 537 del 02/12/2022

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Liquidazione canone di locazione dell'immobile sito nel Comune di Villamar in Via Rinascita snc per le annualità 2019, 2020 e 2021 di cui al contratto di locazione stipulato con la ex ASL Sanluri (poi ATS Sardegna e ora Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE DELLA SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/8 del 03.03.2022 con la quale è stato individuato il Dott. Enrico Gaia quale Commissario Straordinario per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria di ATS, delle sopresse USL e delle sopresse ASL ai sensi della Legge Regionale n° 24 del 11/09/2020, per gli effetti di cui all’art. 3, della Legge Regionale n. 24 del 11.09.2020 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, in esecuzione della citata DGR 7/8_2022, è stato stipulato apposito contratto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Enrico Gaia e che la Gestione regionale sanitaria liquidatoria ATS ne ha preso atto con deliberazione n° 181 del 16/09/2022;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 3, comma 6, della L.R. 24/2020, come novellato dall’art. 34 della L.R. 17/2021, “per l’espletamento di tutte le attività è utilizzato il personale dell’Ares”;

PRESO ATTO dell’organizzazione aziendale provvisoria dell’ARES e della sua articolazione aziendale di cui alla deliberazione n. 132 del 01/07/2022;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DATO ATTO che l’ex ASSL Sanluri a seguito di stipula di regolare contratto di locazione con il Comune di Villamar, avvenuta in data 17 luglio 2015, correttamente registrato il 22 luglio 2015 presso il competente Ufficio delle Entrate al n. 965, conduce in locazione passiva per l’attività di Guardia Medica e del Servizio Veterinario, presso l’immobile qui di seguito riportato:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE (ANNUO)
LOCPAS_SL_003	VILLAMAR	VIA RINASCITA SNC	COMUNE DI VILLAMAR	GUARDIA MEDICA E SERVIZIO VETERINARIO	€ 6.000,00

RILEVATO che nel Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione n. 35 del 23.01.2020 è stato previsto nell'Allegato_2 "Riduzione fitti Passivi" di richiedere all'Amministrazione comunale la concessione del bene immobile a mezzo del comodato d'uso, quale proposta non accettata a seguito del mancato riscontro alla nota, prot. n. PG/2021/0153605 del 03/05/2021;

PRESO ATTO di quanto sopra riportato, la SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio nelle more della predisposizione di un avviso per la ricerca di un nuovo stabile, ha provveduto alla richiesta di disponibilità di beni immobili da assegnare in comodato d'uso all'Azienda senza positivo riscontro, con le note qui di seguito riportate:

- prot. n. PG/2022/23439 del 21.03.2022 Comune di Villamar;
- prot. n. PG/2022/23236 del 21.03.2022 Provincia del Medio Campidano;
- prot. n. PG/2022/23239 del 21.03.2022 Regione Autonoma della Sardegna.

RILEVATO che non essendo attivata disdetta alcuna degli immobili devono essere comunque garantite al proprietario le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione per le annualità 2019, 2020 e 2021;

CONSIDERATO che:

- la legge di Stabilità del 2016, L. n. 208/2015 art. 1 comma 59 pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione;
- che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare all'Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità;
- l'imposta di registro di cui sopra verrà quantificata da parte del locatore ed inoltrata all'Azienda la quale provvederà alla corresponsione della quota parte posta per legge, la quale sarà oggetto di apposito provvedimento;

RITENUTO di procedere con la corresponsione del canone di locazione per le annualità 2019, 2020 e 2021, per l'immobile adibito a sede della Guardia Medica e del Servizio Veterinario, sito nel Comune di Villamar in Viale Rinascita snc;

PROPONE

- 1) DI AUTORIZZARE** la corresponsione dei canoni di locazione per le annualità 2019, 2020 e 2021 per l'immobile sito nel Comune di Villamar sito nel Viale Rinascita snc adibito a sede della Guardia Medica e del Servizio Veterinario (codice iniziativa LOCPAS_SL_003);
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento pari ad euro 18.000,00 relativa al pagamento dei canoni di locazione per l'immobile di cui sopra verrà registrato sul Bilancio d'esercizio 2022 della Gestione Liquidatoria ATS Sardegna, come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO (se noto)	IMPORTO IVA INCLUSA
DALP	1	A802020701 "Altre sopravvenienze passive"	-	€ 18.000,00

- 3) **DI DEMANDARE** alla SC Ciclo Passivo gli adempimenti derivanti dall'esecuzione del presente atto deliberativo;
- 4) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line ATS - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria.

**IL DIRETTORE DELLA
SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**
Ing. Giampiero Testoni

Per le motivazioni sopra riportate

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS**
Dott. Enrico Gaia

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata on-line ATS - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria dal 15 / 12 / 2022 al 30 / 12 / 2022

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
