



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 229 DEL 07/05/2024

Proposta n. 216 del 23.04.2024

STRUTTURA PROPONENTE: SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: Autorizzazione alla stipula di un protocollo d'intesa con il Comune di Lula in previsione della concessione in comodato d'uso di beni immobili (terreni) di esclusiva proprietà aziendale siti nel territorio del Comune di Lula. 1) Approvazione schemi di accordo preliminare e di contratto di comodato d'uso.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore e Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

**IL DIRETTORE DELLA
SC ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO, della Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/8 del 03.03.2022 con la quale è stato individuato il Dott. Enrico Gaia quale Commissario Straordinario per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria di ATS, delle sopresse USL e delle sopresse ASL ai sensi della Legge Regionale n° 24 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che in esecuzione della sopra citata DGR n. 7/8 del 03.03.2022, è stato stipulato apposito contratto di prestazione d’opera intellettuale, e DGR n° 23/16 del 21.07.2022, tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Enrico Gaia, con decorrenza 04.09.2022 e che la Gestione regionale sanitaria liquidatoria ATS ne ha preso atto con deliberazione n. 181 del 16.09.2022;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 3, comma 6, della L.R. 24/2020, come novellato dall’art. 34 della L.R. 17/2021, “per l’espletamento di tutte le attività è utilizzato il personale dell’Ares”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 19 del 18.01.2023 con la quale è stato approvato l’Atto Aziendale dell’ARES Sardegna;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 30 del 01.02.2023 con la quale sono state conferite a decorrere dal 1 febbraio, in via provvisoria, le funzioni dirigenziali al fine di garantire il funzionamento delle strutture aziendali a seguito dell’entrata in vigore dell’Atto Aziendale di ARES Sardegna, e con la quale viene conferito, in via provvisoria, l’incarico di Direttore della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati afferente al Dipartimento Acquisti, all’Ing. Giampiero Testoni;

RICHIAMATA la riforma del Sistema Sanitario Regionale nella quale ha previsto che a far data dal 01 gennaio 2022, l’Azienda per la tutela della salute (ATS) sia sottoposta a gestione liquidatoria dotata di personalità giuridica e di autonomia patrimoniale ed economica;

CONSIDERATO che la Gestione Liquidatoria di ATS Sardegna si avvale del personale di ARES Sardegna per l’espletamento delle attività;

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 14/20 del 29.04.2022 nella quale vengono approvate le linee di indirizzo per l’organizzazione ed il funzionamento della gestione regionale sanitaria liquidatoria;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023, “Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47”, nella quale si dispone che i beni appartenenti al patrimonio in capo alla Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria di ATS Sardegna non verranno trasferiti alle Aziende socio-sanitarie locali, ma assoggettati ad un piano

di dismissione e/o valorizzazione a cura della gestione liquidatoria dell'Azienda per la tutela della salute (ATS), distinguendo gli immobili anche potenzialmente asservibili ad uso pubblico, da quelli maggiormente vocati ad una loro valorizzazione ad uso privato e suscettibili di alienazione;

RILEVATO che la Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria di ATS Sardegna è proprietaria dei terreni siti nel Comune di Lula, di cui al c.d. lascito testamentario Deledda, consistente in una quota di proprietà tutt'ora indivisa, individuata dall'ex Area Socio Sanitaria Locale di Nuoro con Deliberazioni del Direttore Generale n. 228 del 22 febbraio 2005 e n. 2034 del 22 dicembre 2008, con le quali si è proceduto, contestualmente, a ratificare l'accettazione dell'eredità, nello specifico:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie Totale (mq)	Superficie Totale (mq) % ATS
1	3	pascolo	3	2 84 18	94 73
		seminativo	3	6 04 92	2 01 64
		pasc arb	U	31 70 12	10 56 71
12	7	seminativo	2	61 07	15 27
16	69	seminativo	2	78 38	19 60
16	70	seminativo	2	78 98	19 75
20	30	seminativo	3	18 31	9 16
		pascolo	2	4 07	2 04
20	41	seminativo	3	64 59	32 30
		pasc arb	U	65 57	32 79
23	1	pasc arb	U	5 14	2 57
		fabb. Rurale	-	29	15
23	2	pascolo	2	14 00 00	7 00 00
		incolto prod.	-	130 45 20	65 22 60
23	3	pascolo	2	20 00 00	10 00 00
		incolto prod.	-	75 14 40	37 57 20
26	1	pasc arb	U	91 69 36	45 84 68
26	2	pasc arb	U	13 09	6 55
		pascolo	4	40 38 91	20 19 46
26	3	incolto prod.	-	79 82 92	39 91 46
35	3	seminativo	2	1 28 19	1 28 19
35	96	seminativo	2	23 58	23 58
35	249	seminativo	2	30 42	30 42
54	1	pascolo	2	4 81	241
		pasc arb	U	1 68	84
54	2	pascolo	3	65 15	32 58
		seminativo	3	2 40 00	1 20 00
		pasc arb	U	8 71 65	4 35 83
54	3	pascolo	2	1 08	54
66	43	seminativo	3	6 74 43	42 15
66	133	pascolo	3	33 07	2 07
66	193	seminativo	3	1 10 23	6 89
66	195	pascolo	3	11 12	70
66	200	seminativo	3	73 25	458
		pascolo	3	6 07	38
66	201	pascolo	3	17 84	1 12
66	202	pascolo	3	23 32	1 46
66	203	pascolo	3	1 38	9
66	204	seminativo	3	91 10	5 69
		vigneto	U	15 75	98
66	205	seminativo	3	49 61	3 10
		vigneto	U	19 46	1 22
66	206	pascolo	3	91 80	5 74
66	207	seminativo	3	2 94	18
		Vigneto	U	92	6
66	235	pascolo	3	67 25	4 20
66	236	pascolo	3	34 09	2 13
TOTALE superficie (ha)					249.25.71

DATO ATTO che:

- il Comune di Lula con nota prot. Comune n. 8.033 del 22.12.2023, richiede alla Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS Sardegna la collaborazione alla realizzazione di un progetto dal titolo “Lula Forest Therapy” (Allegato A), per il periodo 2024 – 2034, mirato alla promozione di corretti stili di vita attraverso lo svolgimento di attività di terapia e cura svolte con persone qualificate, ispirate al protocollo di Mindfulness, in cui l'elemento naturale diventa protagonista;
- dall'idea di progetto, l'obiettivo è quello di disegnare un nuovo tassello verde del più vasto programma di boschi che si estendono intorno al centro abitato di Lula, nonché come “Parco della salute” al servizio di ospedali, case di cura, scuole, istituti riabilitativi;
- le finalità previste dal progetto che dovrà attuarsi, rientrano tra le attività di interesse generale, ed in particolare di assistenza socio-sanitaria, in conformità all' art. 36 della L.R. n. 10 del 24 marzo 1997 e s.m.i.;

EVIDENZIATO che è interesse dell'Azienda addivenire alla suddivisione dei terreni con gli altri comproprietari, procedendo all'individuazione formale dei confini, al frazionamento catastale e alla conseguente materializzazione degli stessi, procedura per il cui svolgimento si è resa disponibile l'Amministrazione Comunale di Lula nella prospettiva dell'acquisizione in comodato d'uso dei terreni di esclusiva proprietà Aziendale per la durata di anni dieci (10);

CONSIDERATO che si è concordato con la stessa Amministrazione comunale di sottoscrivere un accordo volto a disciplinare le azioni da intraprendere per l'individuazione dei beni immobili di esclusiva proprietà di questa Azienda;

RILEVATO che in tale prospettiva, il Comune di Lula con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 14 del 22.03.2024 e n. 21 del 08.04.2024 ha autorizzato la stipula dell'accordo da parte del Sindaco del Comune di Lula ed ha approvato il progetto dal titolo “Lula Forest Therapy”;

TENUTO CONTO che i terreni in argomento rientrano tra gli immobili anche potenzialmente asservibili ad uso pubblico di cui alla Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023;

CONSIDERATO che per i beni immobili di proprietà aziendale siti nel territorio comunale di Lula, l'Azienda ha avviato le procedure di inventariazione straordinaria al fine delle verifiche ipotecarie e catastali;

RITENUTO necessario per quanto sopra esposto, procedere alla stipula di un protocollo d'intesa allo scopo di disciplinare gli adempimenti necessari di competenza dell'Amministrazione Comunale di Lula per l'individuazione formale dei confini, del frazionamento catastale e della conseguente materializzazione degli stessi in sintonia con gli altri comproprietari, la cui finalità è la concessione in comodato d'uso per la durata di anni dieci (10) o l'intera durata del progetto dei beni immobili (terreni) di esclusiva proprietà aziendale per le esclusive finalità previste nel progetto dal titolo “Lula Forest Therapy”;

RITENUTO altresì necessario approvare lo schema di protocollo e di comodato d'uso i quali regoleranno i rapporti tra l'Azienda e lo stesso Comune di Lula per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegati B e C);

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

Per quanto indicato nelle premesse che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo

- 1) **DI AUTORIZZARE** la stipula di un protocollo d'intesa con la stessa Amministrazione Comunale di Lula volta allo scopo dell'avvio delle procedure di individuazione formale dei confini dei terreni in sintonia con gli altri comproprietari, attraverso il frazionamento catastale e la conseguente materializzazione degli stessi al fine della successiva concessione in comodato d'uso dei beni immobili (terreni) di esclusiva proprietà aziendale;
- 2) **DI PREVEDERE** che al termine delle attività di definizione dei beni immobili (terreni) siti nel Comune di Lula di esclusiva proprietà aziendale, sia **AUTORIZZATA** la stipula del contratto di comodato d'uso degli stessi per la durata di anni dieci (10) o per la durata del progetto dal titolo "Lula Forest Therapy", Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, mirato alla promozione di corretti stili di vita attraverso lo svolgimento di attività finalizzate su vere e proprie sessioni terapeutiche;
- 3) **DI APPROVARE** lo schema di protocollo d'intesa tra le due amministrazioni (Allegato B) e lo schema di concessione in comodato d'uso gratuito (Allegato C) i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line ATS - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria.

**IL DIRETTORE DELLA
SC ENERGY MANAGEMENT E GESTIONE SERVIZI LOGISTICI CENTRALIZZATI**

Ing. Giampiero Testoni

Per le motivazioni sopra riportate

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
GESTIONE REGIONALE SANITARIA LIQUIDATORIA ATS**

Dott. Enrico Gaia

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATO A: Progetto “Lula Forest Therapy

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATO B: Schema di protocollo d'intesa;

ALLEGATO C: Schema di comodato d'uso.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata on-line ATS - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria dal 07/05/2024 al 22/05/2024

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
