SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 148 **DEL** 07/03/2024

PDCL n. 125 del 28/02/2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Gestione Regionale sanitaria Liquidatoria ATS Sardegna. Entrate derivanti dai contratti di affitto dei "fondi rustici" in deroga ex art. 23 Legge n. 11/1971 e art. 45 Legge n 203/1982. 1) Prosecuzione dei contratti d'affitto dei "fondi rustici" mediante affidamento agli attuali conduttori per il periodo a decorrere dalla scadenza contrattuale e sino al 30.09.2024.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Luigi Nieddu	NIEDDU LUIGI Firmato digitalmente da NIEDDU LUIGI Data: 2024.03.01 11:41:53 +01'00'
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	TESTONI GIAMPIERO Firmato digitalmente da TESTONI GIAMPIERO Data: 2024.02.28 14:17:59 +01'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 "Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, della Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/8 del 03.03.2022 con la quale è stato individuato il Dott. Enrico Gaia quale Commissario Straordinario per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria di ATS, delle soppresse USL e delle soppresse ASL ai sensi della Legge Regionale n° 24 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che in esecuzione della sopra citata DGR n. 7/8 del 03.03.2022, è stato stipulato apposito contratto di prestazione d'opera intellettuale, e DGR n° 23/16 del 21.07.2022, tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Enrico Gaia, con decorrenza 04.09.2022 e che la Gestione regionale sanitaria liquidatoria ATS ne ha preso atto con deliberazione n.181 del 16.09.2022;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 3, comma 6, della L.R. 24/2020, come novellato dall'art. 34 della L.R. 17/2021, "per l'espletamento di tutte le attività è utilizzato il personale dell'Ares";

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l'Atto Aziendale dell'ARES Sardegna;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la deliberazione del Direttore Generale ARES n. 30 del 01.02.2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell'entrata in vigore dell'Atto Aziendale di Ares Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l'incarico di Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

CONSIDERATO che ATS Sardegna è proprietaria dei beni immobili individuati nel patrimonio immobiliare di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 35 del 23.01.2020, e che risultano ancora in capo alla gestione liquidatoria della Gestione Liquidatoria di ATS Sardegna (ATS) a seguito della D.G.R. n. 10/21 del 16.03.2023;

RICORDATO che tra i beni immobili della Gestione Liquidatoria di ATS Sardegna sono ricompresi dei fondi rustici nella Provincia di Oristano e di Nuoro, per i quali con Determina Dirigenziale del

Direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio n. 9337 del 13/12/2019 si sono stipulati dei contratti d'affitto su fondi rustici, in deroga ex artt. 23 Legge n. 11/1971 e art. 45 Legge n. 203/1982, per l'anno 2019/2020;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale del Direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio n. 3284 del 03.11.2022 con la quale si è provveduto alla prosecuzione dei contratti d'affitto dei "fondi rustici" mediante affidamento agli attuali conduttori per il periodo a decorrere dalla scadenza contrattuale e sino al 30/09/2023;

RILEVATO che si intende procedere alla prosecuzione di tutti i contratti di affitto su fondi rustici che non hanno subito nessuna variazione sostanziale degli elementi negoziali del precedente contratto, a far data dal 01.10.2023 fino alla data del 30.09.2024, meglio indicati nell'Allegato 1 della presente Deliberazione;

VISTA la deliberazione del Commissario straordinario n.106 del 20.02.2024 a mezzo della quale si autorizza la prosecuzione dei contratti d'affitto dei "fondi rustici" in deroga ex art. 23 Legge n. 11/1971 e art. 45 Legge n 203/1082. mediante affidamento agli attuali conduttori, per il periodo a decorrere dal 01.10.2023 e sino al 30.09.2024;

RILEVATO di poter procedere alla prosecuzione dei contratti d'affitto di fondi rustici riportati nell'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale, dato che concluse le opportune verifiche, non si rileva per essi, nessuna variazione sostanziale degli elementi negoziali rispetto al precedente contratto;

CONSIDERATO che tali provvedimenti, in armonia con i principi di incentivazione dei fitti attivi, apporteranno, relativamente all'ultimo trimestre 2023, un flusso nel Ciclo Attivo pari a € 2.991.57 e, relativamente ai primi nove mesi del 2024 un flusso nel ciclo Attivo pari a € 8.569.62;

RITENUTO di procedere con la prosecuzione di tutti i contratti di affitto su fondi rustici che non hanno subito nessuna variazione sostanziale a far data dal 01.10.2023 fino alla data del 30.09.2024;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) **DI AUTORIZZARE** la prosecuzione di tutti i contratti di affitto su fondi rustici che non hanno subito nessuna variazione degli elementi negoziali del precedente contratto di cui alla Determina Dirigenziale ARES n. 3284 del 03.11.2022, meglio indicati nell'Allegato 1 alla presente per farne parte integrale e sostanziale;
2) **DI DETERMINARE** la decorrenza contrattuale a far data dal 01.10.2023 al 30.09.2024;
3) **DI STABILIRE** che le entrate derivanti dal presente provvedimento sono quantificate in euro 2.991.57 relativamente all'anno 2023 ed euro 8.569,62 relativamente all'anno 2024, e che verranno registrate nel conto corrente ordinario: IT46W 01015 17203 000070624540 (Locazioni Attive – All. R) rispettivamente sul bilancio di esercizio dell'anno di competenza;
4) **DI DEMANDARE** alla S.C. Bilancio gli adempimenti derivanti dall'esecuzione del presente atto;
5) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line ATS - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria.

IL DIRETTORE

SC ENERGY MANAGEMENT E GESTIONE SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI

Ing. Giampiero Testoni

TESTONI GIAMPIERO Firmato digitalmente da TESTONI GIAMPIERO
Data: 2024.02.28 14:19:27 +01'00'

Per le motivazioni sopra riportate

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS
Dott. Enrico Gaia

GAIA ENRICO
Regione Autonoma della Sardegna
07.03.2024
15:27:48
GMT+01:00

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato 1_Elenco Fondi Rustici con prosecuzione dei contratti.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata on-line ATS – Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria dal 07 /03 /2024 al 22 /03 / 2024

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato

FRANCESCO MARCO SPANU Firmato digitalmente da FRANCESCO MARCO SPANU
Data: 2024.03.07 16:19:11 +01'00'