



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 305 DEL 30/06 2023

Proposta n. 350 del 28/06/2023

**STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Il DIRETTORE Ing. Giampiero Testoni**

OGGETTO: Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA – Recepimento delle direttive della DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna – Autorizzazione alla ricerca di un professionista e di tecnici associati specializzati e contestuale approvazione dello schema di “Avviso di manifestazione di interesse per l’affidamento dell’incarico di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio disponibile aziendale”.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.*;

VISTA la Legge regionale n. 24 del 11.09.2020 *“Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.*;

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/8 del 03.03.2022 con la quale è stato individuato il Dott. Enrico Gaia quale Commissario Straordinario per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria di ATS, delle sopresse USL e delle sopresse ASL ai sensi della Legge Regionale n° 24 del 11/09/2020, per gli effetti di cui all’art. 3, della Legge Regionale n. 24 del 11.09.2020 e ss.mm.ii;

CONSIDERATO che, in esecuzione della citata DGR 7/8_2022, è stato stipulato apposito contratto tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Enrico Gaia e che la Gestione regionale sanitaria liquidatoria ATS ne ha preso atto con deliberazione n. 181 del 16.09.2022;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 3, comma 6, della L.R. 24/2020, come novellato dall’art. 34 della L.R. 17/2021, *“per l’espletamento di tutte le attività è utilizzato il personale dell’Ares”*;

PRESO ATTO dell’organizzazione aziendale provvisoria dell’ARES e della sua articolazione aziendale di cui alla Deliberazione n. 132 del 01.07.2022;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14.03.2013 n. 33 e ss.ii.mm. *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, ATS Sardegna ha adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio di ATS Sardegna;
- nell’allegato_6 del succitato Piano, denominato *“linee di intervento alienazioni”*, sono stati individuati i beni immobili inseriti al patrimonio disponibile, da dismettere attraverso procedure ad evidenza pubblica in quanto non utili al perseguimento della *mission* aziendale;
- gli immobili disponibili sono stati inseriti nella programmazione triennale dei lavori pubblici, i quali, a seguito della loro vendita, avrebbero garantito sia un risparmio sugli oneri ad essi riconducibili (utenze, tasse, spese per manutenzione ordinaria e straordinaria, ecc.) sia l’ingresso di nuove risorse da investire nelle attività volte al miglioramento del restante patrimonio;

VISTA la Legge regionale n. 24 del 11.09., con al quale la Regione Sardegna ha dato avvio al processo di riforma del Sistema Sanitario Regionale con riorganizzazione sistematica delle norme

in materia, attraverso l'abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore, al fine di renderlo conforme ai bisogni della popolazione, superando la precedente organizzazione incentrata su una unica azienda territoriale;

TENUTO CONTO che il processo di riforma ha comunque conservato gli aspetti positivi della governance unitaria di alcune funzioni del sistema sanitario, attività confluite nella nuova Azienda regionale della salute (ARES);

CONSIDERATO che la riforma del Sistema Sanitario Regionale ha previsto che a far data dal 01 gennaio 2022, l'Azienda per la tutela della salute (ATS) sia sottoposta a gestione liquidatoria;

TENUTO CONTO che la Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS è dotata di personalità giuridica e di autonomia patrimoniale ed economica;

PRESO ATTO della Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 14/20 del 29.04.2022 nella quale vengono approvate le linee di indirizzo per l'organizzazione ed il funzionamento della gestione regionale sanitaria liquidatoria;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario di ATS Sardegna n. 60 del 17.05.2022 avente ad oggetto la *"Ricognizione del Patrimonio immobiliare in carico ad ATS Sardegna al 31.12.2021"*, nella quale, sulla base degli ambiti territoriali della Regione, è stata approvata la ricognizione dei fabbricati indisponibili e disponibili;

VISTA la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023 avente ad oggetto la *"Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47"*;

PRESO ATTO delle disposizioni di cui alla suddetta, DGR n. 10/21 del 16.03.2023, dalla quale si evince che:

- *"...con riferimento ai beni appartenenti al patrimonio disponibile, gli stessi non verranno trasferiti alle Aziende socio-sanitarie Locali, ma assoggettati ad un piano di dismissione e/o valorizzazione a cura della gestione liquidatoria dell'Azienda per la Tutela della Salute (ATS), distinguendo gli immobili anche potenzialmente asservibili ad uso pubblico, da quelli maggiormente vocati ad una loro valorizzazione ad uso privato e suscettibili di alienazione..."*;
- *si dà mandato alla gestione liquidatoria dell'Azienda per la tutela della Salute (ATS) di effettuare un'analisi degli asset appartenenti al patrimonio disponibile già individuati con la deliberazione del Commissario straordinario n. 60 del 17.05.2022, al fine di individuare i beni anche potenzialmente asservibili ad uso pubblico e quelli suscettibili di diverse forme di valorizzazione e/o alienazione. Per ciascun cespite dovrà essere presentata all'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, entro 180 giorni, una proposta di valorizzazione o dismissione dello stesso, sentite le comunità locali ove il cespite possa essere d'interesse per il perseguimento di pubbliche finalità da parte delle medesime;*

CONSIDERATO che al fine di adempiere alle disposizioni della suddetta DGR n. 10/21 del 16.03.2023, si rileva la necessità di procedere al riordino degli atti e dei documenti presenti depositati presso le strutture aziendali competenti;

VERIFICATO che, al fine di individuare i beni anche potenzialmente asservibili ad uso pubblico e quelli suscettibili di diverse forme di valorizzazione e/o alienazione, si rileva la necessità di fornire maggiore contezza per ciascun immobile;

PRESO ATTO di quanto sopra esposto si rende opportuno procedere con la ricognizione straordinaria dei beni immobili inseriti al patrimonio aziendale disponibile di ATS Sardegna, nello specifico:

- acquisizione di ulteriori dati ed informazioni utili all'aggiornamento del quadro informativo già disponibile, con costituzione per ogni fabbricato e per ogni terreno, del fascicolo dell'immobile al fine di armonizzare i dati di nuova acquisizione con quelli già agli atti;
- aggiornamento catastale se necessario e valorizzazione di ciascun bene immobile;
- assolvere, con maggiore precisione, agli obblighi di rilevazione stabiliti dal Portale Tesoro del Ministero delle Economie e delle Finanze;

CONSIDERATO che, al fine del rispetto della tempistica dettata dalla Regione Sardegna, l'Azienda non dispone del personale da destinare in maniera esclusiva alla ricognizione straordinaria in argomento;

RAVVISATA la necessità di avvalersi, per l'espletamento di quanto contenuto nella DGR n. 10/21 del 16.03.2023, di un professionista e di tecnici associati specializzati nel settore;

DATO ATTO che con la presente deliberazione si intende recepire la DGR della RAS n. 10/21 del 16.03.2023 ed autorizzare la ricerca di un professionista e di tecnici associati, per l'affidamento dell'incarico di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio disponibile aziendale, attraverso le modalità di partecipazione inserite nell'avviso di manifestazione di interesse, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

- il suddetto Avviso, predisposto in analogia all'art. 66 del D.Lgs 50/2016 (art. 77 del nuovo codice), ha come unica finalità quella di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo l'Azienda la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio non affidare l'incarico a seguito della presente ricerca di mercato;
- il suddetto Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda. Nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, questa si riserva di non procedere o di valutare altre offerte allargando l'indagine di mercato;
- l'eventuale affidamento dell'incarico è, comunque, subordinato al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti;

PROPONE

1) DI RECEPIRE le disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023, nella quale si dà mandato alla Gestione liquidatoria dell'Azienda per la tutela della salute (ATS), di effettuare un'analisi degli asset appartenenti al patrimonio disponibile (fabbricati e terreni), al fine di individuare i b.i. potenzialmente asservibili ad uso pubblico e quelli suscettibili di diverse forme di valorizzazione e/o alienazione;

2) DI AUTORIZZARE la ricerca di un professionista e di tecnici associati specializzati, per l'affidamento dell'incarico di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio disponibile aziendale, attraverso le modalità di partecipazione inserite nell'allegato avviso di manifestazione di interesse allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- 3) **DI APPROVARE** tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:
- Avviso di manifestazione di interesse;
 - Allegato_A – elenco beni immobili disponibili;
 - Allegato_B – fac-simile fascicolo del fabbricato;
 - Allegato_C – fac-simile fascicolo del terreno;
 - Allegato_D – istanza di partecipazione;
 - Allegato_E – fac-simile offerta tecnica;
 - Allegato_F – fac-simile offerta economica;
 - Allegato_G – patto d'integrità;
- 4) **DI DARE ATTO** che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati è fissato nel **termine di 30 gg** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- 5) **DI NOMINARE** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giampiero Testoni, responsabile della Energy Management e Gestione Servizi Logistici Centralizzati;
- 6) **DI PREVEDERE** che a seguito del termine delle attività di inventariazione straordinaria dei beni immobili (fabbricati e terreni) del patrimonio disponibile aziendale, verrà presentata una proposta di valorizzazione o dismissione di ciascun bene immobile all'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della RAS;
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Sardegna;
- 8) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line ATS - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria.

IL DIRETTORE
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

Ing. Giampiero Testoni

Per le motivazioni sopra riportate

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS
Dott. Enrico Gaia**

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato_A – elenco beni immobili disponibili;
- Allegato_B – fac-simile fascicolo del fabbricato;
- Allegato_C – fac-simile fascicolo del terreno;
- Allegato_D – istanza di partecipazione;
- Allegato_E – fac-simile offerta tecnica;
- Allegato_F – fac-simile offerta economica;
- Allegato_G – patto d'integrità.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Nessun allegato non soggetto a pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata on-line ATS - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria dal 30 / 06 / 2023 al 15 / 07 / 2023

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
