

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS - AREA SOCIO SANITARIA LOCALE DI NUORO**

**DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSL N° 2885 DEL 08/11/2018**

Proposta n. PDET/2018/3583 del 06/11/2018

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA NUORO-LANUSEI**  
Ing. Valerio Carzedda

**OGGETTO: Contratto di locazione (Rep. n. 1272 del 27/06/2012 registrato fiscalmente nella Agenzia delle Entrate di Nuoro al n. 2925 Serie 3<sup>a</sup> in data 20/09/2012) relativo all'immobile sito in Siniscola (NU) in via G.F. Conteddu N. 126, di proprietà della Sig.ra Anna Maria Fronteddu, adibito a sede del Consultorio Familiare e del Ser.D. di Siniscola. Liquidazione canone di locazione relativo al primo semestre anno 2018.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'estensore	Dott. Franco Luigi Filia	
Il Direttore della S.C. Area Tecnica Nuoro-Lanusei	Ing. Valerio Carzedda	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI [  ]

NO [  ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI [  ]

NO [  ]

## IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA NUORO-LANUSEI

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 253 del 21/02/2018 di nomina della Dott.ssa Grazia Cattina, quale Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Nuoro;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale N. 503 del 30/03/2018 con la quale l'Ing. Valerio Carzedda è stato nominato Direttore delle S.C. Area Tecnica Nuoro-Lanusei;

**VISTA** la nota Prot. N. NP/2018/0032596 del 07/05/2018 recante "Disposizioni transitorie relative alla gestione del patrimonio e logistica", la quale prevede, testualmente, quanto segue: *"tutti gli adempimenti connessi al pagamento di oneri condominiali e al pagamento e riscossione dei canoni di locazione, concessione ecc. dovranno continuare ad essere garantiti, senza soluzione di continuità, dagli operatori già incaricati secondo la precedente organizzazione"*;

**RITENUTO** per quanto sopra, nelle more dell'emanazione di specifiche direttive per la progressiva regolamentazione di dettaglio della gestione del patrimonio aziendale, di avere competenza all'adozione del presente atto, che peraltro assume carattere d'urgenza;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che l'Azienda Sanitaria di Nuoro, giusta deliberazione del Direttore Generale dell'ex ASL di Nuoro n. 755 del 08/06/2012, ha stipulato un contratto di locazione (Rep. n. 1272 del 27/06/2012 registrato fiscalmente nella Agenzia delle Entrate di Nuoro al n. 2925 Serie 3<sup>a</sup> in data 20/09/2012) con la Sig.ra Anna Maria Fronteddu, nella sua qualità di proprietaria dell'immobile sito in Siniscola in Via G.F. Conteddu N. 126 distinto al N.C.E.U. Foglio 31 - Particella 1138 - sub. 3 adibito a sede del Consultorio Familiare e del Ser.D. del Distretto di Siniscola;

che, ai sensi dell'art. 2 del contratto, la durata della locazione è fissata in anni sei decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori di adeguamento dei locali alla destinazione d'uso, con prima scadenza fissata per il 24/12/2018;

che, secondo l'art. 3 del contratto, i canoni di liquidazione sono da corrispondersi a rate semestrali anticipate;

**PRESO ATTO** che sul canone annuale dell'immobile originariamente previsto è stata applicata la riduzione del 15% a far data dal 1° luglio 2014 come previsto dal D.L. 66/2014 convertito con Legge 23 giugno 2014 n. 89 e che per tale effetto il canone annuale dell'immobile in oggetto ammonta ad € 20.537,10;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore del Servizio della gestione delle Attività Logistiche e tecniche della ASSL di Nuoro N. 4363 del 20/12/2017, con la quale è stato liquidato il canone relativo al secondo semestre 2017;

**RILEVATO** che il canone relativo al primo semestre 2018 ammonta ad € 10.268,55;

## DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art. 8 del contratto, tutte le spese da esso derivanti sono a carico di conduttore e locatore in parti uguali e fra queste spese vi è l'imposta di registro;
- che l'importo dell'imposta di che trattasi, per il periodo dal 27/06/2017 al 26/06/2018 è pari complessivamente a € 205,00 e che dunque ciascuna delle parti deve farsi carico della quota di € 102,50;
- che questa ASSL ha provveduto mediante cassa economale al pagamento dell'intera imposta di registro dovuta per il periodo indicato e che la quota a carico del locatore è stata già trattenuta all'atto della liquidazione del canone relativo al secondo semestre 2017;

**RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione del canone relativo al primo semestre 2018 in ragione dell'avvenuto pagamento dell'imposta di registro relativa al medesimo periodo;

### PROPONE L'ADOZIONE DELLA DETERMINAZIONE

1. **DI LIQUIDARE** alla Sig.ra Anna Maria Fronteddu la somma di € 10.268,55, a titolo di canone di locazione dovuto per il primo semestre 2018 di cui al contratto Rep. n. 1272 del 27/06/2012 registrato fiscalmente nella Agenzia delle Entrate di Nuoro al n. 2925 Serie 3<sup>a</sup> in data 20/06/2012, relativo all'immobile sito in Siniscola in Via G.F. Conteddu N. 126 distinto al N.C.E.U. Foglio 31 - Particella 1138 - sub. 3 adibito a sede del Consultorio Familiare e del Ser.D. del Distretto di Siniscola
2. **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul bilancio dell'esercizio anno 2018 e verrà pagato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
3-BS02 2018	1	A508010101 Locazioni Passive e oneri condominiali	A3TSI0501 Consultorio Siniscola	€ 5.134,27
			SMC060102 Ser.D. Siniscola	€ 5.134,28

4. **DI DARE MANDATO** al Servizio Bilancio di effettuare le scritture contabili necessarie alla liquidazione disposta col presente provvedimento, stante la sua particolare caratterizzazione.
5. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla S.C. Servizio Giuridico Amministrativo d'Area per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'ASSL di Nuoro.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA NUORO-LANUSEI**

**Ing. Valerio Carzedda**

(firma apposta sul frontespizio)

## IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO - SANITARIA LOCALE DI NUORO

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

### DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di determinazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

### IL DIRETTORE ASSL NUORO

Dott.ssa Grazia Cattina

#### ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) NESSUNO

#### ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) NESSUNO

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL di Nuoro dal 08/11/2018 al 23/11/2018

Il Delegato, Cesare Contu

Il Direttore della S.C. Servizio Giuridico Amministrativo d'Area

Dott. Francesco Pittalis (o Suo delegato)